CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11. számú
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. szeptember 23. napján megtartott **üléséről.**

CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 23. napján 17.20 órakor megtartott soron következő, nyílt üléséről.
Az ülés helye:
Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme
8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Jelen vannak:
Verebélyi Zoltán polgármester
Baranyai Tamásné alpolgármester
Németh Csaba képviselő
Ivánfi Péterné képviselő
Igazoltan távol maradt:
Hénes Kálmán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Polgár Beatrix jegyző
Berki Attiláné pénzügyi főelőadó

Jegyzőkönyvvezető:
Petró Médea igazgatási főelőadó

A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 képviselő jelen van 1 képviselő igazoltan távol maradt, az ülés határozatképes. A polgármester 12. napirendi pontnak felveszi a csajági 101 és 102 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlása című napirendet.

A polgármester szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N A P I R E N D

1. **A 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2. **Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
3. **Az Aranyalma Református Általános Iskola és Mini Bölcsőde tájékoztatója a 2025/2026. évi tevékenységéről**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
4. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
5. **A polgármester beszámolója az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése szerinti**

átruházott hatáskörében hozott döntéseiről
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

6. **A DBRHÖT Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség Társulási Tanácsába történő delegálás**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
7. **Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatás**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
8. **Magánszemély pénzbeli támogatásának elfogadása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
9. **Önkormányzati szolgálati lakás cseréje iránti kérelem**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
10. **Vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
11. **A Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti lakásban található puffertartály megvásárlása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
12. **A Csajág, 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)
A 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Verebélyi Zoltán polgármester:
Az első napirendi pontban a 2026. évi szociális célú tűzifa támogatásra vonatkozó pályázattal kapcsolatban szeretném röviden összefoglalni az előterjesztésben foglaltakat. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével az idei évben is pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárlásának támogatására. A pályázat benyújtásának határideje 2026. szeptember 30. Az idei pályázati kiírás egyik fontos változása a korábbi évekhez képest, hogy az önkormányzatnak a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályait tartalmazó rendeletét már a pályázat benyújtásakor fel kell töltenie az EBR42 rendszerbe. Emiatt a rendelet megalkotására most, a pályázat benyújtását megelőzően szükséges sort kerítenünk, ami eltér a korábbi gyakorlattól.
A pályázati kiírás alapján a helyi rendeletben szabályozni kell többek között a szociális rászorultság feltételeit, a kérelem benyújtásának rendjét, a jövedelemszámítás szabályait, valamint azt is, hogy kik részesüljenek előnyben a támogatás odaítélése során. A kiírás több olyan rászorulói csoportot is nevesít, akiknek előnyt kell biztosítani, például az aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában vagy települési támogatásban részesülőknek, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családoknak, az egyszülős háztartásoknak, a három vagy több gyermeket nevelő családoknak, valamint a 65 év feletti, egyedül élő, alacsony jövedelmű személyeknek. A pályázati támogatásból háztartásonként legfeljebb 5 erdei köbméter tűzifa biztosítható, és fontos feltétel az is, hogy a támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kérhetünk, így a tűzifa házhoz szállításáért sem. A rendelettervezet alapvetően a korábbi csajági szabályozás szerkezetét követi, azonban a 2026. évi pályázati kiírásnak megfelelően tartalmazza a szükséges módosításokat és pontosításokat. Szabályozza többek között a támogatás igénylésének és elbírálásának rendjét, a jogosultsági feltételeket, az előnyben részesítést, a támogatás mértékét, valamint a tűzifa kiosztásának és átvételének szabályait. A korábbi rendelet egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerül.

A támogatás felhasználására vonatkozóan szintén meghatározott határidőkkel kell számolnunk: a támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2027. február 15-ig kell kiosztani, a támogatás pénzügyi felhasználásának és az elszámolás benyújtásának határideje pedig 2027. március 31. Összességében tehát a rendelet megalkotására elsősorban azért van szükség már most, mert ez a 2026. évi pályázat benyújtásának egyik feltétele. A rendelettervezet az előterjesztés mellékleteként a Képviselő-testület előtt van, ezért kérem annak megtárgyalását követően a rendelet megalkotását. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IX. 23.) önkormányzati rendelete
a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

---

2. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)
Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Verebélyi Zoltán polgármester:
Az előirányzatok időarányos bemutatása az eredeti előirányzatokhoz képest kerül bemutatásra az előterjesztés szerinti tartalommal. Az önkormányzat 2026.01.01-2026.06.30-ig 201 432 578 Ft bevételt, és 151 689 183 Ft kiadást teljesített. Bevételi források és azok teljesítése: Önkormányzatok működési támogatásai: 55 %. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről 62 %. A vagyoni típusú adók (kommunális adó) 87 %-ban teljesített. Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó) 58%-ban történt teljesítés. Egyéb közhatalmi bevételek (késedelmi pótlék) 185% A működési bevételek 65%-os a teljesítés, ez a terembérleti díjak, tovább számlázott közüzemi díjak, kiszámlázásából és a bankszámla kamatból tevődik össze. Működési célú átvett pénzeszközök között a MAZSIHISZ temető gondozás, ami 50%-ban teljesült. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 87 % Összesen a bevételek alakulása: 64% Kiadások alakulása: A törvény szerinti illetmények 47% béren kívüli juttatások 69% közlekedési költségtérítés 43%, Összesen a személyi juttatások 43 %-os teljesítést mutatnak. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 44 %-ban teljesül.
Az üzemeltetési anyagok beszerzése 46 %, informatikai szolgáltatások igénybevétele 49%, egyéb kommunikációs szolgáltatások 12%, közüzemi díjak 50%,vásárolt élelmezés 0%, karbantartás kisjavítás 47%, közvetített szolgáltatás (továbbszámlázás) 52%, Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások 44%, egyéb szolgáltatás 39%, Működési célú előzetesen felszámított áfa 32% egyéb dologi kiadás 20% teljesítést mutat. Ellátottak pénzbeli juttatásai 19%, egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre 56% egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívülre 3% a teljesítés. A beruházásoknál az egyéb tárgyi eszközök beszerzése 41% , felújítások 92% a teljesítés. Összesen a kiadások alakulása: 48% A kiadási és a bevételi előirányzatok módosítása szükséges. Javaslatok: A 2026.01.01-2026.06.30.-ig a költségvetési gazdálkodás tapasztalatai alapján az alábbi javaslatokat kívánja a polgármester úr megtenni: Körültekintően kell a kiadásainkat kezelni. A kiadások kezelése eddig jól teljesíthető volt, mert mérleg főösszeget érintő előirányzat módosítást nem kellett kezdeményezni. A kiadások és bevételek alakulása az I. félév végén megfelelő, az iparűzési adó nem teljesül az elvárt mértékben. A soron következő ülésen az adórendelet módosítását fogom javasolni. 12

éve nem emeltünk a kommunális adó mértékén. Kérem, hogy kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a beszámolót.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026.(IX.23.)önkormányzati határozata
az önkormányzat 2026. I. fél évi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Csaják Község Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. alapján, a helyi önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Előirányzat	Eredeti előirányzat	teljesítés	Teljesítés alakulása
KIADÁSOK főösszege	315 950 785 Ft	151 689 183Ft	48%
BEVÉTELEK főösszege	315 950 785 Ft	201 432 578 Ft	64%

Felelős: Verebélyi Zoltán, polgármester
Berki Attiláné, pénzügyi főelőadó
Határidő: azonnal

---

3. napirendi pont
Az Aranyalma Református Általános Iskola és Mini Bölcsőde tájékoztatója a 2025/2026. évi tevékenységéről

Verebélyi Zoltán polgármester:
A Képviselő-testület munkaterve szerint a mai ülés napirendjén szerepel az Aranyalma Református Általános Iskola és Mini Bölcsőde 2025/2026. évi tevékenységéről szóló tájékoztató. Az intézmény fenntartója a Református Egyházközség, ezért az Önkormányzat a fenntartói jogkör gyakorlójaként nem jogosult az intézményt a tájékoztató benyújtására kötelezni. Ennek ellenére a tájékoztatót 2026. január 21-én írásban kértük, azzal, hogy azt 2026. szeptember 11-ig szíveskedjenek megküldeni részünkre. Javaslom , hogy az intézmény tájékoztatójának megtárgyalását a Képviselő-testület a következő, októberi ülésén tűzze napirendre, addig pedig várjuk meg annak megérkezését.

---

4. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat

Verebélyi Zoltán polgármester:
Az Emberi Erőforrás Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére meghirdette a 2027. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot. A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő

egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozhatnak a települési önkormányzatok. Az Általános Szerződési Feltételek a 2027. évi pályázathoz képest nem változtak. Csatlakozás esetén az önkormányzatnak kell az „A", illetve „B" típusú pályázatot kiírnia. Az „A" típusú pályázatra azok a település illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben illetve felsőoktatás szakképzésben folytatják tanulmányaikat. A „B" típusú pályázatra azok a település illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2027/2028. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű, azaz nappali tagozatos alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni. A tavalyi évben egy pályázat érkezett be, a pályázó támogatásban részesült, két félévre összesen 150.000.- Ft támogatás került átutalásra a Támogatáskezelő részére. Javaslom az idei évi pályázathoz történő csatlakozást is. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026.(IX.23.) önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójára történő csatlakozásról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Minisztérium által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához csatlakozik. A pályázatokat a vonatkozó jogszabályok alapján meghirdeti, a beérkező pályázatokat a szabályzat alapján elbírálja.

Határidő: 2026.szeptember 30.
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

---

5. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

A polgármester beszámolója az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése szerinti átruházott hatáskörében hozott döntéseiről

Verebélyi Zoltán polgármester:
A 2026. augusztus hó 19. és 2026. szeptember hó 10. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről a beszámolóban foglaltak szerint számolok be. Rendkívüli települési támogatás 2 esetben, összesen 65.000 Ft összegben került megállapításra, rendkívüli temetési támogatás 1 esetben került megállapításra. Egyéb, a beszámolóban felsorolt támogatások tekintetében nem került sor döntésre. A beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot szavazásra bocsátom. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IX.23.) önkormányzati határozata
a polgármester 2026. augusztus hó 19-től – 2026. szeptember hó 10-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2026. augusztus hó 19-től – 2026. szeptember hó 10-ig időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

---

6. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

A DBRHÖT Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség Társulási Tanácsába történő delegálás

Verebélyi Zoltán polgármester:
A Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás munkaszervezete a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője útján megkereste az önkormányzatot a Társulási Tanácsban történő képviselet biztosítása érdekében. Az Enying településen lezajlott időközi önkormányzati választásra és új polgármester megválasztására tekintettel a Társulási Tanács korábbi tisztségviselőjének és tagjának megbízatása az új polgármester megválasztásával megszűnt. A Társulás folyamatos működésének biztosítása érdekében szükségessé vált a Társulási Tanács tagjainak ismételt meghatározása, illetve az érintett önkormányzatok részéről a képviseletre jogosult személyek delegálása. A megkeresésben foglaltak szerint a Társulási Tanácsban a Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség képviseletére delegált személy megbízatásáról az érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek szükséges döntést hozniuk. A megkeresés hivatkozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésére, valamint a Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezéseire. A Társulási Megállapodás VIII. fejezet 2.1. pontja szerint a Társulási Tanács a hulladékkezelési kistérségek által delegált 1-1 főből, valamint a Társulás székhelyét adó település önkormányzatának delegált tagjával együtt összesen 3+1 főből áll. A megállapodás alapján a tagönkormányzatok polgármestert, alpolgármestert, illetve más önkormányzati képviselő tagot is választhatnak a Társulási Tanács tagjává. A megkeresésben foglaltak szerint a Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség az eddig kialakult gyakorlat szerint Enying Város Önkormányzatának polgármesterét javasolta a képviseletre. A fentiek alapján szükséges, hogy Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Tanácsban az önkormányzatot érintő képviselet kérdésében meghozza döntését. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálásról

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában az önkormányzatot képviselő személy delegálására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozza:
A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében, valamint a Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel
– a Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség Társulási Tanácsban való képviseletének ellátására Enying Város Önkormányzata polgármesterét delegálja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás munkaszervezetét tájékoztassa.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

