
7. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének **2026. június 17.** napján
megtartott **üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 17-én, 16.00 órakor megtartott soron következő, nyílt üléséről

Ülés helye: önkormányzati hivatal tanácsterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:
Verebélyi Zoltán polgármester
Baranyai Tamásné alpolgármester
Ivánfi Péterné képviselő
Hénes Kálmán képviselő
Németh Csaba képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Polgár Beatrix jegyző
Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő

Jegyzőkönyvvezető:
Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. **Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2. **Tájékoztató a lakosság egészségügyi helyzetéről**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
3. **Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
4. **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
5. **A Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 8. számú módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
6. **A Csajág, 068/38 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére történő pályázati kiírás**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
7. **Vegyes ügyek**
 - 7.1. **A közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése a Fényforrás Kft-vel**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
 - 7.2. **A képviselő-testület 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozatának módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

7.3. A Csajág–Küngös vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosával fennálló megbízási szerződés módosítása

Előadó: Verebéli Zoltán polgármester

1 Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Verebéli Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebéli Zoltán polgármester:

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat 4. pontja az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A feladatot ellátó védőnő 2023. július 1. napjától a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház alkalmazottja. A védőnő a Képviselő-testületi munkatervnek megfelelően elkészítette a védőnői szolgálatról szóló beszámolóját, köszönjük a településen végzett munkádat, a beszámolót és azt is, hogy elfogadtad a meghívást.

Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő:

Köszönöm szépen, hogy itt lehetek. A beszámolót nem kívánom kiegészíteni.

Németh Csaba képviselő:

Köszönjük a beszámolót.

Verebéli Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjete. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnő által készített, a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza Verebéli Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebéli Zoltán polgármester

2 Tájékoztató a lakosság egészségügyi helyzetéről

Előadó: Verebéli Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat 4. pontja az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Csajág Község Önkormányzata szerződést kötött a háziorvossal és társulási szerződést Balatonfőkajár Község Önkormányzatával a fogorvosi ellátásra. A szerződésben szerepel, hogy az Önkormányzat, mint a településhez tartozó lakosság egészségügyi alapellátásért törvényileg felelős szerv fenntartja magának a jogot, hogy vállalkozó háziorvost és a Balatonfőkajár Község Önkormányzatánál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló fogszakorvost tevékenységéről esetenként beszámoltassa, indokolt esetben szakmai felülvizsgálatát kezdeményezze. A fogorvos és a háziorvos is elkészítette beszámolóját. Mindketten meghívást kaptak az ülésre, de sajnos rendelés miatt nem tudtak megjelenni. Köszönjük az elkészített beszámolókat és a lakosságért végzett munkájukat. A fogorvos beszámolóját elfogadásra javaslom. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026.(VI.17.) önkormányzati határozata
a fogorvos által készített beszámoló elfogadásáról**

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvos által készített beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Verebélyi Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

Javaslom Rónay Barnabás háziorvos által készített beszámoló elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026.(VI.17.) önkormányzati határozata
a háziorvos által készített beszámoló elfogadásáról**

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvos által készített beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Verebélyi Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

3 Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolója

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve alapján történt felkérésre Csaba Ágnes mérlegképes könyvelő elkészítette az alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá elkészítette a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolót. Kruppa Barnabás kuratóriumi elnök tartós betegsége és kórházi tartózkodása miatt nem tud részt venni az ülésen. A beszámoló elfogadását javaslom. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4 A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolója

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A 2026. május hó 14-től – 2026. június hó 9-ig terjedő időszakban települési lakhatási támogatás megállapítására nem került sor. Települési ápolási támogatás megállapítására nem került sor. Rendkívüli települési támogatás megállapítására 4 esetben került sor, összesen 150.000,- Ft összegben. Születési települési támogatás megállapítására nem került sor. Rendkívüli temetési támogatás megállapítására 1 esetben került sor, 80.000,- Ft összegben. Szociális étkeztetés megállapítására nem került sor. Köztemetés megállapítására nem került sor. Kérem a képviselő- testület tagjait a beszámoló elfogadására. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a polgármester 2026. május hó 14-től – 2026. június hó 9-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2026. május hó 14-től – 2026. június hó 9-ig időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5 A Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 8. számú módosítása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa megküldte a Társulási Megállapodás módosítását és kérte annak tagönkormányzati jóváhagyását. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében a társulási megállapodás módosításához a társulás valamennyi tagönkormányzatának képviselő-testületi döntése szükséges. A megküldött, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás szerint annak 8. módosítása 2026. július 1. napjával lép hatályba. A módosítás a társulás tagjaira, a tagönkormányzatok képviselőire jogosult személyekre, valamint a társulást alkotó települések lakosság számára vonatkozó mellékletek és adatok aktualizálását tartalmazza. A módosítás eredményeként a társulási megállapodás összhangba kerül a Társulás aktuális szervezeti és tagsági viszonyaival. A módosítás Csajág Község Önkormányzata számára többletfeladatot vagy többlet pénzügyi kötelezettséget nem állapít meg, célja a társulás működésére vonatkozó adatok és mellékletek naprakésszé tétele. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Társulási Megállapodás 8. módosításának jóváhagyását. Aki jóváhagyja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának 8. módosításáról

