
8. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 2026. július 2. napján
megtartott üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 02-én, 14.00 órakor megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

Ülés helye: önkormányzati hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:
Verebélyi Zoltán polgármester
Baranyai Tamásné alpolgármester
Ivánfi Péterné képviselő
Hénes Kálmán képviselő
Németh Csaba képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

- 1. A csajági külterület 068/38 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 2. A Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan értékecslésének elfogadása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 3. Döntés fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérelésére érkezett árajánlat elfogadásáról**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 4. A polgármester, valamint az alpolgármester költségtérítéséről szóló önkormányzati határozatok visszavonása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 5. Az alpolgármester illetményének megállapításáról**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

-
- 1 A csajági külterület 068/38 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2026. (IV.17.) határozatával döntött a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú, 3355 m² területű, „szántó” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről. A részletes pályázati kiírás alapján a pályázatok benyújtásának határideje 2026. június 30. 14.00 óra volt.

A megadott határidőig egy darab pályázat érkezett, amelyet Keleti Barnabás csajági lakos nyújtott be. A pályázó az ingatlanra a pályázati kiírásban meghatározott minimális vételárral megegyező, bruttó 1.300.000 Ft összegű vételi ajánlatot tett.

A benyújtott pályázat formai és tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek. A pályázó a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat benyújtotta, valamint a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egyetlen, érvényes pályázat érkezett, amely megfelel a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételnek, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Keleti Barnabás pályázatát nyertesnek nyilvánítsa, és a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú ingatlant részére bruttó 1.300.000 Ft vételáron értékesítse. Aki egytért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (VII. 02) önkormányzati határozata
a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
elbírálásáról**

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásra a benyújtási határidőig egy érvényes pályázat érkezett.

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **Keleti Barnabás csajági lakost** a pályázati eljárás nyertesének nyilvánítja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Csajág külterület **068/38 helyrajzi számú, 3355 m² területű** ingatlant **bruttó 1.300.000 Ft**, azaz Egymillió-háromszázezer forint vételáron Keleti Barnabás részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére folyamatos.

2 A Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elfogadása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzata vételi szándékát fejezte ki a Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására.

Az értékesítési eljárás során az ingatlanra – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – ingatlanforgalmi szakvélemény készült, amelyet az ingatlanforgalmi szakértő az Agrárminisztérium részére megküldött jóváhagyás céljából.

Az ingatlanforgalmi szakértő tájékoztatása szerint az Agrárminisztérium az értékbecslést jóváhagyta. Az eljárás jelenlegi szakaszában szükséges, hogy az önkormányzat nyilatkozzon a jóváhagyott értékbecslésben megállapított forgalmi érték elfogadásáról.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi értéket, nyilvánítsa ki vásárlási szándékát ezen vételáron, valamint hatalmazza fel a polgármestert az Agrárminisztérium felé szükséges nyilatkozat megtételére és az adásvételi eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére. Aki egytért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2026. (VII.02) önkormányzati határozata

a Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 hrsz.-ú ingatlan értékbecslésének elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a csajági 017/1 helyrajzi számú ingatlanra készített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és tudomásul veszi, hogy az ingatlanforgalmi szakértő tájékoztatása szerint az Agrárminisztérium az értékbecslést jóváhagyta.
2. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi értéket elfogadja, és kinyilvánítja, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 helyrajzi számú ingatlant ezen vételáron kívánja megvásárolni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslés elfogadásáról és a vételi szándékról az Agrárminisztériumot tájékoztassa, valamint az adásvételi szerződés előkészítésével és megkötésével összefüggésben szükséges nyilatkozatokat tegyen és intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve az Agrárminisztérium által meghatározott határidő szerint.