---

7. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatás

Verebélyi Zoltán polgármester:
A pályázati kiírásban szereplő adatok alapján Csajág Község Önkormányzata a 2026. évi pályázat keretében legfeljebb 63 erdei m³ kemény lombos tűzifa vásárlásához nyújthat be támogatási igényt. A pályázati kiírás alapján a támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A kedvezményezett települési önkormányzat esetében kemény lombos fafajta vásárlásához 21 000 Ft/erdei m³ + ÁFA támogatás vehető igénybe. Az önkormányzatnak a támogatás felhasználásához kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³ + ÁFA összegű saját forrást kell biztosítania. A pályázati kiírás szerint az ÁFA kulcsa 5%. A maximálisan igényelhető 63 erdei m³ tűzifa esetén az önkormányzat által biztosítandó saját forrás összege 126 000 Ft + 5% ÁFA, azaz összesen 132 300 Ft. A saját forráson felül az önkormányzatot a tüzelőanyag szállításával kapcsolatos költség is terheli. A pályázati igény benyújtásának határideje 2026. szeptember 30. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi pályázati kiírás alapján az Önkormányzat a maximálisan igényelhető 63 erdei m³ kemény lombos tűzifa megvásárlásához nyújtsa be támogatási igényét, és biztosítsa az ehhez szükséges 132 300 Ft saját forrást, valamint a szállítás költségét. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

1. A Képviselő-testület megismerte a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatására vonatkozó pályázati kiírást.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Csajág Község Önkormányzata a pályázat keretében maximálisan 63 erdei m³ kemény lombos tűzifa megvásárlásához nyújt be támogatási igényt.
3. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges saját forrást 132 300 Ft összegben, valamint a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására, valamint a pályázattal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30., illetve folyamatos
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

---

8. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

Magánszemély pénzbeli támogatásának elfogadása

Verebélyi Zoltán polgármester:
Csajág Község Önkormányzata részére Balog Angelika pénzbeli támogatást ajánlott fel. A felajánlás alapján a Támogató egyszáz euró összegű pénzbeli támogatást kíván nyújtani az önkormányzata részére. A felajánlott támogatás szabad felhasználású, továbbá a Támogató nyilatkozata szerint a támogatást ellenszolgáltatás nélkül nyújtja az önkormányzat részére.
A támogatás átadására banki átutalással kerül sor. A Támogató és Csajág Község Önkormányzata között támogatási megállapodás jött létre, amelyben az Önkormányzat mint Kedvezményezett, Balog Angelika pedig mint Támogató szerepel. A megállapodás 2026. szeptember 9-én kelt. A támogatás elfogadására tekintettel szükséges, hogy a Képviselő-testület a támogatás elfogadásáról határozatot hozzon. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
Balog Angelika által felajánlott pénzbeli támogatás elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balog Angelika (91315 Höchstadt, Zeisigstr. 1.) pénzbeli támogatás felajánlásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Balog Angelika által Csajág Község Önkormányzata részére felajánlott 100,00 EUR, azaz egyszáz euró összegű pénzbeli támogatást.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a támogatás szabad felhasználású és ellenszolgáltatás nélkül kerül az Önkormányzat részére átadásra.
3. A Képviselő-testület a Balog Angelika és Csajág Község Önkormányzata között 2026. szeptember 9-én létrejött Adományozási (támogatási) megállapodásban foglaltakat jóváhagyja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás átvételével, valamint annak pénzügyi és számviteli nyilvántartásba vételével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye.
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

---

9. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

Önkormányzati szolgálati lakás cseréje iránti kérelem

Verebélyi Zoltán polgármester:
Baranyai Linda, Csajág, Kossuth Lajos utca 99/B. szám alatti lakos, a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségének köztisztviselője 2026. szeptember 9. napján kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben önkormányzati szolgálati lakásának cseréjét, illetve nagyobb alapterületű szolgálati lakás biztosítását kérte. Jelenleg a Csajág, Kossuth Lajos utca 99/B. szám alatti önkormányzati szolgálati lakásban él, amelyet 2022 tavasza óta használ két gyermekével. Családi körülményeire tekintettel szükségessé vált számára egy nagyobb lakás biztosítása annak érdekében, hogy gyermekei számára külön szobát tudjon biztosítani, amely a jelenlegi szolgálati lakás mérete miatt nem megoldható. A kérelmező arra is kitér, hogy amennyiben erre lehetőség van, a Csajág, Kossuth Lajos utca 96. szám alatti önkormányzati ingatlant nagyobb szolgálati lakásként részére biztosítsa az önkormányzat. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
Baranyai Linda önkormányzati szolgálati lakás cseréje iránt benyújtott kérelméről

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Baranyai Linda, a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségének köztisztviselője által benyújtott, önkormányzati szolgálati lakás cseréje, illetve nagyobb szolgálati lakás biztosítása iránti kérelmét.

1. A Képviselő-testület a kérelmet támogatja, és úgy dönt, hogy Baranyai Linda részére a jelenleg használt, Csajág, Kossuth Lajos utca 99/B. szám alatti szolgálati lakás helyett a Csajág, Kossuth Lajos utca 96. szám alatti önkormányzati ingatlant szolgálati lakásként biztosítja, az ingatlan szolgálati lakásként történő használatra alkalmassá tétele és a szükséges munkálatok elvégzését követően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgálati lakás használatával kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye, valamint a szolgálati lakásra vonatkozó megállapodást a kérelmezővel megkösse.

Felelős: Verebélyi Zoltán
Határidő: értelemszerűen, illetve az ingatlan használatra alkalmassá tételét követően

10. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

Vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához

Verebélyi Zoltán polgármester:
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján 2020. január 1. napjától a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdések szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot és a hátrányos gyermekek létszámára vonatkozó adatokat a Veszprémi Tankerületi Központ részére 2026. október 15. napjáig kell megküldeni. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026.(IX.23.) önkormányzati határozata
vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához a 2026/2027. tanévre vonatkozóan és tájékoztatás a hátrányos helyzetű általános iskolás gyermekek létszámáról

1. Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolai felvételi körzetek 2026/2027. tanévre vonatkozó megállapításával egyetért, azt elfogadja.
2. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szól 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdés értelmében, Csajágon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolás korú gyermek a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapművészeti Iskolába (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.) nem jár, az Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsődébe (8163 Csaják, Szabadság u. 1-3.) nem jár.
3. A polgármester a döntéséről a Veszprémi Tankerületi Központot értesíti.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

11. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

A Csaják, Kossuth L. utca 96. szám alatti lakásban található puffertartály megvásárlása

Verebélyi Zoltán polgármester:
A Csaják, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásból a korábbi használó, Németh Csaba falugondnok kiköltözött. A szolgálati lakásban Németh Csaba a használata során egy puffertartályt épített be, amelyet a lakásból történő kiköltözésekor nem kíván elszállítani. A puffertartály a szolgálati lakás fűtési rendszerének részeként továbbra is használható, és annak megléte a lakás fűtésének gazdaságosabb megoldását teszi lehetővé. Álláspontom szerint az önkormányzat számára célszerű a puffertartályt a jelenlegi állapotában megtartani és azt Németh Csabától 400.000 Ft vételáron, adásvételi szerződés keretében megvásárolni. A puffertartály megvásárlásával a szolgálati lakásba újonnan beköltöző személy számára a lakás fűtése kedvezőbb, gazdaságosabb módon biztosítható. A berendezés helyben maradásával elkerülhető továbbá annak elbontása, elszállítása, illetve egy esetleges másik puffertartály beszerzésének és beépítésének későbbi költsége. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Csaják, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály 400.000 Ft vételáron történő megvásárlásához, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Németh Csaba önkormányzati képviselő a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettségét bejelentette, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület az általa tulajdonolt puffertartály megvásárlásáról dönt. Németh Csaba képviselő jelezte, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatal során tartózkodni kíván. A képviselő-testület Németh Csaba személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és a képviselőt a döntéshozatalból nem zárta ki.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
a Csaják, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály megvásárlásáról

Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csaják, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály megvásárlására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csaják, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található, Németh Csaba által beépített puffertartályt 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint vételáron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület a puffertartály megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a puffertartály adásvételére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint az adásvétellel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Verebélyi Zoltán
Határidő: 2026. október 15.

12. napirendi pont (Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került)

A Csaják, 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Verebélyi Zoltán polgármester:
Csaják Község Önkormányzata 2014-ben ajándékozás jogcímén tulajdonába került a csajági belterület 100 hrsz-ú ingatlan, ami természetben a Kossuth Lajos utca 43. szám alatt van, melyre az ajándékozónak holtig tartó haszonélvezeti joga volt. Az ajándékozó halálát követően, a hagyatéki eljárás során megállapítást nyert, hogy a hozzá közvetlenül kapcsolódó, csajági 101 és 102 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok fizikailag a 100 hrsz-ú ingatlannal egy egységet képeznek, azok a meglévő kerítésen belül helyezkednek el, és ténylegesen a 100 hrsz-ú ingatlan használatát szolgálják. A 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok örököse az ingatlanok megtartására nem tart igényt, és kezdeményezte azok önkormányzat részére történő értékesítését. Tekintettel arra, hogy a két ingatlan a 100 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz szervesen kapcsolódik, azok önkormányzati tulajdonba kerülése rendezné a jelenlegi tulajdoni és használati viszonyokat, valamint biztosítaná az érintett terület egységes kezelését és hasznosítását. A vételár megalapozása érdekében a tulajdonos értékbecslést készíttetett. Az értékbecslés alapján a 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok együttes forgalmi értéke 2.000.000 Ft, amely összegért az örökös az ingatlanokat az önkormányzat részére értékesíteni kívánja. A 100, 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok természetben egy udvart alkotnak, amennyiben ez az ingatlan-nyilvántartási és a valós állapotnak megfelelően igazolható. Ez tovább erősíti a vásárlás indokoltságát. Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a csajági 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához az értékbecslésben megállapított 2.000.000 Ft vételáron, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026. (IX.23.) önkormányzati határozata
a csajági 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

1. Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a csajági belterület 101 hrsz-ú és 102 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok a 2014-ben ajándékozás útján önkormányzati tulajdonba került csajági 100 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódnak, a kerített területen belül helyezkednek el, ezért azok önkormányzati tulajdonba vétele indokolt.
3. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján összesen 2.000.000 Ft összegben határozza meg, és biztosítja annak fedezetét az önkormányzat költségvetésében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Verebélyi Zoltán polgármester megköszöni a képviselő-testület tagjainak és a megjelenteknek a munkáját, majd a képviselő-testület ülését 17.55 órakor bezárja.

k.m.f.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

Polgár Beatrix
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

soron következő, nyílt ülésére

Ülés időpontja	**Ülés helyszíne**
2026. szeptember 23. 17[00]... óra	Önkormányzati hivatal tárgyalóterme

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI

Név	Tisztség / beosztás	Aláírás
Verebélyi Zoltán	polgármester	Verebélyi Z.
Baranyai Tamásné	alpolgármester	Baranyai Tamásné
Németh Csaba	képviselő	
Ivánfi Péterné	képviselő	Ivánfi Péterné
Hénes Kálmán	képviselő	

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGJELENTEK

Név	Tisztség / beosztás	Aláírás
Polgár Beatrix	jegyző	
Berki Attiláné	pénzügyi főelőadó	Berki Attiláné

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ

Név	Tisztség / beosztás	Aláírás
Petró Médea	igazgatási főelőadó	Petró Médea

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Tel: 88 586 800
e-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő, nyílt ülésére.

IDŐPONT	HELYSZÍN
2026. szeptember 23. (szerda) a közmeghallgatást követően	**Önkormányzati hivatal tárgyalóterme 8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.**

NAPIREND

1. **A 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2. **Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
3. **Az Aranyalma Református Általános Iskola és Mini Bölcsőde tájékoztatója a 2025/2026. évi tevékenységéről**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
4. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
5. **A polgármester beszámolója az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése szerinti átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
6. **A DBRHÖT Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség Társulási Tanácsába történő delegálás**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
7. **Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatás**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
8. **Magányszemély pénzbeli támogatásának elfogadása**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
9. **Önkormányzati szolgálati lakás cseréje iránti kérelem**
   Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
10. **Vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához**
    Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
11. **A Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti lakásban található puffertartály megvásárlása**
    Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

CSAJÁG · 2026. szeptember 14.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült
IJR azonosító: LL-1263453 16-1
Készült: 2026.09.24. 08.20
Nyomtatta: Petró Médea

Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IX. 23.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a lakosság számára nyújtott fűtési támogatás felhasználásának eljárásrendjét biztosítsa.

[2] Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Csaják község közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen ott élő személyekre terjed ki.

2. §

A szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti kérelmet a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségén, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon lehet benyújtani. A kérelmező köteles a kérelemben feltüntetett igazolásokat és mellékleteket a kérelemhez csatolni.

3. §

Az önkormányzat a 2026. évi pályázat keretében elnyert támogatásból vásárolt tüzelőanyagot természetbeni szociális ellátásként a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint biztosítja.

4. §

A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból vagy őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

5. §

(1) A természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás elbírálásánál előnyt élvez az a csajági lakos, aki a kérelem benyújtásakor

a) aktív korúak ellátására,
b) időskorúak járadékára, vagy
c) települési támogatásra jogosult, különösen, ha a támogatás a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapcsolódik.