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának 8. módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást megismerte és azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a döntés Társulás részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6 A Csajág, 068/38 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére történő pályázati kiírás

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a csajági 068/38 helyrajzi számú ingatlan. Az önkormányzati vagyon felelős és hatékony hasznosítása érdekében indokolt az ingatlan értékesítésének megvizsgálása. Az ingatlan jelenlegi hasznosítási módjára, elhelyezkedésére, valamint az önkormányzat vagyongazdálkodási szempontjaira tekintettel - az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.29.) önkormányzati rendelettel összhangban – javaslom annak nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítését. Az ingatlan értékének meghatározása érdekében az önkormányzat független ingatlanforgalmi szakértővel értébecslést készíttetett, a megállapított érték: 1.300.000.- Forint. Javaslom, hogy a csajági 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írjunk ki, és kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázati felhívás közzétételéhez, valamint az eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére. Kérem, szavazzunk.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonú csajági 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csajág külterület 068/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan értékesítési ára: bruttó 1.300.000.- (azaz egymillióháromszázezer) Forint.
3. Az ingatlan értékesítése nyilvános pályázati eljárás keretében történik.
4. A pályázat során meghatározott minimális vételár alapját az önkormányzat által készíttetett ingatlanforgalmi szakértői értébecslésben megállapított forgalmi érték képezi.
5. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. június 30.
6. A részleteket a pályázati kiírás tartalmazza.
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, az eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat eredményének a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a pályázati felhívás közzétételét követően

7 Vegyes ügyek

7.1.A közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése a Fényforrás Kft-vel

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az önkormányzat közvilágítási hálózatának aktív elemeinek karbantartását jelenleg az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi. A szolgáltató tájékoztatása alapján azonban ezen tevékenységet 2026. július 31. napját követően már nem látja el, ezért az önkormányzatnak új szolgáltató kiválasztásáról szükséges gondoskodnia.

Az önkormányzat ajánlatot kért a litéri székhelyű Fényforrás Kft.-től a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására. A gazdasági társaság ajánlata alapján a szolgáltatás díja 3.000 Ft/db/év + ÁFA. Csajág község közigazgatási területén összesen 112 db közvilágítási lámpatest található. havi 28.000 Ft + ÁFA (35.560 Ft), éves szinten 336.000 Ft + ÁFA (bruttó: 426.720 Ft) költséget jelent az önkormányzat számára. A vállalkozási díj magában foglalja az üzemeltetési, karbantartási, készenléti szolgálati és anyagköltségeket, kivéve a közvilágítási berendezések teljes cseréjével járó felújítási jellegű munkákat.

A szerződéstervezet az önkormányzat számára megfelelő garanciális és ellenőrzési feltételeket biztosít. A vállalkozó köteles legalább 97%-os üzemképességi szintet fenntartani, amelynek teljesítését az önkormányzat bármikor jogosult ellenőrizni. Hibás vagy késedelmes teljesítés esetén kötbér alkalmazására is lehetőség van. Javaslom, hogy kössünk szerződést. Aki egytért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata
a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés
megkötéséről a Fényforrás Kft.-vel**

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2026. július 31. napját követően a közvilágítás aktív elemeinek karbantartását nem végzi, ezért a feladat ellátásáról új szolgáltató bevonásával szükséges gondoskodni.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. (8196 Litér, Cseralja utca 12.) ajánlatát a településen található 112 db közvilágítási lámpatest aktív elemeinek karbantartására, 3.000 Ft/ lámpatest/év + ÁFA díj ellenében.
3. A Képviselő-testület a karbantartási szerződés tervezetét megismerte és annak tartalmát elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Verebélyi Zoltán polgármestert a Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-vel kötendő karbantartási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 31. illetve folyamatos