3 Döntés fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérelésére érkezett árajánlat elfogadásáról

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzata tulajdonában, illetve kezelésében álló közterületen található fenyőfák állapota indokoltá teszi egy fa kivágását, valamint három darab fenyőfa

visszavágását. A munkálatok elvégzése a közlekedés- és vagyonbiztonság fenntartása, valamint az esetleges káresemények megelőzése érdekében szükséges. A munkák elvégzésére Keresztes Márk Máté egyéni vállalkozó (8169 Litér, Töhötöm utca 3.) nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint: 3 db fenyőfa visszavágása: 120.000 Ft, 1 db fenyőfa kivágása: 120.000 Ft, Kosaras gépjármű bérlete (3 óra): 36.000 Ft. Vállalási díj összesen: 276.000 Ft, amely alanyi adómentes vállalkozói díj. Az ajánlat érvényessége: 2026. július 30. Az árajánlat alapján a munkák elvégzésének költsége az önkormányzat számára elfogadható, a feladat elvégzése pedig a lakosság biztonsága és a közterületek megfelelő állapotának fenntartása érdekében indokolt. Aki elfogadja az árajánlatban foglaltakat, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2026. (VII.02.) önkormányzati határozata

fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére érkezett árajánlat elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére érkezett árajánlatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja **Keresztes Márk Máté egyéni vállalkozó** (8169 Litér, Töhötöm utca 3.) fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére vonatkozó, **276.000 Ft** összegű árajánlatát.
2. A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megrendelés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4 A polgármester, valamint az alpolgármester költségtérítéséről szóló önkormányzati határozatok visszavonása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1. napján lépett hatályba. A Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium körlevélben tájékoztatta az önkormányzatokat a jogszabályváltozásról, amely a polgármester, valamint az alpolgármester javadalmazásával összefüggő önkormányzati döntések felülvizsgálatát teszi szükségessé.

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését az 52/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatával a polgármester költségtérítéséről 2025. július 1-jétől, míg az alpolgármester költségtérítését az 54/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatával az alpolgármester költségtérítéséről 2025. július 1-jétől állapította meg. A jogszabályváltozás

következtében a határozatok alapjául szolgáló jogi és ténybeli körülmények megváltoztak, ezért azok fenntartása már nem indokolt. Mindezekre tekintettel indokolt a fenti önkormányzati határozatok visszavonása. Kérem, szavazzunk.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (VII. 02) önkormányzati határozata
a polgármester, valamint az alpolgármester költségtérítéséről szóló önkormányzati
határozatok visszavonásáról

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályváltozás következtében a korábbi döntések alapjául szolgáló jogi és ténybeli körülmények megváltoztak, ezért azok fenntartása nem indokolt.

Erre tekintettel a Képviselő-testület

1. visszavonja a polgármester költségtérítéséről 2025. július 1-jétől szóló 52/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatát;
2. visszavonja az alpolgármester költségtérítéséről 2025. július 1-jétől szóló 54/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5 Az alpolgármester illetményének megállapításáról

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Képviselő-testület az 53/2025. (VI.25.) önkormányzati határozatával az alpolgármester illetményét havi bruttó **525.500 Ft** összegben állapította meg. A Képviselő-testület külön döntéssel visszavonta az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozatot. A személyi juttatásokra vonatkozó döntések egyértelműsége és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő munkáltatói dokumentáció biztosítása érdekében indokolt az alpolgármester illetményének ismételt megállapítása. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) és (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az illetmény összege nem változik, továbbra is havi bruttó 525.500 Ft. . Kérem, szavazzunk.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (VII. 02) önkormányzati határozata
az alpolgármester illetményének megállapításáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) és (1a) bekezdése alapján az

alpolgármester illetményét **2026. július 1. napjától** havi bruttó **525.500 Ft** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülésén több napirend nem volt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 14.23 órakor bezárta.

k.m.f


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

J E L E N L É T I Í V

2026. július 02-án 14.00 órakor
tartandó Csajág Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron kívüli, nyílt
ülésére

Jelen vannak:

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Verebélyi Zoltán polgármester