(2) Előnyt élvez továbbá az a háztartás, amelyben

a) a Gyvt. szerinti halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek;
b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek él;

c) egyszülős háztartásban élnek;
d) rokkantsági ellátásban részesülő személy él;
e) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas él, akinek a havi nyugdíja nem éri el a 150 000 Ft-ot;
f) három vagy több gyermeket nevelnek.

(3) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra az a tűzifával fűtő csajági lakos jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 600%-át, családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének 500%-át.

(4) A támogatás iránti kérelmek benyújtási határideje: 2026. november 18. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(5) Az önkormányzat a benyújtott kérelmekről a rendelkezésre álló tüzelőanyag-mennyiség és a jogosultak száma alapján dönt.

(6) A háztartásonként biztosítható tűzifa mennyisége legalább 1 m3, de legfeljebb 5 erdei m3. A támogatás mennyiségének meghatározásánál figyelembe kell venni a rendelkezésre álló támogatási keretet és a jogosult háztartások számát.

(7) A támogatásban részesülőtől a szociális célú tüzelőanyagért, illetve annak a jogosulthoz történő eljuttatásáért semmilyen ellenszolgáltatás nem kérhető.

6. §

(1) A támogatásból vásárolt tűzifát az önkormányzat legkésőbb 2027. február 15-ig osztja ki a jogosultak részére.

(2) A támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg.

(3) A támogatás átvételét a 2. melléklet szerinti, két példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét és az átvétel időpontját. Egy példány a támogatásban részesültet, egy példány az önkormányzatot illeti meg.

7. §

Az önkormányzat a támogatás felhasználásáról és elszámolásáról a 2026. évi pályázati kiírásban, a támogatói okiratban, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározottak szerint gondoskodik.

8. §

Hatályát veszti a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 4/2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 24-én lép hatályba.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

Polgár Beatrix
jegyző

1. melléklet az 5/2026. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM				
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ				
A kérelmező személyes adatai:				
Neve:				
Születési neve:				
Anyja neve:				
Születési hely, év, hó, nap:				
Lakóhely:				
Tartózkodási hely:				
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:				
Telefonszám:				
E-mail:				
Állampolgársága:				
Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:				
A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:				
A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén): *(a megfelelő válasz aláhúzandó)*			- szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy - EU kék kártyával rendelkező, vagy - bevándorolt /letelepedett, vagy - menekült, oltalmazott, hontalan.	
Kérelmezővel közös háztartásban élők száma: (fő)				
Név:	Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat (pl. házastárs, élettárs, szülő, gyermek)	Születési idő:	Anyja neve:	TAJ

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.

A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.

A *havi jövedelem* kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva az ott élő személyek számával.

A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a lakóingatlanban élő nagykorú személyeknek is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy a vele azonos lakóingatlanban élő személy nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

A kérelem leadásakor kérjük, szíveskedjenek magukkal hozni a saját és a fenti ingatlanban együtt élő személyek lakcímigazolványát.

Jövedelmi adatok **a kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:**						
A jövedelem típusa:	Kérelmező:	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó:						
Táppénz, gyermekgondozási támogatások:						
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások:						
Önkormányzati, Járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások:						
Egyéb jövedelem:						
Összes jövedelem:						
Egy főre jutó havi nettó jövedelem:						
Az önkormányzattal szemben fennálló adótartozása vagy adók módjára behajtandó köztartozásom		**VAN NINCS**				
A lakóingatlan tűzifával fűthető-e:		**IGEN NEM**				

ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉST MEGALAPOZÓ NYILATKOZAT
A megfelelő válasz aláhúzandó: aktív korúak ellátása / időskorúak járadéka / települési támogatás / halmozottan hátrányos helyzetű gyermek / rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény / egyszülős háztartás / rokkantsági ellátásban részesülő személy / 65 év feletti, egyedül élő, 150 000 Ft alatti nyugdíj / három vagy több gyermek

Tájékoztatás:
A személyes és különleges adatai az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 6. cikk 1. bekezdés a) pontja szerint önkéntes hozzájárulás alapján kerülnek kezelésre, figyelemmel a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseire is.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy
-életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzandó) *(Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó-és tartózkodási hellyel is rendelkezik)*
a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához, a nyilvántartásban szereplő adatoknak az informatikai rendszerben történő felhasználásához.

Hozzájárulok, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a kérelem elbírálására jogosult szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához, a nyilvántartásban szereplő adatoknak az informatikai rendszerben történő felhasználásához.

Csajág, 20….. ……..

……

kérelmező, vagy törvényes képviselőjének aláírása

2. melléklet az 5/2026. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY
.... név 8163 Csaják .....(lakcím) szám alatti lakos **aláírásommal elismerem,** hogy a mai napon Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... m^3 keménylombos tűzifát átvettem.
Csaják, 202.....év ..... hó.....nap
.....
átvevő aláírása

Végső előterjesztői indokolás

A szociális célú tüzelőanyag támogatás a téli hónapokban természetbeni segítséget nyújt a rászoruló háztartások számára, hozzájárulva a fűtési költségek okozta terhek enyhítéséhez.

A rendelet meghatározza a támogatásra jogosultak körét, az előnyben részesítendő személyeket és háztartásokat, a jövedelmi feltételeket, a kérelem benyújtásának rendjét, a természetbeni támogatás mértékét és az átvétel dokumentálását.

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Tel.: 88/440-380
E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. év szeptember hó 23. napján tartandó soron következő, nyílt képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztést készítette: Petró Médea főelőadó
Törvényességi szempontból felülvizsgálta: Polgár Beatrix jegyző
Melléklet: Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – pályázatot hirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A 2026. évi pályázati kiírás lényeges változása, hogy a pályázat benyújtásához az önkormányzat szociális rendeletét már az igényléskor fel kell tölteni az ebr42 rendszerbe. A pályázati kiírás kifejezetten előírja, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza, és a rendeletet a pályázathoz csatolja.

A korábbi években Csajág Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendeletet a támogatói okirat kézhezvételét követően, a támogatás kiosztását megelőzően alkotta meg és léptette hatályba. A 2026. évi pályázati kiírás azonban már a pályázat benyújtásakor előírja a rendelet feltöltését, ezért a rendelet megalkotása a korábbi gyakorlathoz képest előbbre kerül.

A pályázati kiírás szerint a támogatásra a 20 000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak, és egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot. A pályázat benyújtásának végső határideje 2026. szeptember 30.

A kiírás alapján a szociális rászorultság helyi szabályozásánál előnyt kell biztosítani többek között az aktív korúak ellátására, az időskorúak járadékára, valamint települési támogatásra jogosult személyeknek; a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családoknak; a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családoknak; az egyszülős háztartásoknak; a rokkantsági ellátásban részesülő személyt nevelő/eltartó háztartásoknak; a 65 év feletti, egyedül élő, 150 000 Ft alatti nyugdíjjal rendelkező személyeknek, továbbá a három vagy több gyermeket nevelő családoknak.

A pályázati kiírás szerint háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa biztosítható, és az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulóhoz történő eljuttatását is.

A támogatás felhasználásának további lényeges határideje, hogy a támogatásból vásárolt tűzifát 2027. február 15-ig lehet kiosztani, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg. Az elszámolást szintén 2027. március 31-ig kell az illetékes igazgatóság felé elektronikusan benyújtani.

A rendelet-tervezet a korábbi csajági szabályozás szerkezetét megtartva tartalmazza a rendelet hatályát, a kérelem benyújtásának rendjét, a jövedelem számításának szabályait, a jogosultsági és előnyben részesítési feltételeket, a támogatás mértékét, valamint a kiosztás és az átvétel szabályait. A korábbi rendelet hatályon kívül helyezésére is sor kerül.

Figyelemmel arra, hogy a 2026. évi pályázati kiírás a szociális rendelet feltöltését már a pályázat benyújtásakor előírja, indokolt, hogy a rendelet a pályázat benyújtása előtt hatályba lépjen. Ez eltér a korábbi évek gyakorlatától, azonban biztosítja a pályázati kiírásnak való megfelelést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megtárgyalni, majd a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Csajág, 2026. szeptember 16.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LI-126345316-1
Készült: 2026.09.16. 15:22
Nyomtatta: Petró Médea

Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IX. 23.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a lakosság számára nyújtott fűtési támogatás felhasználásának eljárásrendjét biztosítsa.

[2] Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Csaják község közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen ott élő személyekre terjed ki.

2. §

A szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti kérelmet a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségén, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon lehet benyújtani. A kérelmező köteles a kérelemben feltüntetett igazolásokat és mellékleteket a kérelemhez csatolni.

3. §

Az önkormányzat a 2026. évi pályázat keretében elnyert támogatásból vásárolt tüzelőanyagot természetbeni szociális ellátásként a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint biztosítja.

4. §

A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból vagy őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

5. §

(1) A természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás elbírálásánál előnyt élvez az a csajági lakos, aki a kérelem benyújtásakor

a) aktív korúak ellátására,
b) időskorúak járadékára, vagy
c) települési támogatásra jogosult, különösen, ha a támogatás a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez kapcsolódik.

(2) Előnyt élvez továbbá az a háztartás, amelyben
a) a Gyvt. szerinti halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek;
b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek él;
c) egyszülős háztartásban élnek;
d) rokkantsági ellátásban részesülő személy él;
e) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas él, akinek a havi nyugdíja nem éri el a 150 000 Ft-ot;
f) három vagy több gyermeket nevelnek.

(3) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra az a tűzifával fűtő csajági lakos jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 600%-át, családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének 500%-át.

(4) A támogatás iránti kérelmek benyújtási határideje: 2026. ..... . A határidő elmulasztása jogvesztő.

(5) Az önkormányzat a benyújtott kérelmekről a rendelkezésre álló tüzelőanyag-mennyiség és a jogosultak száma alapján dönt.

(6) A háztartásonként biztosítható tűzifa mennyisége legalább 1 m3, de legfeljebb 5 erdei m3. A támogatás mennyiségének meghatározásánál figyelembe kell venni a rendelkezésre álló támogatási keretet és a jogosult háztartások számát.

(7) A támogatásban részesülőtől a szociális célú tüzelőanyagért, illetve annak a jogosulthoz történő eljuttatásáért semmilyen ellenszolgáltatás nem kérhető.

6. §

(1) A támogatásból vásárolt tűzifát az önkormányzat legkésőbb 2027. február 15-ig osztja ki a jogosultak részére.

(2) A támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg.

(3) A támogatás átvételét a 2. melléklet szerinti, két példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét és az átvétel időpontját. Egy példány a támogatásban részesültet, egy példány az önkormányzatot illeti meg.

7. §

Az önkormányzat a támogatás felhasználásáról és elszámolásáról a 2026. évi pályázati kiírásban, a támogatói okiratban, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározottak szerint gondoskodik.

8. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 24-én lép hatályba.

INDOKOLÁS

A szociális célú tüzelőanyag támogatás a téli hónapokban természetbeni segítséget nyújt a rászoruló háztartások számára, hozzájárulva a fűtési költségek okozta terhek enyhítéséhez.

A rendelet meghatározza a támogatásra jogosultak körét, az előnyben részesítendő személyeket és háztartásokat, a jövedelmi feltételeket, a kérelem benyújtásának rendjét, a természetbeni támogatás mértékét és az átvétel dokumentálását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IX. ....) önkormányzati rendelete a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól.

Társadalmi-gazdasági hatása:
A rendelet a téli tüzelőanyag biztosításával segítséget nyújt a szociálisan rászoruló háztartásoknak, ezáltal csökkenti a fűtési kiadásokból eredő terheket.

Költségvetési hatása:
A támogatás felhasználásával összefüggő, az önkormányzatot terhelő önrész és szállítási költség a 2026. évi költségvetésben biztosítandó. A pályázati kiírás alapján a szállítás költsége a támogatás terhére nem számolható el.

Környezeti, egészségi következményei:
Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet végrehajtása adminisztratív feladatokat jelent a hivatal számára a kérelmek átvétele, a jogosultság vizsgálata, a döntések előkészítése, a kiosztás dokumentálása és a pályázati elszámolás során.

Egyéb hatása:
Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:
A 2026. évi pályázati kiírás alapján a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit önkormányzati rendeletben kell szabályozni, és a rendeletet a pályázat benyújtásakor az ebr42 rendszerbe fel kell tölteni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:
Az önkormányzat nem tudná a pályázati kiírásban előírt dokumentumot a pályázathoz csatolni, ami a pályázat szabályszerű benyújtását veszélyeztetné.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
személyi: rendelkezésre áll; szervezeti: rendelkezésre áll; tárgyi: rendelkezésre áll; pénzügyi: a szükséges költségvetési forrás biztosítása mellett rendelkezésre áll.