**7.2 A képviselő-testület 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozatának
módosítása**

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldetésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a „Helyi identitás és kohézió erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása” című, KAP-RD57-006-2-25 kódszámú pályázati felhívásra. A támogatási kérelem elbírálása során a támogató hiánypótlási felhívást küldött, amelyben a Felhívás 13.1.2.12. pontjára hivatkozással kérte a fejlesztés megvalósításáról szóló képviselő-testületi határozat hiteles kivonatának benyújtását oly módon, hogy az tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát is. A Képviselő-testület a támogatási kérelem benyújtásáról a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozatával döntött, azonban a határozat nem tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) helyrajzi számát, ezért a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges a határozat kiegészítése. A módosítás kizárólag a fejlesztés helyszínének pontosítását szolgálja, a támogatási kérelem tartalmát, költségvetését, valamint az önkormányzat korábban vállalt kötelezettségeit nem érinti. Fentiek alapján javaslom a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozat módosítását az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerint. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata
a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozat módosításáról**

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „Helyi identitás és kohézió erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása” című, KAP-RD57-006-2-25 kódszámú pályázati felhívásra történő 11.097.423 Ft összegű (9.987.681 Ft támogatás és 1.109.742 Ft önerő) támogatási kérelem benyújtását.

A fejlesztés megvalósításának helyszíne(i) a csajági:

- 387 hrsz.,
- 58 hrsz.,
- 453/3 hrsz.

ingatlan(ok).”

A 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.3 A Csajág–Küngös vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosával fennálló megbízási szerződés módosítása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Dr. Rónay Barnabás háziiorvos írásban kezdeményezte a Csajág és Küngös községek háziiorvosi ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását. Kérelmében az alábbi két pont módosítását indítványozza: A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) által a

háziiorvosi ellátás finanszírozására biztosított összeg teljes egészében, levonás nélkül kerüljön részére átutalásra. A háziorvos szabadsága vagy keresőképtelensége idején szükséges helyettesítő asszisztens (nővér) díjazását az önkormányzat biztosítsa. A háziiorvosi alapellátás finanszírozását a NEAK biztosítja, a háziorvos pedig az önkormányzattal kötött szerződés alapján látja el feladatait. A finanszírozás felhasználásának és az ellátás működtetésének részletszabályait a felek közötti szerződés rendezi. A szerződés módosítására irányuló kérelem érdemi pénzügyi és működtetési kérdéseket érint, ezért annak elfogadása esetén az önkormányzatok költségvetésére is hatással lehet. A módosítás különösen a helyettesítés időszakában felmerülő személyi jellegű kiadások viselésének kérdését rendezi. A háziiorvossal történt háromoldalú megbeszélést követően javaslom a kért módosítások jóváhagyását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a Csajág-Küngös vegyes háziiorvosi körzet háziorvosával fennálló megbízási szerződés módosításáról

a Csajág-Küngös vegyes háziiorvosi körzet háziorvosával fennálló megbízási szerződés módosításáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csajág-Küngös vegyes háziiorvosi körzetet ellátó Dr. Rónay Barnabás háziorvos szerződésmódosítási kérelmét, és úgy dönt, hogy

1. a háziiorvossal fennálló megbízási szerződés módosításának lehetőségét támogatja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy Küngös Község Önkormányzatával egyeztetve készítse el a szerződés módosítását, amely tartalmazza:
 - o a NEAK által folyósított finanszírozás teljes összegének a háziorvos részére történő átadását,
 - o a háziorvos szabadsága vagy keresőképtelensége idején szükséges helyettesítő asszisztens díjazásának rendezését;
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület ülésén több napirend nem volt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 16.44 órakor bezárta.

k.m.f


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

J E L E N L É T I Í V

2026. június 17-én 16.00 órakor
tartandó Csajág Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron következő, nyílt
ülésére

Jelen vannak:

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Verebélyi Zoltán polgármester
2. Baranyai Tamásné alpolgármester
3. Németh Csaba képviselő
4. Ivánfi Péterné képviselő
5. Hénes Kálmán képviselő

Verebélyi Zoltán
Baranyai Tamásné
Németh Csaba
Ivánfi Péterné
Hénes Kálmán

Tanácskozási joggal megjelent:

- Polgár Beatrix jegyző
- Dr. Rónay Barnabás háziorvos
- Dr. Zrinszki Eszter fogorvos
- Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő

