CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. szeptember 23. napján megtartott **közmeghallgatásáról.**

CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 23. napján 16.00 órakor a Csajági Művelődési Ház nagytermében megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:
- Verebélyi Zoltán polgármester
- Baranyai Tamásné alpolgármester
- Németh Csaba képviselő
- Ivánfi Péterné képviselő

Igazoltan távol maradt:
Hénes Kálmán képviselő
- Polgár Beatrix jegyző
- Petró Médea ig. főelőadó jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről jelen van: 2 fő.

A közmeghallgatás keretében megtárgyalásra kerülő témák:
- tájékoztató Csajág Községi Önkormányzat 2026. évi munkájáról, a települést érintő fontosabb ügyekről és fejlesztésekről;
- tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának aktuális helyzetéről;
- a település lakosságát érintő aktuális kérdések;
- a lakosság közérdekű kérdései, javaslatai, észrevételei.

Verebélyi Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd tájékoztatást adott Csajág Községi Önkormányzat 2026. évi működéséről, az önkormányzat által megvalósított fejlesztésekről, a folyamatban lévő pályázatokról, az önkormányzat gazdálkodásáról, valamint a település előtt álló feladatokról és tervekről.
A polgármester elmondta, hogy az önkormányzat az elmúlt időszakban több pályázati lehetőséget is igénybe vett, illetve jelenleg is vannak folyamatban lévő pályázatai.
A Magyar Falu Program keretében benyújtott, lakásfelújítást célzó pályázat sajnos nem részesült támogatásban. A felelős állattartást célzó pályázat ugyanakkor támogatást nyert, amelynek keretében az önkormányzat a településen élő állattartók támogatását, valamint a felelős állattartás elősegítését szolgáló programot valósított meg.
A Bakony és Balaton Keleti Kapuja Egyesület LEADER programja keretében a 2026. és 2027. évi rendezvényekhez kapcsolódó pályázatok, illetve támogatási folyamatok jelenleg is folyamatban vannak. Ennek keretében rendezte és rendezi meg az önkormányzat 2027. évben is a falunapot, a nyári esteket és a szüreti mulatságot.
A Versenyképes Járások Program I. üteme keretében megvalósult a település kamerarendszerének kiépítése, valamint sebességlassító kijelző elhelyezése.
A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a Kossuth Lajos utca 90. szám alatti szolgálati lakások villamoshálózatának felújítása, továbbá a Kossuth Lajos utca 99/A. szám alatti szolgálati lakás fürdőszobájának felújítása valósult meg. A beruházások kivitelezése megtörtént.
A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról is, hogy a ravatalozó felújítására az önkormányzat több alkalommal nyújtott be pályázatot, azonban a pályázatok egyike sem részesült támogatásban.
Elmondta, hogy a temető és a ravatalozó a református egyház fenntartásában áll, ugyanakkor az önkormányzat saját forrásból jelentős munkálatokat végzett annak érdekében, hogy a ravatalozó állapota javuljon. Az önkormányzat saját költségvetéséből megvalósította a ravatalozó külső szigetelését és a nyílászárók cseréjét, továbbá a ravatalozó előtti terület