KÉRELEM				
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ				
A kérelmező személyes adatai:				
Neve:				
Születési neve:				
Anyja neve:				
Születési hely, év, hó, nap:				
Lakóhely:				
Tartózkodási hely:				
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:				
Telefonszám:				
E-mail:				
Állampolgársága:				
Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:				
A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:				
A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgár esetén): *(a megfelelő válasz aláhúzandó)*			- szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy - EU kék kártyával rendelkező, vagy - bevándorolt /letelepedett, vagy - menekült, oltalmazott, hontalan.	
Kérelmezővel közös háztartásban élők száma: (fő)				
Név:	Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat (pl. házastárs, élettárs, szülő, gyermek)	Születési idő:	Anyja neve:	TAJ

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.

A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.

A *havi jövedelem* kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva az ott élő személyek számával.

A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a lakóingatlanban élő nagykorú személyeknek is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy a vele azonos lakóingatlanban élő személy nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

A kérelem leadásakor kérjük, szíveskedjenek magukkal hozni a saját és a fenti ingatlanban együtt élő személyek lakcímigazolványát.

Jövedelmi adatok a kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:						
A jövedelem típusa:	Kérelmező:	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó:						
Táppénz, gyermekgondozási támogatások:						
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások:						
Önkormányzati, Járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások:						
Egyéb jövedelem:						
Összes jövedelem:						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem:	
Az önkormányzattal szemben fennálló adótartozása vagy adók módjára behajtandó köztartozásom	**VAN NINCS**
A lakóingatlan tűzifával fűthető-e:	**IGEN NEM**

ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉST MEGALAPOZÓ NYILATKOZAT
A megfelelő válasz aláhúzandó: aktív korúak ellátása / időskorúak járadéka / települési támogatás / halmozottan hátrányos helyzetű gyermek / rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény / egyszülős háztartás / rokkantsági ellátásban részesülő személy / 65 év feletti, egyedül élő, 150 000 Ft alatti nyugdíj / három vagy több gyermek

Tájékoztatás:
A személyes és különleges adatai az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 6. cikk 1. bekezdés a) pontja szerint önkéntes hozzájárulás alapján kerülnek kezelésre, figyelemmel a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseire is.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy
-életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzandó) *(Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó-és tartózkodási hellyel is rendelkezik)*
a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához, a nyilvántartásban szereplő adatoknak az informatikai rendszerben történő felhasználásához.

Hozzájárulok, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a kérelem elbírálására jogosult szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához, a nyilvántartásban szereplő adatoknak az informatikai rendszerben történő felhasználásához.

Csajág, 20….. ……..

……

kérelmező, vagy törvényes képviselőjének aláírása

2. melléklet az 5/2026. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY
.... név 8163 Csaják .....(lakcím) szám alatti lakos **aláírásommal elismerem,** hogy a mai napon Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... m^3 keménylombos tűzifát átvettem.
Csaják, 202.....év ..... hó.....nap
.....
átvevő aláírása

Végső előterjesztői indokolás

A szociális célú tüzelőanyag támogatás a téli hónapokban természetbeni segítséget nyújt a rászoruló háztartások számára, hozzájárulva a fűtési költségek okozta terhek enyhítéséhez.

A rendelet meghatározza a támogatásra jogosultak körét, az előnyben részesítendő személyeket és háztartásokat, a jövedelmi feltételeket, a kérelem benyújtásának rendjét, a természetbeni támogatás mértékét és az átvétel dokumentálását.

Csaják Község Polgármesterétől
8163 Csaják, Petőfi u 1.
Tel: 88/586-800 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés
Csaják Község Önkormányzata Képviselő testületének
2026. szeptember 23-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató Csaják Község Önkormányzatának 2026.I.félév gazdálkodásáról
Mellékletek: beszámolóhoz készített táblák, határozat javaslat
Előterjesztést előkészítette: Berki Attiláné, pénzügyi főelőadó
A határozatot törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix, jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

Csaják Község Önkormányzatának 2026.I.félév gazdálkodásáról az alábbi tájékoztatás készült. Az előirányzatok időarányos bemutatása az eredeti előirányzatokhoz képest kerül bemutatásra a melléklet szerinti tartalommal.
Az önkormányzat 2026.01.01-2026.06.30-ig **201 432 578 Ft bevételt, és 151 689 183 Ft kiadást** teljesített.

Bevételi források és azok teljesítése

Önkormányzatok működési támogatásai: 55 %
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről 62 %

A **vagyoni típusú adók (kommunális adó)** 87 %-ban teljesített.
Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó) 58%-ban történt teljesítés.
Egyéb közhatalmi bevételek (késedelmi pótlék) 185%
A **működési bevételek** 65%-os a teljesítés, ez a terembérleti díjak, tovább számlázott közüzemi díjak, kiszámlázásából és a bankszámla kamatból tevődik össze.
Működési célú átvett pénzeszközök között a **MAZSIHISZ** temető gondozás, ami 50%-ban teljesült.
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 87 %

Összesen a bevételek alakulása: 64%

Kiadások alakulása:

A törvény szerinti illetmények 47% **béren kívüli juttatások** 69% **közlekedési költségtérítés** 43%, **Összesen a személyi juttatások** 43 %-os teljesítést mutatnak. **Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó** 44 %-ban teljesül.
Az **üzemeltetési anyagok beszerzése** 46 %,
informatikai szolgáltatások igénybevétele 49%, **egyéb kommunikációs szolgáltatások** 12%, **közüzemi díjak** 50%,**vásárolt élelmezés** 0%, **karbantartás kisjavítás** 47%, **közvetített**

szolgáltatás (továbbszámlázás) 52%, **Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások** 44%, **egyéb szolgáltatás** 39%, **Működési célú előzetesen felszámított áfa** 32% **egyéb dologi kiadás** 20% teljesítést mutat.
Ellátottak pénzbeli juttatásai 19%, **egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre** 56% **egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívülre** 3% a teljesítés. A **beruházásoknál az egyéb tárgyi eszközök beszerzése** 41% , **felújítások** 92% a teljesítés.

Összesen a kiadások alakulása: 48%

A kiadási és a bevételi előirányzatok módosítása szükséges.
A kiemelt előirányzatokon belül a teljesüléseket a mellékletek tábláiban tüntettük fel.

Javaslatok
2026.01.01-2026.06.30.-ig gazdálkodás alapján

A 2026.01.01-2026.06.30.-ig a költségvetési gazdálkodás tapasztalatai alapján az alábbi javaslatokat kívánja a polgármester úr megtenni:
- Körültekintően kell a kiadásainkat kezelni. A kiadások kezelése eddig jól teljesíthető volt, mert mérleg főösszeget érintő előirányzat módosítást nem kellett kezdeményezni.

- Szerintem a kiadások és bevételek alakulása az I. félév végén megfelelő.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a 2026. I. félév költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztatót tárgyalja meg és a határozati javaslatnak megfelelően fogadja el.

Mellékletek: 1 sz. melléklet a kiadási előirányzatok és teljesítések
2 sz. melléklet a bevételi előirányzatok és teljesítések

Csaják, 2026.szeptember 18.

Tisztelettel:
Verebélyi Zoltán
polgármester

Csaják Községi Önkormányzat

Határozati javaslat:
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026.(IX.23.)önkormányzati határozata
az Önkormányzat 2026. I. fél évi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Csaják Község Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. alapján, a helyi önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Előirányzat	Eredeti előirányzat	teljesítés	Teljesítés alakulása
KIADÁSOK főösszege	315 950 785 Ft	151 689 183Ft	48%
BEVÉTELEK főösszege	315 950 785 Ft	201 432 578 Ft	64%

Felelős: Verebélyi Zoltán, polgármester
Berki Attiláné, pénzügyi főelőadó
Határidő: azonnal

1. melléklet Kiadások Önkormányzat 2026.06.30.			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Teljesítés	Teljesítés az eredeti előirányzat %-ában
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	32 790 460	15 271 882	47%
Normatív jutalmak (K1102)	2 923 370	0	0%
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	0	0%
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	0	0%
Végkielégítés (K1105)	0	0	0%
Jubileumi jutalom (K1106)	0	0	0%
Béren kívüli juttatások (K1107)	1 300 000	900 000	69%
Ruházati költségtérítés (K1108)	0	0	0%
Közlekedési költségtérítés (K1109)	165 000	71 340	43%
Egyéb költségtérítések (K1110)	0	0	0%
Lakhatási támogatások (K1111)	0	0	0%
Szociális támogatások (K1112)	0	0	0%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	3 000 000	1 325 483	44%
ebből:biztosítási díjak (K1113)	0	0	0%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	*40 178 830*	*17 568 705*	*44%*
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	18 552 920	8 134 550	44%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	2 910 800	995 340	34%
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	0	0%
Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	*21 463 720*	*9 129 890*	*43%*
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	**61 642 550**	**26 698 595**	**43%**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	**7 797 082**	**3 399 133**	**44%**
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	3 173 512	0%
ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	0	0	0%
ebből: korkedvezmény-biztosítási járulék (K2)	0	0	0%
ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0%
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	30 621	0%
ebből: munkaadót a foglalkoztatottak részére történő kifizetésekkel kapcsolatban terhelő más járulék jellegű kötelezettségek (K2)	0	0	0%
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	195 000	0%
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	200 000	0	0%
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	7 500 000	3 460 983	46%
Árubeszerzés (K313)	0	0	0%
Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	*7 700 000*	*3 460 983*	*45%*
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	2 700 000	1 335 075	49%
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	800 000	189 041	24%
Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	*3 500 000*	*1 524 116*	*44%*
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	*6 000 000*	2 890 957	*48%*
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	*2 800 000*	1 764 305	*63%*
Víz és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	*950 000*	207 487	*22%*
Közüzemi díjak (K331)	*9 750 000*	*4 862 749*	50%
Vásárolt élelmezés (K332)	1 000 000	0	0%
Bérleti és lízing díjak (>=39) (K333)	0	0	0%

Adatellenőrző kód: -2d-7d-462a-4f-86f-6c4-5152-29556f-646869-62c-2d

ebből: a közszféra és a magánszféra együttműködésén (PPP) alapuló szerződéses konstrukció (K333)	0	0	0%
Karbantartás kisjavítás szolgáltatások (K334)	2 000 000	938 666	47%
Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	650 000	336 488	52%
ebből: államháztartáson belül (K335)	0	0	0%
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	15 000 000	6 526 330	44%
Egyéb szolgáltatások (K337)	16 000 000	6 275 606	39%
ebből: biztosítási díjak (K337)	0	1 267 454	0%
Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	*44 400 000*	*18 939 839*	*43%*
Kiküldetések kiadásai (K341)	0	201 318	
Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	0	0%
Kiküldetések,reklám kiadások (=46+47) (K34)	*0*	*201 318*	
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	11 880 000	3 852 016	32%
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0	0	0%
Kamatkiadások (>=53+54) (K353)	0	0	0%
ebből: államháztartáson belül (K353)	0	0	0%
ebből: fedezeti ügyletek kamatkiadásai (K353)	0	0	0%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (>=56+...+58) (K354)	0	0	0%
ebből: valuta, deviza eszközök realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0%
ebből: hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamkülönbözete (K354)	0	0	0%
ebből: deviza kötelezettségek realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0%
Egyéb dologi kiadások (K355)	450 000	91 889	20%
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	*12 330 000*	*3 943 905*	*32%*
Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	**67 930 000**	**28 070 161**	**41%**
Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0%
ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0%
Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	5 500 000	1 051 000	19%
ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	0	1 044 000	0%
ebből: köztemetés [Szoctv. 48.§] (K48)	0	0	0%
ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §], (K48)	0	7 000	0%
ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0%
Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	**5 500 000**	**1 051 000**	**19%**
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	3 089 163	0%
A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (K5022)	0	0	0%
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	0	0%
Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	0	*3 089 163*	0%
ebből: központi költségvetési szervek (K504)	0	0	0%
ebből: központi kezelésű előirányzatok (K504)	0	0	0%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=152+...+161) (K506)	*135 188 602*	*75 831 362*	56%
ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	0%