Polgár Beatrix
Dr. Rónay Barnabás
Dr. Zrinszki Eszter
Óbíróné Karácsony Ágnes

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea igazgatási főelőadó

Petró Médea

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június hó 17. napján (szerda) 16.00 órára az önkormányzati hivatal
tárgyalótermében (8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.) tartandó soron következő, nyílt
ülésére

Napirend:

1. **Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2. **Tájékoztató a lakosság egészségügyi helyzetéről**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
3. **Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
4. **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
5. **A Kelet-Balaton Tó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 8. számú módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
6. **A Csajág, 068/38 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére történő pályázati kiírás**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
7. **Vegyes ügyek**
 - 7.1. **A közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötése a Fényforrás Kft-vel**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
 - 7.2. **A képviselő-testület 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozatának módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
 - 7.3. **A Csajág–Küngös vegyes háziorvosi körzet háziorvosával fennálló megbízási szerződés módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2026. június 8.

Verebélyi Zoltán
polgármester



Előterjesztés
Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 17. napján tartandó nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről

Melléklet: Tájékoztató

Üi.szám: III/61-2/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Meghívott(ak): Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat 4. pontja az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A feladatot ellátó védőnő 2023. július 1. napjától a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház alkalmazottja.

A védőnő a Képviselő-testületi munkatervnek megfelelően elkészítette a védőnői szolgálatról szóló beszámolóját, melynek megvitatása után kérem, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Csajág, 2026. június 8.

Tisztelettel:


Verebelyi Zoltán
polgármester


Határozati javaslat

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnő által készített, a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza Verebelyi Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebelyi Zoltán polgármester



VESZPRÉM VÁRMEGYEI
Csornoky Ferenc
Kórház

BALATONFŐKAJÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Csajági Kirendeltsége		
Érkezett:		2026 JÚN 08.
III/61-2	szám	mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: PM

VÉDŐNŐI BESZÁMOLÓ

2025. év

Csajág

ÓBÍRÓNÉ KARÁCSONY ÁGNES
VÉDŐNŐ

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretnék Önöknek beszámolni a 2025. évben végzett védőnői munkámról.

Jelenleg Csajágon 34 családban 39 gyermek, Küngösön pedig 31 családban 42 gyermek tartozik hozzám, az iskolai feladatok ellátása mellett. A Csajág – Küngös védőnői körzet nagysága az országos átlagnak megfelelő.

2025. évben Csajágon 2, és Küngösön 5 gyermek született. Az alábbi táblázatban a korábbi évek születési számai láthatók:

év	Csajág	Küngös	összesen
2015.	7	6	13
2016.	9	10	19
2017.	4	5	9
2018.	8	5	13
2019.	6	6	12
2020.	9	3	12
2021.	6	6	12
2022.	3	3	6
2023.	5	5	10
2024.	6	7	13
2025.	2	5	7

Kötelező **védőoltásaikat** minden gyermek rendben megkapta.

A helyi háziorvossal és az asszisztensnővel jól együtt tudok dolgozni, a közösen elvégzendő feladatokat mindig egyeztetjük.

A távolabbi gyermekorvosokkal gyakrabban e-mailben, ritkábban pedig telefonon kommunikálok. Érkeznek a kötelező oltásoktól az átértéktől. Nekem pedig a védőnői szűrővizsgálaton esetlegesen talált eltérésekről írásban kell tájékoztatnom a gyermek illetékes háziorvosát.

Egyik édesanya kérdezte tőlem, hogy nálunk mennyire vannak oltás tagadók, oltás ellenzők. Ugye, az országos közösségi portálon terjednek ilyen hírek is. Én azt látom, hogy szerencsére nálunk a szülők fontosnak tarták a kötelező védőoltásokat. És a választható védőoltásokat is a szülők nagy többsége megvásárolja a gyermekének.

A gyermekek kötelező időszakos védőnői **szűrővizsgálatait**, az 51/1997 (XII.18) NM rendelet írja elő. 2025. évben a kötelező (nálam, átlagosan, havi 15 szűrővizsgálati terv van) védőnői szűrővizsgálatokból, mindegyik megvalósult a tárgyévben. A dolgozó szülők nehezebben oldják meg, hogy az éves tanácsadásra eljöjjenek hozzám, de mindig találunk közös időpontot nekik is. És egyre inkább látom, hogy amikor délutánonként az édesapa viszi haza a gyermeket az oviból, természetes nekik, hogy Ő hozza el hozzám a védőnői szűrővizsgálatra is.