murvázására is sor került, elsősorban a csapadékos időjárásból adódó sárosodás megszüntetése érdekében. Az önkormányzat tervei között szerepelt a ravatalozó további, belső felújítása, a tető cseréje, valamint a ravatalozó előtti terület térkövezése is. E munkálatok megvalósítására azonban a rendelkezésre álló önkormányzati források korlátozottsága miatt egyelőre nem kerülhetett sor. A polgármester ennek kapcsán elmondta, hogy az önkormányzatnak jelentős, előre nem tervezett kiadást jelentett az általános iskola kazánjának cseréje a teljes gázhálózat felújítása. Bár az iskola fenntartója a református egyház, az épület önkormányzati tulajdonban van, ezért a szükséges beruházás az önkormányzatot terheli. A kazán cseréje elengedhetetlen, mivel a korábbi berendezés üzemeltetése és energiafogyasztása rendkívül gazdaságtalan volt. A beruházás jelentős terhet ró az önkormányzat költségvetésére, így a ravatalozó további tervezett felújítására ebben az évben már nem áll rendelkezésre elegendő forrás.
A polgármester beszámolt a település 2026. évi rendezvényeiről is. Elmondta, hogy a falunap, a szüreti mulatság és a nyár esti rendezvények színes és változatos programokkal kerültek megrendezésre, és valamennyi rendezvény sikeresen lezajlott. Az önkormányzat a jövőben is fontosnak tartja, hogy a település lakói számára közösségi programokat biztosítson.
A polgármester kitért az önkormányzat által fenntartott óvoda és bölcsőde működésére is. Elmondta, hogy az óvoda két csoporttal, valamint mini bölcsődével működik. Az intézményben az elmúlt időszakban több alkalommal változott az intézményvezető személye. A településen ugyanakkor sajnálatos tendencia a gyermeklétszám csökkenése, amely hosszabb távon az intézmény működésére is hatással lehet.
Az önkormányzat továbbra is üzemelteti a postai szolgáltatást a településen. A korábbi postaépület felújítása megtörtént, és az önkormányzat célja, hogy az épületben a jövőben egy, a civil szervezetek számára is használható önkormányzati tér kerüljön kialakításra.
A polgármester tájékoztatást adott az önkormányzat költségvetési helyzetéről. Elmondta, hogy az önkormányzat éves költségvetése közel 320 millió forint, és az önkormányzat minden évben törekszik megfelelő tartalék képzésére.
Az év első felében az önkormányzat bevételei a tervezettnek megfelelően alakultak. A jelenlegi adatok alapján azonban a második félévben már várhatóan nem minden bevételi előirányzat teljesül a tervezett mértékben, az iparűzési adóbevételek esetében tapasztalható elmaradás.
A polgármester hangsúlyozta, hogy az önkormányzat a rendelkezésére álló forrásokat takarékosan igyekszik felhasználni, és a szükséges beruházásokat, feladatokat a rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségekhez igazítja.
A belterületi utakon az önkormányzat az elmúlt időszakban elvégezte azokat a javításokat, amelyek a leginkább szükségesek voltak. A település vízelvezető árkainak karbantartására is sor került, a Kossuth utcán megtörtént a hordalékkal eltelt árkok kitisztítása, ezáltal javítva a csapadékvíz megfelelő elvezetésének lehetőségét.
A polgármester tájékoztatása szerint az önkormányzat egyik fontos jövőbeni célja, hogy belterületi utak felújítására, illetve útjavításra pályázati forrást szerezzen, mivel a település úthálózatának további javítása jelentős anyagi forrásokat igényel.
A polgármester elmondta, hogy az önkormányzat minden évben támogatja a településen működő civil szervezeteket, mivel azok fontos szerepet töltenek be a helyi közösségi életben és a település programjainak megszervezésében, lebonyolításában.
A településen az önkormányzat biztosítja a háziorvosi szolgálat működésének feltételeit. Az önkormányzat viseli az asszisztens munkabére és cafeteriája, valamint a szükséges informatikai program és alapfelszerelések (pl. irodaszer) költségeit. A háziorvosi szolgálat működésével kapcsolatban a szomszédos Küngös Község Önkormányzata részére az asszisztensi bérből, illetve a szolgálat során használt programok költségeiből rájuk eső rész kiszámlázásra kerül.
A védőnői szolgálat pár éve az Országos Kórház Főigazgatósághoz került. Az önkormányzat ugyanakkor továbbra is viseli a szolgálat működéséhez kapcsolódó rezsiköltségeket, amelyeket az önkormányzat kiszámláz az érintett szerv részére.

Az önkormányzat továbbra is biztosítja a falugondnoki szolgálat és a házi segítségnyújtás működését, amelyek a település idősebb, illetve segítségre szoruló lakosai számára különösen fontos szolgáltatások.
A polgármester tájékoztatást adott arról is, hogy az önkormányzat korábban kezdeményezte a szennyvízcsatorna-hálózat Magyar Állam részére történő átadását.
Az átadásra azonban mindeddig nem került sor, mivel az ehhez szükséges folyamatban a gesztor település, Berhida, részéről nem sikerült az átadáshoz szükséges együttműködést és eljárást megvalósítani.

A polgármester tájékoztatóját követően lehetőség nyílt a megjelent lakosok részére kérdések, észrevételek és javaslatok megtételére.