Adatellenőrző kód: -2d-7d-462a-4f-86f-6c4-5152-29556f-646869-62c-2d

ebből: központi kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	0%
ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (K506)	0	0	0%
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	0%
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (K506)	0	0	0%
ebből: elkülönített állami pénzalapok (K506)	0	0	0%
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	5 563 826	0%
ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	0	70 267 536	0%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	*9 700 000*	250 000	*3%*
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	0	0	0%
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	250 000	0%
ebből: egyéb vállakozásol(K512)	0	0	0%
Tartalékok (K513)	12 224 040	0	0%
Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)	**157 112 642**	**79 170 525**	**50%**
Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0%
Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	0	0	0%
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	763 110	0	0%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	1 500 000	620 567	41%
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	615 000	109 670	18%
Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	**2 878 110**	**730 237**	**25%**
Ingatlanok felújítása (K71)	5 136 695	4 726 562	92%
Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	0	0%
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	1 386 908	1 276 172	92%
Felújítások (=201+...+204) (K7)	**6 523 603**	**6 002 734**	**92%**
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (=257+...+266) (K89)	0	0	0%
ebből: egyéb vállalkozások (K89)	0	0	0%
Egyéb felhalmozási célú kiadások (=206+207+218+229+240+242+254+255+256) (K8)	**0**	**0**	**0%**
Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	**309 383 987**	**145 122 385**	**47%**
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	6 566 798	6 566 798	100%
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	0	0	0%
Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	**6 566 798**	**6 566 798**	**100%**
Kiadások összesen	**315 950 785**	**151 689 183**	**48%**

Érték típus: Forint

2. melléklet Bevételek Önkormányzat 2026.06.30.			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Teljesítés	Teljesítés az eredeti előirányzat %-ában
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	28 320 836	15 006 639	53%
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	72 692 368	39 517 777	54%
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	34 957 962	20 083 501	57%
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	41 337 794	21 970 896	53%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	76 295 756	42 054 397	55%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	2 704 338	119%
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0%
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0%
Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	**179 578 960**	**99 283 151**	**55%**
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	26 490 996	16 376 060	62%
ebből:központi vagy fejezeti kezelésű ei.EU-s prpgramokra és azok hazai társfinanszírozása(B16)		2 560 000	0%
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0	9 947 100	0%
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	3 157 512	0%
ebből: helyi önk.és költségvetési szervek (B16)	0	711 448	0%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	**206 069 956**	**115 659 211**	**56%**
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0%
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=69+...+78) (B25)	0	4 900 000	0%
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0%
ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B25)	0	4 900 000	0%
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B25)	0	0	0%
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B25)	0	0	0%
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
ebből: társulások és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	**0**	**4 900 000**	**0%**
Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0%
ebből: személyi jövedelemadó (B311)	0		0%

ebből: magánszemély jogviszonyának megszűnéséhez kapcsolódó egyes jövedelmek különadója (B311)	0	0	0%
ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0%
Társaságok jövedelemadói (=85+...+92) (B312)	0	0	0%
Szociális hozzájárulási adó és járulékok (=95+...+103) (B32)	0	0	0%
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók (=105+...+108) (B33)	0	0	0%
Vagyoni tipusú adók (=110+...+116) (B34)	4 078 088	3 559 700	87%
ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0	3 559 700	0%
Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	25 621 190	14 876 227	58%
ebből: állandó jeleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó (B351)	0	14 876 227	0%
Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0%
ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0%
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=151+...+167) (B355)	0	0	0%
Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	25 621 190	14 876 227	*58%*
Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	312 187	578 053	185%
ebből: Önk.által beszedett Talajterhelési díj (B36)		460 908	
ebből: felügyeleti díjak (B36)	0		0%
ebből: vagyoni típusú települési adók (B36)	0	0	0%
Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	**30 011 465**	**19 013 980**	**63%**
Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	1 500 000	799 600	53%
ebből:tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	799 600	0%
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	1 200 000	326 392	27%
ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0%
Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	210 000	109 890	52%
Ellátási díjak (B405)	0	0	0%
ebből: államháztartáson belül (B4081)	0	0	0%
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	100	31	31%
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	100	31	0%
Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	5 200 000	4 057 100	78%
ebből: kiadások visszatérítései (B411)	0	0	0%
Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)	**8 110 100**	**5 293 013**	**65%**
Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	0	0	0%
ebből: termőföld-eladás bevételei (B52)	0	0	0%
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0%
Részesedések értékesítése (>=228) (B54)	0	0	0%
ebből: privatizációból származó bevétel (B54)	0	0	0%
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0%
Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	**0**	**0**	**0%**
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=235+...+243) (B64)	0	0	0%

Érték típus: Forint

ebből: egyéb vállalkozások (B64)	0	0	0%
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	18 000	9 000	50%
ebből: egyházi jogi személyek (B65)	0	0	0%
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0%
ebből: háztartások (B65)	0	0	0%
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0%
Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	**18 000**	**9 000**	**50%**
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=261+...+269) (B74)	0	0	0%
ebből: háztartások (B74)	0	0	0%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=257+...+260+270) (B7)	**0**	**0**	**0%**
Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	**244 209 521**	**144 875 204**	**59%**
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	65 174 466	56 557 374	87%
Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	65 174 466	56 557 374	87%
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	6 566 798	0	0%
Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B81)	71 741 264	56 557 374	79%
Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	**71 741 264**	**56 557 374**	**79%**
Összesen	**315 950 785**	**201 432 578**	**64%**

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8163 Csajág, Petőfi u. 1.

Tel: 88/440-380, hivatal@csajagkozseg.hu

****

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzat

Képviselő-testületének 2026. év szeptember hó 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat
Előterjesztést előkészítette: Baranyai Linda ig. előadó
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrás Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére meghirdette a 2027. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.
A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozhatnak a települési önkormányzatok.

Az Általános Szerződési Feltételek a 2027. évi pályázathoz képest nem változtak. Csatlakozás esetén az önkormányzatnak kell az „A", illetve „B" típusú pályázatot kiírnia.
Az „A" típusú pályázatra azok a település illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben illetve felsőoktatás szakképzésben folytatják tanulmányaikat.
A „B" típusú pályázatra azok a település illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2027/2028. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A tavalyi évben egy pályázat érkezett be, a pályázó támogatásban részesült, két félévre összesen 150.000.- Ft támogatás került átutalásra a Támogatáskezelő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Csajág, 2026. szeptember 4.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

Határozati javaslat:

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(IX.23.) önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójára történő csatlakozásról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Minisztérium által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához csatlakozik. A pályázatokat a vonatkozó jogszabályok alapján meghirdeti, a beérkező pályázatokat a szabályzat alapján elbírálja.

Határidő: 2026.szeptember 30.
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi utca 1.
Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember hó 23. napján tartandó nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A polgármester 2026. augusztus hó 19-től – 2026. szeptember hó 10-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló

Melléklet: Beszámoló

Üi.szám: III/ 51-15/2026

Előterjesztést előkészítette: Baranyai Linda ig. előadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző
Meghívott(ak): **-**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet), 1. § (5) bekezdés alapján, a települési lakhatási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési lakhatási támogatás), a települési ápolási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési ápolási támogatás), a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: rendkívüli települési támogatás), a születési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: születési települési támogatás), a temetési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: temetési települési támogatás), a szociális étkeztetés igénybevételével kapcsolatos eljárás(továbbiakban: szociális étkeztetés), a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel kapcsolatos eljárás (továbbiakban: köztemetés) iránti kérelmek elbírálását a képviselő-testület Csajág Község Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) hatáskörébe utalja.

A 2026. augusztus hó 19-től – 2026. szeptember hó 10-ig terjedő időszakról az alábbi tájékoztatást adom.

- **Települési lakhatási támogatás megállapítására**, a rendelet 6.§ - 7.§ - ban meghatározottak alapján nem került sor.

- **Települési ápolási támogatás megállapítására**, a rendelet 8.§- ában meghatározottak alapján nem került sor.

- **Rendkívüli települési támogatás megállapítására**, a rendelet 9.§- ában meghatározottak alapján 2 esetben került sor, összesen 65.000,- Ft összegben.

- **Születési települési támogatás megállapítására,** a rendelet 10.§- ában meghatározottak alapján nem került sor.

- **Rendkívüli temetési támogatás megállapítására,** a rendelet 11.§- ában meghatározottak alapján 1 esetben került sor.

- **Szociális étkeztetés megállapítására** a rendelet 12. §- ában meghatározottak alapján nem került sor.

- **Köztemetés megállapítására** nem került sor.

Kérem a képviselő- testület tagjait a beszámolóm megtárgyalására és elfogadására!

Csajág, 2026. szeptember 10.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

Határozati javaslat:
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (IX.23.) önkormányzati határozata
a polgármester 2026. augusztus hó 19-től – 2026. szeptember hó 10-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2026. augusztus hó 19-től – 2026. szeptember hó 10-ig időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Telefon: 88 586 800
E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 23-i ülésére

Tárgy:	A Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálás
Előterjesztő:	Verebélyi Zoltán polgármester
Az előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás munkaszervezete a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője útján megkereste az önkormányzatot a Társulási Tanácsban történő képviselet biztosítása érdekében.

Az Enying településen lezajlott időközi önkormányzati választásra és új polgármester megválasztására tekintettel a Társulási Tanács korábbi tisztségviselőjének és tagjának megbízatása az új polgármester megválasztásával megszűnt.

A Társulás folyamatos működésének biztosítása érdekében szükségessé vált a Társulási Tanács tagjainak ismételt meghatározása, illetve az érintett önkormányzatok részéről a képviseletre jogosult személyek delegálása.

A megkeresésben foglaltak szerint a Társulási Tanácsban a Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség képviseletére delegált személy megbízatásáról az érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek szükséges döntést hozniuk.

A megkeresés hivatkozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésére, valamint a Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezéseire.

A Társulási Megállapodás VIII. fejezet 2.1. pontja szerint a Társulási Tanács a hulladékkezelési kistérségek által delegált 1-1 főből, valamint a Társulás székhelyét adó település önkormányzatának delegált tagjával együtt összesen 3+1 főből áll. A megállapodás alapján a tagönkormányzatok polgármestert, alpolgármestert, illetve más önkormányzati képviselő tagot is választhatnak a Társulási Tanács tagjává.

A megkeresésben foglaltak szerint a Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség az eddig kialakult gyakorlat szerint Enying Város Önkormányzatának polgármesterét javasolta a képviseletre.

A fentiek alapján szükséges, hogy Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Tanácsban az önkormányzatot érintő képviselet kérdésében meghozza döntését.

A döntésről a Társulás munkaszervezetét tájékoztatni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerint döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába történő delegálásról

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában az önkormányzatot képviselő személy delegálására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében, valamint a Társulási Megállapodás vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel

– **a Kelet-Balaton és környéke hulladékkezelési kistérség Társulási Tanácsban való képviseletének ellátására Enying Város Önkormányzata polgármesterét delegálja.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás munkaszervezetét tájékoztassa.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Csajág, 2026. szeptember 23.

Csajág Községi Önkormányzat

.....
Verebélyi Zoltán
polgármester

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Tel.: 88/440-380
E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csajág Község Képviselő-testületének
2026. szeptember 23. napján tartandó soron következő, nyílt ülésére

Tárgy: Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatás
Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó
Melléklet: határozati javaslat
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta: jegyző
Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – pályázatot hirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázati kiírás alapján a támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján a 20 000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok jogosultak pályázni.

Csajág Község Önkormányzata a pályázaton szociális célú tűzifa vásárlásához igényelhet támogatást. Az önkormányzat egyféle tüzelőanyag megvásárlásához nyújthat be támogatási igényt.

A pályázati kiírás szerint az igényelhető mennyiség meghatározása az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszámának, az OSAP 1206 szerinti aktív korúak ellátásában részesülők, valamint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számának, továbbá a 2025. január 1-jei lakosságszám 80 év feletti korcsoportjára vonatkozó adatnak az együttes száma alapján történik.

Az adatok alapján Csajág Község Önkormányzata a 2026. évi pályázat keretében legfeljebb **63 erdei m³ kemény lombos tűzifa** vásárlásához nyújthat be támogatási igényt.

A pályázati kiírás alapján a támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A kedvezményezett települési önkormányzat esetében kemény lombos fafajta vásárlásához 21 000 Ft/erdei m³ + ÁFA támogatás vehető igénybe. Az önkormányzatnak a támogatás felhasználásához kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³ + ÁFA összegű saját forrást kell biztosítania. A pályázati kiírás szerint az ÁFA kulcsa 5%.

A maximálisan igényelhető 63 erdei m³ tűzifa esetén az önkormányzat által biztosítandó saját forrás összege 126 000 Ft + 5% ÁFA, azaz összesen 132 300 Ft. A saját forráson felül az önkormányzatot a tüzelőanyag szállításával kapcsolatos költség is terheli.

A pályázati kiírás szerint támogatást az az önkormányzat igényelhet, amely a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő –

önkormányzati rendeletben szabályozza. **A pályázati igény benyújtásának határideje 2026. szeptember 30.**

A támogatás igénylése elektronikus úton, az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül történik. A pályázathoz csatolni kell többek között a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot, amely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől az önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázati kiírás alapján az önkormányzat a támogatást egy alkalommal igényelheti. A támogatásból vásárolt tűzifát a rászorulók részére legkésőbb 2027. február 15-ig kell kiosztani, az elszámolást pedig 2027. március 31-ig kell benyújtani.