A gyermekek egészséges fejlődését nagyban befolyásolja az egészséges táplálkozás. Csecsemőkorban az **anyatejes** táplálás. Körzetemben a 4 hónapos korig tartó kizárólagos szoptatás 2025-ben 43%-os volt. Természetesen a többi édesanya is ad, adott gyermekének anyatejet, de nem kizárólagosan.

Védőnői munka a körzetben:

Kismamák: 8 kismamát vettem nyilvántartásba 2025. évben a körzetben, közülük 4 küngösi kismamát. A kismamák mind időben, a várandósság 12. hete előtt jelentkeztek. Minden kismama részt vett az összes kötelező vizsgálaton (33/1992 NM, majd 26/2014 EMMI rendelet.)

2025-ben, egész évben, 10 kismamával kell számolnom, hiszen akiket előző évben vettem fel, közülük ketten 2025-ben szültek.

Az alábbi táblázatban mutatom be a találkozások számát:

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
kismama:	21 fő	15 fő	11 fő	16 fő	15 fő	10 fő
személyesen érkezett a védőnői tanácsadásra	74	107	40	78	70	55
távkonzultációval kerestük egymást	81	34	37	85	41	41
családlátogatásra érkeztem	18	18	18	37	56	42
összesen	173	159	95	200	167	138
1 főre jutó találkozás/év:	-	11	9	13	11	14

Úgy látom, hogy a kismamák kihasználják a tanácsadási időpontokat, és a távkonzultáció lehetőségét is. Keresnek személyesen, telefonon, egyéb elérhetőségeimen is. Az átlagból nem látszik, de elmondhatom, nálunk minden kismama részt vesz a védőnői tanácsadáson.

Körzetemben az 1 éves kor alattiak száma 2025. december 31-én:
7 csecsemő.

Az alábbi táblázatban a találkozásaink számát részletezem.

év:	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
létszám:	11 fő	11 fő	11 fő	6 fő	9 fő	13 fő	7 fő
személyesen érkezett védőnői tanácsadásra	134	123	151	89	114	126	119
távkonzultáció	-	145	113	73	177	209	164
családlátogatás	153	79	60	61	116	172	129
családlátogatás egy főnél egy évben	14	7	5	10	13	13	18
összes éves találkozás	287	347	325	223	407	507	412
havonta, egy gyermekkel találkozás	2	3	2	3	4	3	5

Egy éves kor alatt én úgy látom, hogy még a jogszabály által előírt: (újszülötteknél hetente, csecsemőknél havi 2) találkozáson túl is keresnek az édesanyák.

Körzetemben az 1-3 éves kor közöttiek száma 2025. december 31-én:
28 kisdéd.

év:	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
létszám:	27 fő	25 fő	25 fő	26 fő	22 fő	21 fő	28 fő
személyesen érkezett védőnői tanácsadásra	62	59	62	65	59	72	77
távkonzultáció:	-	86	58	174	132	118	110
családlátogatás:	85	25	10	23	38	142	152
összesen:	174	170	130	262	229	332	339
találkozás egy gyermekkel egy évben	6	7	5	10	10	16	12

Körzetemben az 3-6 éves kor közöttiek száma 2025. december 31-én: 44 kisgyermek.

év:	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
létszám:	46 fő	45 fő	50 fő	53 fő	50 fő	46 fő	44 fő
személyesen érkezett védőnői tanácsadásra	49	54	51	56	55	65	91
távkonzultáció:	-	110	92	116	141	144	94
családlátogatás:	65	42	13	16	16	78	128
összesen:	114	206	156	188	212	287	313
találkozás egy-egy gyermekkel az adott évben:	2	5	3	4	4	6	7

Ebből a táblázatból azt olvasom ki, hogy minden évben legalább egy alkalommal, eljöttek személyesen a védőnői tanácsadásra. Ez általában az éves kötelező szűrővizsgálat.

A rengeteg távkonzultáció: igyekszem tájékoztatni a szülőket az óvodai és iskolai beiratkozásról. Minden évben van 1-1 szülő, aki tőlem hall a határidőről. Továbbá a Kerekítő program, Mikulás nap, hirdetése is így a leggyorsabb nekem.

Ebben a találkozási számokban nincs benne, amikor a gyermekekkel az óvodában, bölcsődében találkozom.