Sabján Jánosné a polgárőrség működésével kapcsolatban érdeklődött. Megkérdezte, hogy működik-e jelenleg a településen polgárőrség, illetve a polgárőrök kijárnak-e a Makrára, mivel az ott található pincéjük ablakát korábban betörték, illetve meglőtték. Kérte, hogy lehetőség szerint a polgárőrség ezen a területen is fokozottabban jelenjen meg.
A hozzászóló jelezte továbbá, hogy a Sport utcában, ahol lakik, jelentős a gépjárműforgalom, és egyes gépjárművezetők nagy sebességgel közlekednek, illetve „rodeóznak", ami zavarja az ott élőket, és álláspontja szerint balesetveszélyes is lehet. Szóvá tette továbbá a temető állapotát, annak rendezetlenségét, valamint a ravatalozó rossz műszaki állapotát.
A polgármester a ravatalozóval és a temetővel kapcsolatban elmondta, hogy azok a református egyház fenntartásában állnak, ezért az ezzel kapcsolatos problémákkal elsődlegesen az egyházhoz szükséges fordulni. Hangsúlyozta ugyanakkor, hogy az önkormányzat a saját lehetőségeihez és anyagi forrásaihoz mérten eddig is igyekezett segítséget nyújtani, és a jövőben is megteszi, amit lehet. Sabján Jánosné megkérdezte, hogy a közmeghallgatáson miért nem vesznek részt az egyház vezetői, hiszen így a lakosságnak lehetősége lenne közvetlenül hozzájuk is kérdéseket intézni az egyházi tulajdonban, illetve fenntartásban lévő ingatlanokkal és területekkel kapcsolatban. A hozzászóló ezt követően jelezte, hogy a katolikus kápolna környezete is elhanyagolt, a területen található gaz átnő az ő ingatlanára, és annak folyamatos karbantartását már nem tudja egyedül elvégezni. Kérte, hogy az egyház a kápolna környezetének rendbetételéről és a növényzet visszavágásáról gondoskodjon. Felvetette továbbá, hogy szükség lenne temetőgondnokra, aki rendszeresen gondozná a temetőt, elvégezné a fűnyírást, valamint az elhagyott, gondozatlan sírhelyek környezetének rendben tartásában is közreműködne.
A polgármester a felvetésekkel kapcsolatban jelezte, hogy az önkormányzat a lehetőségeihez mérten igyekszik közreműködni a problémák megoldásában, ugyanakkor a temető és a ravatalozó fenntartói viszonyaira tekintettel az egyház közreműködése is szükséges.
Vincze Endre a település közúthálózatának tulajdonviszonyaival kapcsolatban érdeklődött. Megkérdezte, hogy mely utak tartoznak a Magyar Közút, illetve melyek az önkormányzat kezelésébe. A polgármester tájékoztatása szerint a Kossuth Lajos utca és a Vasút utca a Magyar Közút kezelésében lévő út, míg a település többi utcája az önkormányzat kezelésében áll.
Vincze Endre elmondta, hogy a Kossuth Lajos utcában lakik, ahol rendkívül nagy a gépjárműforgalom, különösen a nagyobb, nehéz gépjárművek és mezőgazdasági járművek forgalma jelentős. Álláspontja szerint a nagy gépek nemcsak az utat rongálják, hanem a környező ingatlanokban, épületekben is károkat okozhatnak. Megkérdezte továbbá, hogy a mezőgazdasági termelőszövetkezet, illetve a nagy mezőgazdasági járműforgalmat lebonyolító gazdálkodó szervezet fizet-e úthasználati díjat az utak használatáért.
A polgármester válaszában elmondta, hogy külön úthasználati díjat nem fizet, a településen működő vállalkozások, illetve gazdálkodók az önkormányzat felé iparűzési adót fizetnek.