A 2025. évi pályázat keretében Csajág Község Önkormányzata 54 erdei m³ tűzifa támogatására nyújtott be igényt, amelyből 38 erdei m³ tűzifa támogatásban részesült, és ennek keretében 25 háztartás jutott tűzifához. A 2026. évi pályázati lehetőségre tekintettel indokolt a település rászoruló háztartásainak támogatása érdekében a maximálisan igényelhető 63 erdei m³ tűzifa mennyiségre pályázatot benyújtani.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi pályázati kiírás alapján az Önkormányzat a maximálisan igényelhető 63 erdei m³ kemény lombos tűzifa megvásárlásához nyújtsa be támogatási igényét, és biztosítsa az ehhez szükséges 132 300 Ft saját forrást, valamint a szállítás költségét.

Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

1. A Képviselő-testület megismerte a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2026. évi támogatására vonatkozó pályázati kiírást.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Csajág Község Önkormányzata a pályázat keretében maximálisan 63 erdei m³ kemény lombos tűzifa megvásárlásához nyújt be támogatási igényt.

3. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges saját forrást 132 300 Ft összegben, valamint a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására, valamint a pályázattal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2026. szeptember 15.

Verebélyi Zoltán
polgármester



CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
e-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS
Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Balog Angelika által felajánlott pénzbeli támogatás elfogadása
Melléklet: Adományozási (támogatási) megállapodás
Előterjesztő: Verebélyi Zoltán polgármester
Az előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főea.
Az előterjesztés tárgyalása: nyilvános ülésen
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csaják Község Önkormányzata részére **Balog Angelika (91315 Höchstadt, Zeisigstr. 1.)** pénzbeli támogatást ajánlott fel.
A felajánlás alapján a Támogató **100,00 EUR**, azaz egyszáz euró összegű pénzbeli támogatást kíván nyújtani Csaják Község Önkormányzata részére.
A felajánlott támogatás **szabad felhasználású**, továbbá a Támogató nyilatkozata szerint a támogatást **ellenszolgáltatás nélkül** nyújtja az Önkormányzat részére.
A támogatás átadására banki átutalással kerül sor. A Támogató és Csaják Község Önkormányzata között **Adományozási (támogatási) megállapodás** jött létre, amelyben az Önkormányzat mint Kedvezményezett, Balog Angelika pedig mint Támogató szerepel. A megállapodás 2026. szeptember 9-én kelt.
A megállapodásban foglaltak szerint a Támogató a támogatást szabad felhasználásra biztosítja, az Önkormányzat pedig kijelenti, hogy azt elfogadja.
A támogatás elfogadására tekintettel szükséges, hogy a Képviselő-testület a támogatás elfogadásáról határozatot hozzon.
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **Balog Angelika 100,00 EUR összegű pénzbeli támogatásának elfogadását** megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
Balog Angelika által felajánlott pénzbeli támogatás elfogadásáról

Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Balog Angelika (91315 Höchstadt, Zeisigstr. 1.)** pénzbeli támogatás felajánlásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
1. Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Balog Angelika által Csaják Község Önkormányzata részére felajánlott 100,00 EUR, azaz egyszáz euró összegű pénzbeli támogatást.**

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a támogatás **szabad felhasználású és ellenszolgáltatás nélkül** kerül az Önkormányzat részére átadásra.
3. A Képviselő-testület a Balog Angelika és Csaják Község Önkormányzata között 2026. szeptember 9-én létrejött **Adományozási (támogatási) megállapodásban** foglaltakat jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás átvételével, valamint annak pénzügyi és számviteli nyilvántartásba vételével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye.
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Csaják, 2026. szeptember 23.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csaják Községi Önkormányzat

PÉNZBELI TÁMOGATÁS FELAJÁNLÁSA

Alulírott

Név: Balog, Angelika

Lakcím: 91315 Höchstadt, Zeisigstr. 1

szívesen felajánlok 100,00 € Ft, azaz ..... forint összegű pénzbeli támogatást **Csajág Község Önkormányzat** részére.

A támogatás

☒ szabad felhasználású.

☐ kizárólag az alábbi célra használható fel:

.....

.....

Kijelentem, hogy a támogatást ellenszolgáltatás nélkül nyújtom.

Kelt: Csajág, 03.09.2026

A. Balog ..... felajánló

ADOMÁNYOZÁSI (TÁMOGATÁSI) MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Csajág Község Önkormányzat (székhely: 8163 Csajág Petőfi u.1.)
képviseli: Verebélyi Zoltán polgármester

mint Kedvezményezett,

másrészről

Név: Balog, Angelika

Lakcím: 91315 Höchstadt, Zeisigstr. 1

mint Támogató

között az alábbi feltételekkel.

1. A támogatás tárgya

A Támogató 100,00€ Ft összegű pénzbeli támogatást nyújt az Önkormányzat részére.

2. A támogatás célja

☒ szabad felhasználású.

☐ kizárólag az alábbi célra használható fel:

.....

3. A támogatás átadása

A támogatás banki átutalással kerül átadásra.

Számlaszám: **IBAN: HU97 1174 8083 1542 8983 0000 0000**

4. Nyilatkozatok

A Támogató kijelenti, hogy a támogatást ellenszolgáltatás nélkül nyújtja.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a támogatást elfogadja.

5. Záró rendelkezések

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásra vonatkozó jogszabályok, valamint az Önkormányzat belső szabályzatai az irányadók.

Kelt: Csajág, 09.09.2026

A. Balog ..... Támogató

Verebélyi ..... Polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Tel.: 88/440-380
E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csajág Község Képviselő-testületének
2026. szeptember 23. napján tartandó soron következő, nyílt ülésére

Tárgy: Baranyai Linda köztisztviselő önkormányzati szolgálati lakás cseréje iránt benyújtott kérelme
Előterjesztő: Verebélyi Zoltán polgármester
Az előterjesztést készítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyai Linda, Csajág, Kossuth Lajos utca 99/B. szám alatti lakos, a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségének köztisztviselője 2026. szeptember 9. napján kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben önkormányzati szolgálati lakásának cseréjét, illetve nagyobb alapterületű szolgálati lakás biztosítását kérte.
Kérelmében előadta, hogy jelenleg a **Csajág, Kossuth Lajos utca 99/B. szám alatti önkormányzati szolgálati lakásban él**, amelyet 2022 tavasza óta használ két gyermekével. Családi körülményeire tekintettel szükségessé vált számára egy nagyobb lakás biztosítása annak érdekében, hogy gyermekei számára külön szobát tudjon biztosítani, amely a jelenlegi szolgálati lakás mérete miatt nem megoldható.
A kérelmező arra is kitér, hogy amennyiben erre lehetőség van, a **Csajág, Kossuth Lajos utca 96. szám alatti önkormányzati ingatlant** nagyobb szolgálati lakásként részére biztosítsa az önkormányzat.

A kérelemben foglaltakra tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a kérelmet tárgyalja meg és hozzon döntést.

Határozati javaslat
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
Baranyai Linda önkormányzati szolgálati lakás cseréje iránt benyújtott kérelméről

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Baranyai Linda, a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségének köztisztviselője által benyújtott, önkormányzati szolgálati lakás cseréje, illetve nagyobb szolgálati lakás biztosítása iránti kérelmét.

1. A Képviselő-testület a kérelmet **támogatja**, és úgy dönt, hogy Baranyai Linda részére a jelenleg használt, Csajág, Kossuth Lajos utca 99/B. szám alatti szolgálati lakás helyett a **Csajág, Kossuth Lajos utca 96. szám alatti önkormányzati ingatlant szolgálati lakásként biztosítja**, az ingatlan szolgálati lakásként történő használatra alkalmassá tétele és a szükséges munkálatok elvégzését követően.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgálati lakás használatával kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye, valamint a szolgálati lakásra vonatkozó megállapodást a kérelmezővel megkösse.

Felelős: Verebélyi Zoltán
Határidő: értelemszerűen, illetve az ingatlan használatra alkalmassá tételét követően

Csajág, 2026. szeptember 14.

Verebélyi Zoltán
polgármester



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Telefon: +36(88)586 800 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Tárgy: Vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához

Melléklet: Veszprémi Tankerületi Központ TK/178/00187-5/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea ig. főea.

Száma: III/49/2026.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján 2020. január 1. napjától a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdések szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év **október 15.** napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot és a hátrányos gyermekek létszámára vonatkozó adatokat a Veszprémi Tankerületi Központ részére **2026. október 15.** napjáig kell megküldeni.

Csajág, 2026. szeptember 17.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

Határozati javaslat:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(IX.23.) önkormányzati határozata
vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához a 2026/2027. tanévre vonatkozóan és tájékoztatás a hátrányos helyzetű általános iskolás gyermekek létszámáról

1) Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolai felvételi körzetek 2026/2027. tanévre vonatkozó megállapításával egyetért, azt elfogadja.

2.) A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szól 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdés értelmében, Csajágon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolás korú gyermek a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapművészeti Iskolába (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.) nem jár, az Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsődébe (8163 Csaják, Szabadság u. 1-3.) nem jár.

3.) A polgármester a döntéséről a Veszprémi Tankerületi Központot értesíti.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Ügyiratszám: TK/178/00187-5/2026

VESZPRÉMI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

A Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat) 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzete

2026

Veszprém, 2026. február 20.

Veszprémi Tankerületi Központ 01

Szauer István
igazgató

Járás székhelye: Balatonalmádi

1.1. Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Balatonfőkajár, Balatonakarattya, Balatonkenese, Csaják, Küngös	037158 - Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca10.
Balatonfűzfő, Királyszentistván, Litér, Papkeszi	037162 - Balatonfűzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8184 Balatonfűzfő, Irinyi János utca 2.
Felsőörs	037036 - Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Botev u. 2. Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Malomvölgy Általános Iskolája 8227 Felsőörs, Körmendy prépost u. 5.

1.2. Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában az Nkt. 33. § (1)-(2) bekezdése alapján

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola
Királyszentistván, Litér	201743 - Litéri Református Általános Iskola 8196 Litér, Petőfi u. 8.
Csaják, Küngös Balatonfőkajár	200630 - Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsőde 8163 Csaják, Szabadság u. 1-3. Aranyalma Általános Iskola Balatonfőkajár 8164 Balatonfőkajár, Árpád u. 1/a.
Papkeszi	201206 - Bocskai István Református Általános Iskola 8183 Papkeszi, Fő utca 34.

1.3. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete

Működési körzet	Intézmény neve
Balatonalmádi Járás települései	Veszprém Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Balatonalmádi Tagintézménye 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 37.

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
e-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS
Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: A Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály megvásárlása
Előterjesztő: Verebélyi Zoltán polgármester
Az előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főea.
Az előterjesztés tárgyalása: nyilvános ülésen
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásból a korábbi használó, Németh Csaba falugondnok kiköltözött.
A szolgálati lakásban Németh Csaba a használata során egy puffertartályt épített be, amelyet a lakásból történő kiköltözésekor nem kíván elszállítani. A puffertartály a szolgálati lakás fűtési rendszerének részeként továbbra is használható, és annak megléte a lakás fűtésének gazdaságosabb megoldását teszi lehetővé.
Álláspontom szerint az önkormányzat számára célszerű a puffertartályt a jelenlegi állapotában megtartani és azt Németh Csabától **400.000 Ft vételáron, adásvételi szerződés keretében megvásárolni**.
A puffertartály megvásárlásával a szolgálati lakásba újonnan beköltöző személy számára a lakás fűtése kedvezőbb, gazdaságosabb módon biztosítható. A berendezés helyben maradásával elkerülhető továbbá annak elbontása, elszállítása, illetve egy esetleges másik puffertartály beszerzésének és beépítésének későbbi költsége.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály **400.000 Ft vételáron történő megvásárlásához**, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (IX. 23.) önkormányzati határozata
a Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály megvásárlásáról
Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály megvásárlására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csaják, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található, Németh Csaba által beépített puffertartályt **400.000 Ft, azaz négyszázezer forint vételáron** megvásárolja.
2. A Képviselő-testület a puffertartály megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a puffertartály adásvételére vonatkozó szerződés megkötésére, valamint az adásvétellel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Verebélyi Zoltán
Határidő: 2026. október 15.

Csaják, 2026. szeptember 23.