Ebben az évben jól sikerült a 3-6 éves korosztálynál a családlátogatási alkalmakat emelni. Tavaly elkezdtem azt, hogy nyáron, ovi szünetben „futom végig a családokat” Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy augusztusban alig voltam szabadságon, iskola munka is alig van, viszont az összes, éves, 128 családlátogatásból 29 gyermeknél voltam augusztusban – ez nagyon jól sikerült. (És a többi hónapban átlagosan 9 fő, 3-6 éves korosztályú gyermeknél voltam.)

Sokkal jobban szeretek a családok otthonában találkozni, mert az ismerős közegben nyugodtabbak a gyermekek. És nekünk sem kell kapkodni, hogy „mindjárt jön a következő gyermek a tanácsadásra”. Ha elég 10 perc, hogy gyorsan átbeszéljük a feladatot, tudok tovább menni. Ha nagyobb témánk van, akár fél órát, vagy többet is, tudok maradni 1-1 családnál.

Egészségügyi okból kiemelt figyelmet fordítok 22 gyermekre. Akár pár hónapos korban is kiderülhet egy kis mozgás - fejlődési elmaradás. Továbbá már 3-6 éves életkorban megjelenik a szemüveg, illetve a túlsúly a gyermekeknél. Igyekszem figyelemmel követni a gyermekek egészségügyi kontroll időpontjait, és a kapott feladatokat. De úgy látom, hogy az egészségügyi gondozott gyermekek szülei ezt nagyon jól végzik, figyelemmel követik.

Gyermekjóléti Szolgálat:

Minden évben elkészítem az előírt éves beszámolómat a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény részére. Jelzőrendszeri tagként kötelezően részt veszek az Intézmény éves, és rendszeres ülésein. Jelzéseimet az előírt formanyomtatvány használatával, írásban teszem meg.

Együtt működök Varga Ákos családgondozóval, a gyermekek helyzetének javítása érdekében. Ha tehetjük, alkalmanként közösen érkezünk családlátogatásra is.

Óvodamunka: Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde

Óvodás korú gyermekek szülei kérdéseikkel főleg a tanácsadóban, illetve távkonzultációval kerestek meg.

Negyedévente kötelező a hajvizsgálat. Mindegyik alkalommal mindenki haja rendben volt.

Az óvodavezetővel és óvodapedagógusokkal rendszeres a kapcsolatom. A kötelező hajvizsgálatot elvégeztem, és a tavaszi beiratkozásnál is segítettem tájékoztatni az érintett családokat.

Iskolamunka: Aranyalma Református Általános Iskola Óvoda és Mini Bölcsőde – Csajági iskola:

Tavasszal (2024/25 tanév):

Szűrővizsgálatok: 2, 4, 6. osztályosok védőnői vizsgálata. (súly, magasság, BMI, látás, hallás, vérnyomás...)

Hajvizsgálat: Negyedévente kötelező a hajvizsgálat. Természetesen, ezen kívül is érkezem akár szülői jelzésre, vagy tanári kérés miatt. Mint már rég óta, ebben a tanévben sem volt fejtetvesség járvány.

Iskolai kampányoltások:

7. osztályosok Hepatitis B emlékeztető oltása, és a HPV elleni emlékeztető védőoltás szervezés: áprilisban. Az oltást az iskolaorvos végzi, én csak szervezem: névsorkészítés, oltóanyag rendelés, szülői tájékoztatók megírása az oltásról, oltásban segédkezés, hiányzók pótolásra hívása, oltási nyilvántartó, és törzslapok megírása, elveszett oltási könyvek pótlása, oltásteljesítésről jelentés készítése Járványügy felé.

Egészségfejlesztés:

Tanév vége felé, áprilisi képzéssel, májusi megvalósítási tervvel: „Káros szenvedélyek, függőség” címmel érzékenyítő órát kellett tartanom, az 5. osztálynak. Ezt az órát megtartottam a 6., és a 7. osztálynak is. Maga a téma, és a tematikája is jó ötlet volt, de arra az időszakra már ezer más dolog volt betervezve az iskolának és nekem is, így nagyon nehéz volt eltérni az előre egyeztetett munkatervtől, hogy találjunk ennek is időt. Ezúton is köszönöm az osztályfőnökök rugalmasságát.

Ősszel: (2025/26. tanév)

Nagy újdonság, a KRÉTA-IER (KRÉTA-Iskola Egészségügyi Rendszer) bevezetése a védőnői iskola munka adminisztrációjában 2025. szeptember 1-től. Természetesen az elérhető képzésen is részt vettem. De főleg nagyon sokat köszönhetek Teichelné Szabó Edina, iskolai koordinátornak. Bármikor, bármit kérdezhettem tőle. Mindig nagyon segítőkész volt. Eleve nagy tudással rendelkezett a Kréta rendszer adminisztrációjában, amit pedig esetleg Ő sem tudott, utánajárt, kiderítette nekem.