Vincze Endre jelezte, hogy a bekötőút állapota is folyamatosan romlik a jelentős forgalom következtében, ezért szükségesnek tartja annak vizsgálatát, hogy a megnövekedett forgalom milyen módon csökkenthető.
A polgármester elmondta, hogy az aratási és betakarítási időszakban valóban jelentősen megnövekszik a nehézgépjárművek és mezőgazdasági járművek forgalma, az év többi időszakában azonban a forgalom általában mérsékeltebb. Tájékoztatta a jelenlévőket arról is, hogy az önkormányzat a közlekedésbiztonság javítása érdekében az éves rendőrségi beszámoló alkalmával kérte a rendőrségtől a fokozottabb rendőri jelenlétet, valamint lehetőségeikhez mérten mozgó sebességellenőrzés, illetve traffipax alkalmazását. Az önkormányzat emellett sebességlassító kijelzőt is elhelyezett az óvoda környezetében. Vincze Endre hozzászólásában felvetette, hogy a településre érkező kamionforgalom egy része véleménye szerint nem célirányosan a településre irányul, hanem átmenő forgalomként jelentkezik. Javasolta, hogy az önkormányzat kérjen útellenőrzést, illetve vizsgálják meg a forgalom összetételét és az utak állapotát. Javasolta továbbá, hogy a lakosság aláírásgyűjtéssel is jelezze a nagy forgalommal és a forgalomlassítás szükségességével kapcsolatos igényét az illetékes szervek felé.
Vincze Endre felajánlotta, hogy vállalja a lakosság megkeresését, és körbejárja a házakat, illetve aláírásokat gyűjt a forgalom csökkentése és a közlekedés lassítása érdekében, amelyet ezt követően az illetékes hatóságok, valamint a Magyar Közút részére továbbítani lehet.
Kiemelte, hogy különösen fontosnak tartja a sebességtúllépés visszaszorítását az óvoda előtt, valamint az iskola felé közlekedő gyermekek biztonságának fokozott védelmét. Véleménye szerint elfogadhatatlan, hogy a gyermekek nagy sebességgel közlekedő gépjárművek mellett legyenek kénytelenek közlekedni.
A polgármester a felvetésre reagálva elmondta, hogy az önkormányzat a problémát jelezni fogja, és a lakossági észrevételeket, valamint az esetleges aláírásgyűjtés eredményét továbbítja az illetékes szervek részére. Az önkormányzat továbbra is kezdeményezni fogja a szükséges intézkedéseket a település közlekedésbiztonságának javítása érdekében.

A jelenlévő lakosok részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A polgármester a közmeghallgatás végén összefoglalóan elmondta, hogy Csajág kis lélekszámú, csökkenő lakosságszámú település, ugyanakkor az önkormányzat legfontosabb célja továbbra is az, hogy a település működőképes maradjon, a lakosság számára a szükséges szolgáltatásokat biztosítsa, és a rendelkezésre álló források felhasználásával folyamatosan javítsa a település infrastruktúráját és az itt élők életkörülményeit.
Kiemelte, hogy bár az önkormányzatnak számos pénzügyi és működési nehézséggel kell szembenéznie, a település fejlesztését szolgáló pályázati lehetőségeket a jövőben is folyamatosan figyelemmel kíséri, és minden olyan lehetőséggel élni kíván, amely Csajág fejlődését és hosszú távú fennmaradását segíti.

A polgármester megköszönte a lakosság részvételét, a közmeghallgatást 17.09 órakor bezárta.

K.m.f.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat

Polgár Beatrix
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

KÖZMEGHALLGATÁSÁRA

Ülés időpontja	**Ülés helyszíne**
2026. szeptember 23. 16.00 óra	Művelődési ház nagyterme

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI

Név	Tisztség / beosztás	Aláírás
Verebélyi Zoltán	polgármester	
Baranyai Tamásné	alpolgármester	
Németh Csaba	képviselő	
Ivánfi Péterné	képviselő	
Hénes Kálmán	képviselő	

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGJELENTEK

Név	Tisztség / beosztás	Aláírás
Polgár Beatrix	jegyző	

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ

Név	Tisztség / beosztás	Aláírás
Petró Médea	igazgatási főelőadó	

LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL

Név	Aláírás
SABJÁN JÁNOSNÉ	

Ungvári Endre	

CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8194 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.
Telefon: 88 586 800
E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

MEGHÍVÓ
KÖZMEGHALLGATÁSRA

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében tisztelettel meghívom Csajág község lakosságát

2026. szeptember 23-án (szerda) 16.00 órára
a Művelődési Ház nagytermébe
közmeghallgatásra.

A közmeghallgatás helye:
Művelődési Ház nagyterme
8163 Csajág, Kossuth L. utca 72.

A közmeghallgatás keretében megtárgyalásra kerülő témák:

- tájékoztató Csajág Községi Önkormányzat 2026. évi munkájáról, a települést érintő fontosabb ügyekről és fejlesztésekről;
- tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának aktuális helyzetéről;
- a település lakosságát érintő aktuális kérdések;
- a lakosság közérdekű kérdései, javaslatai, észrevételei.

A közmeghallgatáson a település lakossága, valamint a helyben érdekelt szervezetek képviselői **közérdekű kérdéseket és javaslatokat intézhetnek a Képviselő-testülethez**.

Kérem a Tisztelt Lakosságot, hogy a közmeghallgatáson minél nagyobb számban vegyen részt, és közérdekű kérdéseivel, javaslataival segítse a település ügyeinek közös megvitatását.

Csajág, 2026. szeptember 14.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csajág Községi Önkormányzat