Csaják Községi Önkormányzat

Verebélyi Zoltán
polgármester

CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

puffertartály megvásárlására

amely létrejött egyrészről

Németh Csaba
Lakcím: 8163 Csajág, Kossuth L. utca 92/A.
Születési hely, idő: Ajka, 1991.06.13.
Anyja neve: Zsida Anna
Adóazonosító jel: 8454530142
mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

Csajág Községi Önkormányzat
Székhely: 8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Adószám: 15428983-1-19
Képviseli: Verebélyi Zoltán polgármester
mint vevő (a továbbiakban: Vevő),

együttesen: Felek, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Eladó kijelenti, hogy a Csajág, Kossuth L. utca 96. szám alatti szolgálati lakásban található puffertartály tulajdonosa, és a puffertartály értékesítésére jogosult.

1.2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a fenti szolgálati lakásban található, a lakás fűtési rendszeréhez kapcsolódó puffertartályt (a továbbiakban: Berendezés).

1.3. A Berendezés főbb adatai:

- megnevezése: puffertartály
- gyártója/típusa: .....
- űrtartalma: 750 liter
- gyártási éve: .....
- egyéb azonosító/műszaki adat: .....

1.4. A Felek rögzítik, hogy a Berendezést Eladó korábban saját költségén építette be a szolgálati lakás fűtési rendszerébe, és azt a szolgálati lakásból történő kiköltözése során nem szállítja el.

2. Vételár

2.1. A Felek a Berendezés vételárát 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint összegben állapítják meg.

2.2. Vevő a vételárat Eladó részére banki átutalással / készpénzben fizeti meg.

2.3. Banki átutalás esetén Eladó bankszámlaszáma:
.....

2.4. A vételár megfizetésének határideje: 2026. október 15.

2.5. Eladó a teljes vételár megfizetésével a vételár átvételét elismeri és nyugtázza.

3. A tulajdonjog átszállása

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Berendezés tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével száll át Vevőre.

3.2. Eladó kijelenti, hogy a Berendezés per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek olyan joga nincs, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

3.3. Eladó kijelenti, hogy a Berendezés értékesítésére jogosult, és annak tulajdonjogát Vevőre átruházza.

4. A Berendezés állapota

4.1. Vevő kijelenti, hogy a Berendezés műszaki állapotát ismeri, azt a szerződés megkötését megelőzően megtekintette, és annak használt állapotát, valamint ismert műszaki állapotát elfogadja.

4.2. Eladó kijelenti, hogy a Berendezést kifogástalan állapotban adja át, működésével, állapotával kapcsolatos, általa ismert lényeges körülményeket Vevővel közölte.

4.3. A Felek rögzítik, hogy a Berendezés a szolgálati lakás fűtési rendszerének részeként jelenleg a helyén található, ezért annak elszállítására és külön birtokbaadására nem kerül sor.

4.4. A Berendezés a vételár teljes megfizetését követően Vevő tulajdonába kerül, és azt Vevő a szolgálati lakás fűtésének biztosítása céljából kívánja használni.

5. A szerződés megkötésének önkormányzati alapja

5.1. Vevő kijelenti, hogy a Berendezés megvásárlásáról Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2026. (IX. 23.) határozatával döntött.

5.2. A Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazta a jelen adásvételi szerződés megkötésére és az adásvétellel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

6. A Felek egyéb nyilatkozatai

6.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére jogosultak, és az abban foglalt kötelezettségeik teljesítésének nincs jogi akadálya.

6.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6.4. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Eladót, 2 példány a Vevőt illeti meg.

Kelt: Csajág, 2026. szeptember 24.

ELADÓ	VEVŐ
Németh Csaba aláírás	Csajág Községi Önkormányzat képviseletében: Verebélyi Zoltán polgármester aláírás
Tanú 1: Név: ..... Lakcím: ..... Aláírás:	Tanú 2: Név: ..... Lakcím: ..... Aláírás: .....

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi utca 1.
Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 23. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A csajági 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

Melléklet: Ingatlan értékbecslése

Üi.szám: III/471/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzata 2014-ben ajándékozás jogcímén tulajdonába került a csajági belterület 100 hrsz-ú ingatlan (Kossuth Lajos utca 43.), melyre az ajándékozónak holtig tartó haszonélvezeti joga volt. Az ajándékozó halálát követően, a hagyatéki eljárás során megállapítást nyert, hogy a hozzá közvetlenül kapcsolódó, csajági 101 és 102 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok fizikailag a 100 hrsz-ú ingatlannal egy egységet képeznek, azok a meglévő kerítésen belül helyezkednek el, és ténylegesen a 100 hrsz-ú ingatlan használatát szolgálják.
A 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok örököse az ingatlanok megtartására nem tart igényt, és kezdeményezte azok önkormányzat részére történő értékesítését.
Tekintettel arra, hogy a két ingatlan a 100 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz szervesen kapcsolódik, azok önkormányzati tulajdonba kerülése rendezné a jelenlegi tulajdoni és használati viszonyokat, valamint biztosítaná az érintett terület egységes kezelését és hasznosítását.
A vételár megalapozása érdekében a tulajdonos értékbecslést készíttetett. Az értékbecslés alapján a 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok együttes forgalmi értéke **2.000.000 Ft**, amely összegért az örökös az ingatlanokat az önkormányzat részére értékesíteni kívánja.
A 100, 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok természetben egy udvart alkotnak, amennyiben ez az ingatlan-nyilvántartási és a valós állapotnak megfelelően igazolható. Ez tovább erősíti a vásárlás indokoltságát.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a csajági 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásához az értékbecslésben megállapított 2.000.000 Ft vételáron, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határozati javaslat
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2026. (IX.23.) önkormányzati határozata
a csajági 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

1. Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a csajági belterület 101 hrsz-ú és 102 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok a 2014-ben ajándékozás útján önkormányzati tulajdonba került csajági 100 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódnak, a kerített területen belül helyezkednek el, ezért azok önkormányzati tulajdonba vétele indokolt.
3. A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján összesen **2.000.000 Ft** összegben határozza meg, és biztosítja annak fedezetét az önkormányzat költségvetésében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Csaják, 2026. szeptember 18.

Csaják Községi Önkormányzat Hivatal

Verebélyi Zoltán
polgármester

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Csaják, 101, 102Hrsz. számú ingatlanokról

Készítette: Aláírás:
Név: Selmeczy Attila
Cím: 8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
Tel: 30/9566 710

Az értékelés kelte: 2026.09.15.
Készült: 2 példányban



Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

2. Tartalomjegyzék

1. Címoldal 1. oldal
2. Tartalomjegyzék 2. oldal
3. Értékelési bizonyítvány 3. oldal
4. Megrendelő utasítása 4. oldal
5. Az értékelés célja és módszere 4. oldal
6. Az ingatlan környezetének leírása 5. oldal
7. Az ingatlan leírása
7.1 Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása: 6. oldal
7.2 Természetbeni leírás 7. oldal
8. Értékelési módszer 7. oldal
9. Az érték levezetése 8-9. oldal
10. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályok 10.-11. oldal
11. Záradék 11. oldal
12. Függelék
12.1 Térkép 12. oldal
12.2 Tulajdoni lap 13.-14. oldal
12.3 Fényképek 15.-17. oldal

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u.26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

3. Értékelési bizonyítvány

Értékelési bizonyítvány: készült 2 példányban, ez az 1.számú példány.
Az ingatlan címe: Csaják, Kossuth u. 43. belterületi ingatlan
Az ingatlanok helyrajzi száma: Csaják 101, 102
Az ingatlan megnevezése: belterületi kivett, beépítetlen terület
Értékelés célja: adás-vétel
Értékelés módszere: piaci összehasonlításon alapuló módszer
Megállapított értékek: **2 000 000,- Ft**

Esetleges lényeges korlátozások melyek mellett a megállapított érték érvényes: nincs
Helyszíni szemle időpontja: 2026.09.12.
Értékelés fordulónapja: 2026.09.15.
Szakvélemény érvényessége: 90 nap
Értékelő neve: Selmeczy Attila

2026.09.15.

aláírás

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

4. A megrendelő utasításai

A megrendelő neve: Dr. Horti Lehel
Címe: 3532 Miskolc Méhész u. 22.
Telefonszáma: 30/915 8858

Kapcsolata az ingatlannal:
Örökös: Dr. Horti Lehel

Megrendelő utasításai: A Csajág, 101, 102 Hrsz. belterületi ingatlanok forgalmi értékének meghatározása.

5. Az értékelés célja és módszere

Az értékelés célja: Forgalmi értékbecslés készítése az ingatlan értékesítése céljából.

Az értékelés módszere: Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a piac kínálati és vételi árainak összehasonlításával történik.

- Alaphalmaz kiválasztása: földrajzi elhelyezkedése, típusa a vizsgált ingatlanéhoz hasonló legyen.
- Az összehasonlítás során csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat szabad összehasonlítani.
- A fajlagos érték meghatározása m2-re vetítve.
- Értékmódosító tényezők elemzése, szükség esetén figyelembe vétele.
- A végső érték számítása (forgalmi érték) a korrigált fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724 e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6. Tel: 30/9566710

6. Az ingatlanok környezetének leírása

A környezetének bemutatása:

A község a Kelet-Balatoni Kistérség keleti szélén található. Légvonalban a Balatontól 3, közúton 6 km-re esik. Legközelebbi strand az akarattyai Bercsényi. 25-30 km-re tőle tíz város fekszik: Székesfehérvár, Várpalota, Veszprém, Balatonkenese, Balatonalmádi, Balatonfüred, Siófok, Balatonfűzfő, Berhida és Enying. Vasúti csomópont, a Budapest-Tapolca és a Veszprém-Dombóvár vonalak itt keresztezik egymást. Írásos dokumentum először 1259-ben említi Chajagh néven. A szó ismeretlen eredetű. Iskolája, óvodája, bölcsődéje, orvosi rendelője, művelődési háza, több boltja és vendéglője van. 2008-ig önálló hivatal, majd 2008. január 1-től 2012. december 31-ig Balatonkenese Nagyközség Polgármesteri Hivatal Csajági Kirendeltsége szolgálta intézményei és a 924 lakos igényeit. Jelenleg a Balatonfőkajárral és Küngössel közösen létrehozott Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége látja el ezt a feladatot. A település teljesen közművesített: víz-, gáz- és csatornahálózattal is rendelkezik. A kábeltelevíziós szolgáltatás is kiépült. Szép fekvésű sportpálya, az iskolánál korszerű sportterem fogadja az érdeklődőket. A háttértelepülésen legalább 25 ház szívesen látna vendégeket, akár huzamosabban is. Üdítő túrák tehetők a Makra-völgy, a Kiserdő és a fülei erdő útjain.

Az ingatlan helye a Függelékben található 12.1 térképen.

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

7. Az ingatlan leírása

7/1. Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Ezen értékbecslés elkészítésével Dr. Horti Lehel, továbbiakban mint Megbízó bízott meg. Az értékelés tárgya a Csaják, Kossuth u. 43. szám alatt bekerített területen található 101 és 102 Hrsz. belterületi kivett, beépítetlen terület. A természetben 8163 Csaják, központjától dél-keleti irányba található , amelyet Dr. Horti Lehel 1/1 tulajdoni hányadban örökölt. Az értékbecslés

célja a fenti címen található belterületi kivett, beépítetlen terület értékbecslése összehasonlításképp a

környéken található, már értékesített, vagy értékesítésre kínált ingatlanokkal.

Az ingatlant 2026.09.12.-án megtekintettem, állapotát felmértem, a környezetet és egyéb eladási árat befolyásoló tényezőket figyelembe vettem.
A tulajdoni lapokat megkaptam, szemrevételeztem és megállapítottam, hogy az alábbi jogok és tilalmak kerültek bejegyzésre:

A nyilvántartás állapota a Függelékben becsatolt tulajdoni alapján történt.

Területi besorolás:	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma:	Csaják 101, 102
Az ingatlan címe:	**8163 Csaják, Kossuth u. 43.**

A tulajdoni lapon széljegy nem található

I. rész

Az ingatlan megnevezése:	kivett,beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	összesen 369 m2
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni forma:	önálló tulajdon

II. rész

Az ingatlan tulajdonosa:	Horti Ferencné, örököse Dr. Horti Lehel
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdonlás jogcíme:	öröklés

III. rész
Terhermentes

7.2.Természetbeni leírás

Az ingatlan Csajág központjától délre található. A területek a Kossuth u.43. számú ingatlanhoz tartoznak, együtt bekerítettek a 100 Hrsz-ú házas ingatlannal, kertként használatosak.

Közműellátottság:

A 100 Hrsz-u. házas ingatlanra bekötve víz és villany , csatorna, gáz.