A kezdet természetesen nehéz volt, ami egyrészt a rendszer hibája is volt: pl: be sem töltött, illetve az én gyakorlati hiányosságaim is voltak. Mára a védőnői szűrővizsgálatokat, hajvizsgálatot, fogadóórát, egészségnevelési órát a Kréta IER rendszerben dokumentálom. Nagyon bízom benne, hogy tanév végén az éves jelentést pontosan fogja megcsinálni. Ezen kívül még sok alprogram lehetőség van benne, amit még fel kell fedeznem, de ennyivel már el tudtam indulni.

Ami még biztosan hiányzik: az egészségügyi felhővel nem tudok még kommunikálni. Ha jól tudom, a munkáltatónak kell valami szerződést kötni ezügyben, ami, tudomásom szerint folyamatban van.

Hajvizsgálat: Rendben volt ismét.

Védőnői szűrővizsgálat: 8. osztály.

Kampányoltás: 6. osztály: DiPerTe és MMR, Járványügyi engedéllyel, közös alkalommal oltva: október hónapban.

A 7. osztály Hepatitis B elleni, és a méhnyakrák elleni védőoltásai.

Egészségfejlesztő előadások: Ebben a félévben az 5. és 6. osztályos lány gyermekeknek tartottam előadást a várható, és a megérkezett menzeszről, serdülésről. És külön, a 6. osztályos fiúknak is a serdülésről. Szeptemberben, a HPV oltás igényléskor, 6. és 7. osztályos szülői értekezleten, tarthattam egy tájékoztatót a HPV vírusokról, a HPV betegségről, és a betegség megelőzési és kiszűrési lehetőségekről és a HPV ellenei védőoltásról. És persze a kötelező oltásokról is tájékoztattam szóban is, a megjelent szülőket.

Az iskolás gyermekek szüleivel én írásban, már a Kréta IER rendszeren keresztül, illetve telefonon veszem fel a kapcsolatot. A szülők telefonon, és a tanácsadóban személyesen, keresnek meg kérdéseikkel, kéréseikkel. (vagy csak megállítanak az utcán).

Köszönöm, hogy az iskolai ünnepekre is meghívnak, igyekszem részt venni ezeken, hiszen a közös ünnepek is nagyon fontosak.

Egyéb védőnői feladatok:

2025. január 1-től indult el élesben az új védőnői on-line adminisztrációs felület, a VOIR. Eleinte nagy nehézséggel, több hibával, lassú betöltéssel indult. A többi védőnő mellett én is folyamatosan írtam a segítség kérő jelzéseket, illetve a javítandó kéréseimet a központi VOIR szakrendszer felé. Volt, amit beépítettek, volt, amit nem. A hónapok alatt egyre inkább csiszolódott a felület, és én is egyre inkább belejöttem a kezelésébe. Tudtam, a program mely része segíti a munkámat, és tudtam, hogy mely hibákat kell átugranom. A VOIR-ban már a felhővel való kommunikáció is működik. Ez nagy segítség pl. egy-egy orvosi lelet lekérésében.

Mentor védőnőn keresztül az OKFŐ is kért VOIR adminisztrációs táblázatokat, több hónapon keresztül. Eleinte ezek a statisztikák néha stimmeltek, néha pedig nem, a központban, illetve nálam.

Irodai és egyéb fogyóeszközöket is a kórház gazdasági osztályáról kell igényelnem. Biztosan jó oka van, hogy miért. Én inkább azt látom, hogy nem érkeznek meg egyszerre a dolgok, külön raktározást, és logisztikát igényel a kiszállítás. Ezúton is köszönöm a gazdasági osztály megfeszített munkáját, hogy ennyi felé is tudnak figyelni. Természetesen a fogyóeszközöket takarékosan használok, és figyelek a lejárat dátumokra.

Áprilisban volt a védőnői osztálynak egy kellemetlen esete a kiküldetések kifizetésével. Pedig nagyon fontos, hogy a csatolt községben lévő családokhoz is, amikor szükséges, el tudjak menni, és a tanácsadó is helyben legyen, hogy csak át kelljen sétálniuk. Utólag már tudom, hogy új elszámolás, és új nyomtatvány készült.

Szakmai kapcsolatok:

Munkáltatóm: Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház, dr Czinkotay Frigyes főigazgató. A Védőnői Osztály vezetője: Halász Orsolya megyei mentor védőnő. Járási mentor védőnő: Starcsevicsné Csoma Mónika.