..... Verebélyi Zoltán

2. Baranyai Tamásné alpolgármester

..... Baranyai Tamásné

3. Németh Csaba képviselő

..... Németh Csaba

4. Ivánfi Péterné képviselő

..... Ivánfi Péterné

5. Hénes Kálmán képviselő

..... Hénes Kálmán

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

..... Polgár Beatrix

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea igazgatási főelőadó

..... Petró Médea

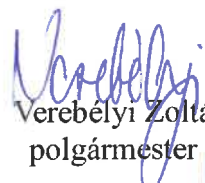
MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július hó 2. napján (csütörtökön) 14.00 órára az önkormányzati hivatal tárgyalótermében (8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.) tartandó soron kívüli, nyílt ülésére

Napirend:

- 1. A csajági külterület 068/38 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 2. A Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elfogadása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 3. Döntés fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére érkezett árajánlat elfogadásáról**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 4. A polgármester, valamint az alpolgármester költségtérítéséről szóló önkormányzati határozatok visszavonása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 5. Az alpolgármester illetményének megállapításáról**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2026. június 30.


Verebélyi Zoltán
polgármester



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 02. napján tartandó soron kívüli nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A csajági külterület 068/38 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: Pályázat

Üi.szám: III/470/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2026. (IV.17.) határozatával döntött a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú, 3355 m² területű, „szántó” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről.

A részletes pályázati kiírás alapján a pályázatok benyújtásának határideje 2026. június 30. 14.00 óra volt.

A megadott határidőig egy darab pályázat érkezett, amelyet **Keleti Barnabás csajági lakos** nyújtott be.

A pályázó az ingatlanra a pályázati kiírásban meghatározott minimális vételárral megegyező, **bruttó 1.300.000 Ft** összegű vételi ajánlatot tett.

A benyújtott pályázat formai és tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek. A pályázó a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat benyújtotta, valamint a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egyetlen, érvényes pályázat érkezett, amely megfelel a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételnek, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Keleti Barnabás pályázatát nyertesnek nyilvánítsa, és a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú ingatlant részére **bruttó 1.300.000 Ft** vételáron értékesítse.

Határozati javaslat

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VII. 02) önkormányzati határozata

a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a csajági külterület 068/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásra a benyújtási határidőig egy érvényes pályázat érkezett.

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és **Keleti Barnabás csajági lakost** a pályázati eljárás nyertesének nyilvánítja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Csajág külterület **068/38 helyrajzi számú, 3355 m² területű** ingatlant **bruttó 1.300.000 Ft**, azaz Egymillió-háromszázezer forint vételáron Keleti Barnabás részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére folyamatos.

Csajág, 2026. június 30.


Verebélyi Zoltán
polgármester



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Telefon: +36(88) 586-800, email: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 02. napján tartandó soron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 hrsz.-ú ingatlan értébecslésében megállapított vételár elfogadása

Melléklet: -

Üi. szám: III/308/2026.

Az előterjesztést készítette: Petró Médea igazgatási főea.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzata a Képviselő-testület 63/2025. (VIII. 27.) határozata alapján kérelmet nyújtott be a Magyar Állam tulajdonában álló, csajági külterület **017/1 helyrajzi számú, 0,2009 ha** területű, **hasznosítatlan szántó** megnevezésű, **4,88 AK** értékű ingatlan megvásárlására.

Az értékesítési eljárás során az ingatlanra igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értébecslési szakvéleményt készített, amelyben az ingatlan forgalmi értékét **1.500.000 Ft**, azaz **egymillió-ötszázezer forint** összegben állapította meg. Az értébecslést az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium jóváhagyta.

Az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium Földalap Gazdálkodási Főosztályának **FAGF/1881-4/2026.** iktatószámú, 2026. június 26. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a jóváhagyott értébecslés alapján az ingatlan vételára **1.500.000 Ft**, továbbá felhívta az Önkormányzatot, hogy a vételár elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot a levél kézhezvételét követő 60 napon belül küldje meg a Minisztérium részére.