8. Értékelési módszer
Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító megközelítés lényege az, hogy a közelmúltban eladott vagy értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlanokkal. Az összehasonlítás több, különféle szempont alapján történik. Ezek közül a műszaki, az építészeti, a használati és hasznosíthatósági szempontok a legfontosabbak. Ha a felsorolt jellemzők valamelyike tekintetében az értékelendő ingatlan lényegesen különbözik a hasonlításra kiválasztott, viszonylag homogén ingatlan csoporttól, azt a fajlagos alapérték (Ft/m2) kialakításakor érték növelő vagy értékcsökkentő tényezőként figyelembe kell venni. A módszer alkalmazásának az a feltétele, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanoknak legyen valós piaca.

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u.26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/95667

9. Az érték levezetése

A vonatkozó okmányok, dokumentumok piaci tanulmányozása után, a helyszíni szemle, az újabb információk beszerzése, bejárás és az értékelési számítások alapján megállapítottam, hogy a **Csaják,101 és 102 Hrsz.** forgalmi értéke, az értékelési szakvéleményben részletezett megfontolásoknak megfelelően:

2.000.000,-Ft
azaz
kettő millió forint

Az értékelés során a TEGOVA nemzetközileg is elfogadott értékesítési útmutatóját figyelembe véve, a hazai előírásokat és elvárásokat betartva végeztem el az érték meghatározását.

Számított forgalmi érték = fajlagos érték x alapterület

Piaci érték = kerekített számított forgalmi érték

Az összehasonlító elemzéshez felhasznált ingatlanok adatai, illetve leírása:

A 1. összehasonlító adat rövid jellemzése: Csaják, 1365 m2 belterületi telek.
A 2. összehasonlító adat rövid jellemzése: Csaják, 1000 m2 belterületi telek.
A 3. összehasonlító adat rövid jellemzése: Csaják, 900 m2 belterületi telek.

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u.26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

	Értékelt Ingatlan	Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe	Csajág,101,102 Hrsz.	Csajág, bt.	Csajág, bt.	Csajág, bt.
Környezete	Központ közelében	Központtól távolabb	Központ közelében	Központhoz közelebb
Jelleg,funkció	kivett, terület	építési telek	építési telek	építési telek
Ingatlan ter. (m2)	369	1365	1000	900
Ingatlan megközelíthetősége	aszfaltos út	aszfaltos út	aszfaltos út	aszfaltos út
Használhatóság	100 hrsz.-mal együtt használhatók	önálló telek	önálló bekerített telek	önálló telek
Közmű ellátottság	telkeken	az utcában	az utcában	az utcában
Állapota	részben kezelt	részben kezelt	karban tartott	karban tartott
Adás vétel/kínálat	eladás előtt	eladás előtt	eladás előtt	eladás előtt
Ár (E Ft)	-	6.990	15.000	15.400
Ár (Ft/m2)	-	5.120	15.000	17,111
Dátum(év,hónap,nap)	2026.09.15.	2026.09.15.	2026.09.15.	2026.09.15.
Adat forrása		szomszéd	tulajdonos	tulajdonos
Környezete		hasonló	hasonló	jobb
Jelleg,funkció		jobb	jobb	jobb
Ingatlan ter. (m2)		jobb	jobb	jobb
Ingatlan megközelíth.		hasonló	hasonló	hasonló
Használhatóság		jobb	jobb	jobb
Közműellátottság		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Állapota		hasonló	jobb	jobb
Közműellátottság		+10%	+10%	+10%
Környezete		0%	0%	0%
Jelleg, funkció		-10%	-10%	-10%
Ingatlan területe		-25%	-20%	-20%
Ingatlan megköelíth.		0%	0%	0%
Használhatóság		-20%	-20%	-20%
Állapota		0%	-10%	-15%
Összes értékmódosítás		-45%	-50%	-55%
Fajlagos alapérték		2816	7500	6930
Súly		0,33	0,33	0,33
Korrigált fajlagos érték (átlag)	5749			
Érték (Ft)	2.121.381			
Érték kerekítve (Ft)	2.000.000			

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

10. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályok.

1. A szakvélemény megfelel a hatályos törvényi előírásoknak és a szakmai követelményeknek, mind tartalmi, mind formai szempontból.
2. Az értékbecslés az óvatosság elvét követve készítettem el, érvényessége: 90 nap
3. A legjobb tudásom szerint minden adat, amelyet a munkám során közzéteszek, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalok garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre, s amelyet elemzésem elkészítésében felhasználtam.
4. A jelen értékbecslésben felhasznált, a terület méretére vonatkozó adatokat a tulajdoni lapról és jogerős építési engedélyből gyűjtöttem és azokat ellenőriztem. A dokumentumokat, leírásokat az ingatlan tulajdonosa szolgáltatta. A kizárólag azonosítási célokat szolgáló területleírások tulajdon-átruházási okiratban vagy más dokumentumokban – jogász hiteles igazolása nélkül – nem használható fel.
5. A munka során részletesen nem vizsgáltam az értékelt vagyonra, a tulajdonos nevére kiállított számlák ÁFA tartalmát, mert nem volt megbízásom tárgya, így a visszaigényelhető Forgalmi Adóra vonatkozóan semmiféle nyilatkozatot nem teszek, azokat az értékelés során sem vettem figyelembe.
6. Az értékelésben azt feltételeztem, hogy a szóban forgó vagyontárgy tulajdonviszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható, adás-vételét illetően nincsenek olyan megkötések amelyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatóak.
7. Feltételezem, mert úgy láttam, hogy az ingatlan használata során az érvényben lévő környezetvédelmi szabályokat betartják, s hogy az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől vagy szervezetektől ahhoz minden szükséges engedélyt beszereztek.
8. A jelentésben közzétett az itt vázolt feltételezéseken alapulnak, és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek.
9. Az értékelést a 2026.09.15.-i állapotnak megfelelően készítettem el. A helyszíni szemle és az értékelés időpontja között, valamint az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásért, nevezetesen bontás, gazdasági-, erkölcsi avulás, gazdasági- környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, stb. amelyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
10. Kikötöm, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel.

11. Továbbá fenntartom jogomat arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítsem, és a szakvéleményt visszavonjam abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.
12. Az ingatlant illetően érdekeltség, a Megbízó irányában elfogultság, illetve kizáró ok nem áll fenn, a javadalmazásom nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
13. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve – csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
14. Az értékbecslés 2 példányban készült, számozott oldalainak száma: 16. Az értékbecslés tartalmaz ezen kívül Térképet, tulajdoni lap másolatot és fényképeket is.

11. Záradék

- Jelen értékelési bizonyítvány csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- Az értékbecslés folyamán feltárásokat nem végeztem, megállapításaimat az ingatlan szemrevételezése alapján alakítottam ki.
- A megbízótól kapott, elmondása szerint, mint a valóságnak megfelelő információkat elfogadtam, azok figyelembevételével alakítottam ki az értéket, mely információkért az értékbecslőt felelősség nem terheli.
- Az előre nem látható, későbbiekben bekövetkező gazdasági vagy fizikális változások során az érték módosulására felelősséget nem vállalok, amely az értékbecslést követően következik be.
- Az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs.
- Az értékelési szakvélemény csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók.
- Az értékbecslés az ingatlan értékbecslésének időpontjától 90 napig érvényes.



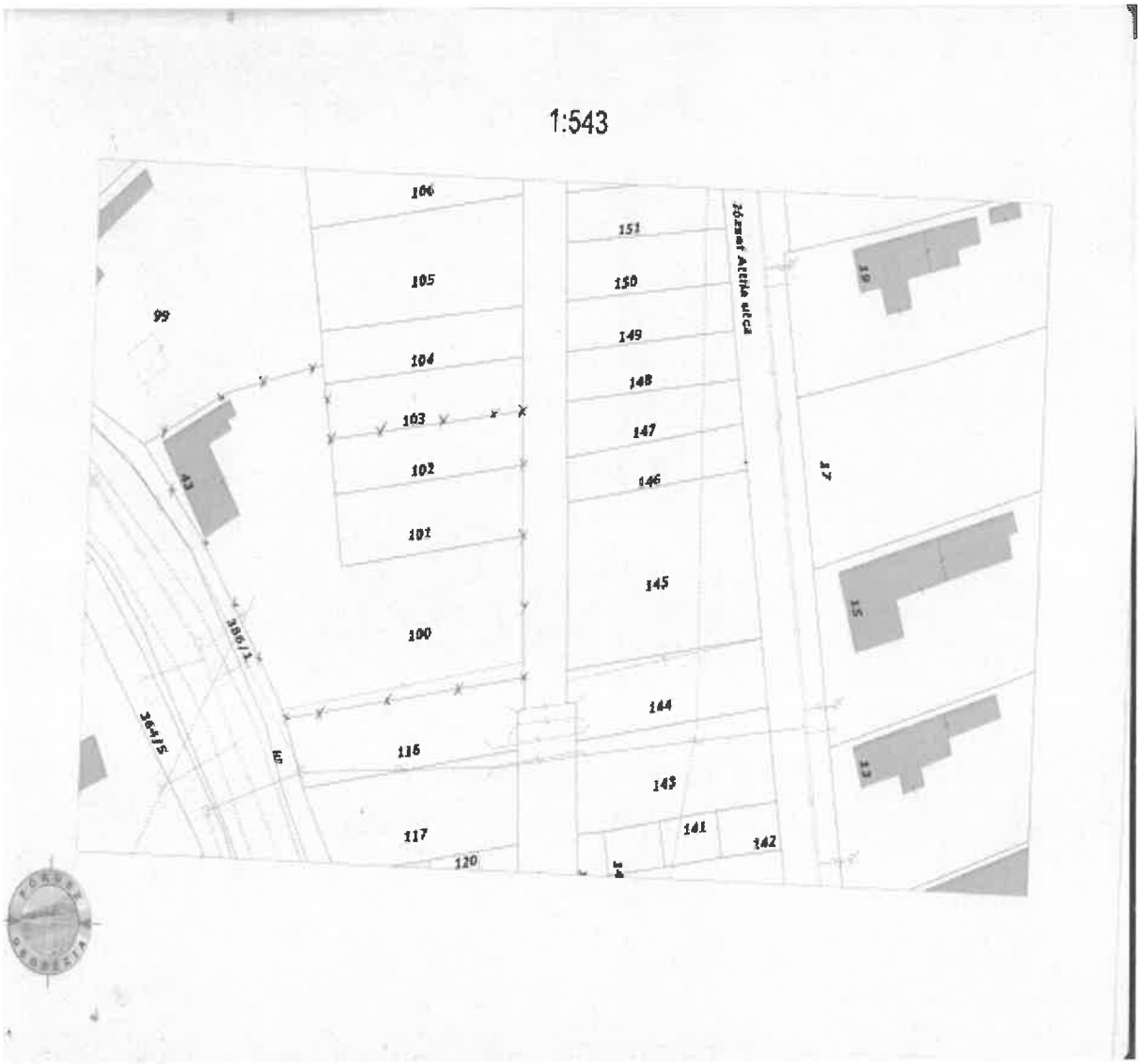
2026.09.15.

Aláírás

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

12. Függelék

12.1 Térkép



Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724 e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
8230 Balatonfüred, Hunyadi. u. 26/6. Tel: 30/9566710

12.2 Tulajdoni lap I.



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Magyarország 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Tulajdoni lap - másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/2026042[illegible]/15945
2026.04.21

Oldal 1/1

Csajág
Belterület, 101 helyrajzi szám

Csajág, Belterület, 101

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 000005/1964.03.28				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Katasztrói jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	207	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5195/1986.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel, 5195/1986.07.25 Utóiratszám: 2935/[illegible] Név: Horti Ferenczné, Születési név: Sas Mária, Születési év: 1933, Anyja neve: Kispál Mária Jogosult címe: 8169 CSAJÁG, Kossuth Lajos utca 42

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30
	Önálló szöveges bejegyzés
	A járási földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivatalról a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi. u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

12.2 Tulajdoni lap Ii.



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Magyarország 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260421/16059
2026.04.21

Oldal: 1 / 1

Csajág
Belterület, 102 helyrajzi szám

Csajág, Belterület, 102

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999996/1994.03.28				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Katasztrófi jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	162	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5194/1986.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel, 5194/1986.07.25 Strasszer Mihályné és Stemmer Ferenc közbenső tulajdonjogának feltüntetésével Utószám: 2935/3/1988 Név: Horti Ferencné, Születési név: Sas Mária, Születési év: 1933, Anyja neve: Kispál Mária Jogosult címe: 8163 CSAJÁG, Kossuth Lajos utca 43

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30
	Önálló szöveges bejegyzés
	A jelen földhivatali tevékenységi területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XI. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átvezetve a Balatonfüredi Járási Földhivatali a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles, hasonló című dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u.26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

12.3 Fényképek



Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710



Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.
e-mail: selmeczy.attila.nagyatad gmail.com
Tel: 30/9566710