Tekintettel arra, hogy a jóváhagyott vételár meghaladja a Képviselő-testület 63/2025. (VIII. 27.) határozatában szereplő **351.757 Ft** összegű vételi ajánlatot, szükséges a Képviselő-testület új döntése a vételár elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csajág, 2026.június 30.


Verebelyi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (VII.02) önkormányzati határozata

a Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 hrsz.-ú ingatlan értékebecslésében megállapított vételár elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam tulajdonában álló csajági 017/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium által jóváhagyott értékebecslési szakvéleményt, és az abban a **csajági külterület 017/1 hrsz.-ú, 0,2009 ha területű, hasznosítatlan szántó megnevezésű, 4,88 AK értékű ingatlanra megállapított 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint** vételárat elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló **csajági külterület 017/1 hrsz.-ú, 0,2009 ha területű, hasznosítatlan szántó megnevezésű, 4,88 AK értékű** ingatlant **1.500.000 Ft** vételáron meg kívánja vásárolni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatot az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium Földalap Gazdálkodási Főosztálya részére megküldje, valamint az adásvételi szerződés előkészítéséhez és megkötéséhez szükséges további jognyilatkozatokat tegye és intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: a FAGF/1881-4/2026. iktatószámú levélben foglaltak szerint.

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Telefon: +36(88) 586-800, email: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 02. napján tartandó soron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Döntés fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére érkezett árajánlat elfogadásáról

Melléklet: Árajánlat

Üi. szám: III/

Az előterjesztést készítette: Petró Médea igazgatási főea.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzata tulajdonában, illetve kezelésében álló közterületen található fenyőfák állapota indokoltá teszi egy fa kivágását, valamint három darab fenyőfa visszavágását. A munkálatok elvégzése a közlekedés- és vagyonbiztonság fenntartása, valamint az esetleges káresemények megelőzése érdekében szükséges.

A munkák elvégzésére Keresztes Márk Máté egyéni vállalkozó (8169 Litér, Töhötöm utca 3.) nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

- 3 db fenyőfa visszavágása: **120.000 Ft**
- 1 db fenyőfa kivágása: **120.000 Ft**
- Kosaras gépjármű bérlete (3 óra): **36.000 Ft**

Vállalási díj összesen: 276.000 Ft, amely alanyi adómentes (AAM) vállalkozói díj. Az ajánlat érvényessége: **2026. július 30.**

Az árajánlat alapján a munkák elvégzésének költsége az önkormányzat számára elfogadható, a feladat elvégzése pedig a lakosság biztonsága és a közterületek megfelelő állapotának fenntartása érdekében indokolt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az árajánlat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (VII.02.) önkormányzati határozata

fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére érkezett árajánlat elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére érkezett árajánlatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja **Keresztes Márk Máté egyéni vállalkozó** (8169 Litér, Töhötöm utca 3.) fenyőfák kivágására, visszavágására és kosaras gépjármű bérlésére vonatkozó, **276.000 Ft** összegű árajánlatát.
2. A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói megrendelés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csajág, 2026. június 30.


Verebéli Zoltán
polgármester



Ajánlati adatlap

Csajág Önkormányzat

Gazdasági szereplő neve: Keresztes Márk Máté ev.
Székhelye: 8169 Litér Töhötöm u 3
Postacíme: 8196 Litér Töhötöm u. 3
Kapcsolattartó neve: Keresztes Márk Máté
Telefonszám: 06706792025
E-mail cím: sosfakivagas@gmail.com

Ajánlati ár

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó ár (Ft/db)	Nettó összesen (Ft)
Fenyőfa visszavágás	3	db	40000	120,000 Ft
Fenyőfa kivágás	1	db	120,000 Ft	120,000 Ft
Kosaras autó bérlet	3	óra	12000 Ft	36000 Ft
			Nettó összesen:	276,000 Ft
			ÁFA:	AAM
			Bruttó összesen:	276,000 Ft

Az árajánlat tartalmazza a előzetesen felmért fák kivágását illetve vissza vágását.

Árajánlat érvényessége 2026. 07. 30.

Litér 2026. év 06 hó 16 nap.

cégszerű aláírás

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Telefon: +36(88) 586-800, email: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 02. napján tartandó soron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A polgármester, valamint az alpolgármester költségterítéséről szóló önkormányzati határozatok visszavonása

Melléklet: -

Üi. szám:

Az előterjesztést készítette: Petró Médea igazgatási főea.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1. napján lépett hatályba.

A Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium körlevélben tájékoztatta az önkormányzatokat a jogszabályváltozásról, amely a polgármester, valamint az alpolgármester javadalmazásával összefüggő önkormányzati döntések felülvizsgálatát teszi szükségessé.

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester költségterítését az **52/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatával a polgármester költségterítéséről 2025. július 1-jétől**, míg az alpolgármester költségterítését az **54/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatával az alpolgármester költségterítéséről 2025. július 1-jétől** állapította meg.

A jogszabályváltozás következtében a hivatkozott határozatok alapjául szolgáló jogi és ténybeli körülmények megváltoztak, ezért azok fenntartása már nem indokolt.

Mindezekre tekintettel indokolt a fenti önkormányzati határozatok visszavonása.

Jelen előterjesztés kizárólag a két határozat visszavonására irányul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VII. 02) önkormányzati határozata

a polgármester, valamint az alpolgármester költségterítéséről szóló önkormányzati határozatok visszavonásáról

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályváltozás következtében a korábbi döntések alapjául szolgáló jogi és ténybeli körülmények megváltoztak, ezért azok fenntartása nem indokolt.

Erre tekintettel a Képviselő-testület

1. visszavonja a **polgármester költségterítéséről 2025. július 1-jétől** szóló **52/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozatát**;

2. visszavonja az alpolgármester költségtérítéséről 2025. július 1-jétől szóló 54/2025.
(VI. 25.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csajág, 2026. július 2.


Verebélyi Zoltán
polgármester



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.
Telefon: +36(88) 586-800, email: hivatal@csajagkozseg.hu

ELŐTERJESZTÉS
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 02. napján tartandó soron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Az alpolgármester illetményének megállapításáról

Melléklet: -

Üi. szám:

Az előterjesztést készítette: Petró Médea igazgatási főca.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 53/2025. (VI.25.) önkormányzati határozatával az alpolgármester illetményét havi bruttó **525.500 Ft** összegben állapította meg.

A Képviselő-testület külön döntéssel visszavonta az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozatot. A személyi juttatásokra vonatkozó döntések egyértelműsége és a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő munkáltatói dokumentáció biztosítása érdekében indokolt az alpolgármester illetményének ismételt megállapítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) és (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az illetmény összege nem változik, továbbra is havi bruttó **525.500 Ft**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

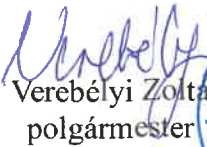
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII. 02) önkormányzati határozata
az alpolgármester illetményének megállapításáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) és (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményét **2026. július 1. napjától** havi bruttó **525.500 Ft** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csajág, 2026. június 30.


Verebélyi Zoltán
polgármester

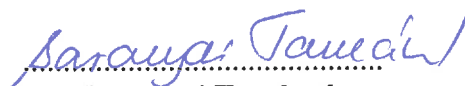


LEMONDÓ NYILATKOZAT

Csajág Község Önkormányzata
Verebélyi Zoltán polgármester részére
8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Alulírott **Baranyai Tamásné**, Csajág Község társadalmi megbízatású alpolgármestere ezúton nyilatkozom, hogy a részemre a Képviselő-testület által megállapított **525.000 Ft/hó összegű alpolgármesteri tiszteletdíjből** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében biztosított jogommal élve **425.000 Ft/hó összegű tiszteletdíjrésről lemondok**, és a tiszteletdíjamból **100.000 Ft/hó összegre tartok igényt**. Nyilatkozom, hogy a lemondást önkéntesen, saját elhatározásomból teszem.

Csajág, 2026. július 1.


Baranyai Tamásné
alpolgármester