Járási vezető védőnőm: Fülöpné Góczán Tünde. Telefonon, e-mailben gyakori kapcsolatban vagyunk. Fülöpné Góczán Tünde 2025. májusában érkezett személyesen egy ellenőrzésre, melynek fő témája az iskolai védőnői szűrővizsgálatok voltak. E-mail-ben pedig bekéri a havi statisztikáimat, és az iskola munkámat.

Közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző Petneházy Beáta a járásunkban.

Továbbképzések:

áprilisban: Balatonalmádi Pedagógiai Szakszolgálat: szakmai nap.

Budapesten: szülészeti továbbképzés.

Veszprém: mentor védőnői értekezlet

május: Veszprém (MAVE) válaszkész gyermek-táplálás

június: Veszprém, Semmelweis napi ünnepség

szeptember: Veszprém, mentor értekezlet

október: Veszprém, Bara ház szakmai nap.
december: Balatonfüred: mentor védőnői értekezlet.

Közösségi programok:

Az Anyatejes Táplálás Világnapja alkalmából, idén július végén tartottuk Küngösön az ünnepséget. Fizl Kata, Kerekítő foglalkozásvezető volt a meghívott vendégünk. Képeket mellékelve csatolom.

Küngösön júniusban, a gyermeknapon, és augusztusban a falunapon és is részt vettem a gyermekek részére kínált programokban: társasjátékokkal készültem.

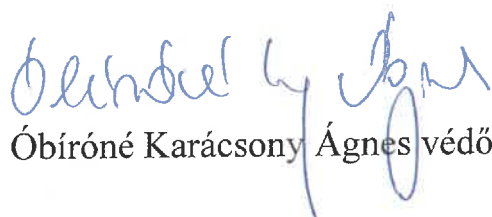
Csajágon a szokásos Mikulás ünnepség keretében köszöntöttük a legkisebbeket, mert őket is meglátogatta a Mikulás!

Hivatalosan a veszprémi, megyei kórház főigazgatója a munkáltatóm. A telephelyeim viszont itt vannak, Csajágon, és Küngösön. Az itteni emberekkel, és az helyi dolgozókkal vagyok napi kapcsolatban. Nagyon jól esik, hogy habár hivatalosan távolra kerültem, a napjaimat mégis itt töltöm, és bármikor számíthatok a Polgármester Úr, és a hivatal dolgozóinak a segítségére. Köszönöm szépen.

Összefoglalómat a védőnői munkanapló és a 2025. évi statisztikák alapján készítettem el.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását és munkám további támogatását.

Csajág, 2026. 06. 02.


Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő

Melléklet:

Szoptatás világnapi ünnepség:



Védőnői szűrővizsgálatra való várakozás idő, hasznos eltöltése:



Gyermeknapj játék:

Mikulás ünnepség:



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 17. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: Egészségügy helyzetéről beszámoló

Melléklet: A háziorvosi szolgálat és a fogorvosi szolgálat működéséről beszámoló

Üi.szám: III/62/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Meghívott(ak): Dr. Zrinszki Eszter fogszakorvos, Dr. Rónay Barnabás háziorvos

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat 4. pontja az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Csajág Község Önkormányzata szerződést kötött a háziorvossal és társulási szerződést Balatonfőkajár Község Önkormányzatával a fogorvosi ellátásra. A szerződésben szerepel, hogy az Önkormányzat, mint a településhez tartozó lakosság egészségügyi alapellátásért törvényileg felelős szerv fenntartja magának a jogot, hogy vállalkozó háziorvost és a Balatonfőkajár Község Önkormányzatánál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló fogszakorvost tevékenységéről esetenként beszámoltassa, indokolt esetben szakmai felülvizsgálatát kezdeményezze.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Csajág, 2026. június 8.

Tisztelettel:


Verebelyi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat 1.

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.(VI.17.) önkormányzati határozata

a fogorvos által készített beszámoló elfogadásáról

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvos által készített beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület megbízza Verebelyi Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebelyi Zoltán polgármester

Határozati javaslat 2.

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.(VI.17.) önkormányzati határozata

a háziorvos által készített beszámoló elfogadásáról

1. Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvos által készített beszámolót a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület megbízza Verebélyi Zoltán polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Polgármesteri Hivatal Csajág

Feladó: Zrinszki Eszter <dr.eszter.zrinszki@gmail.com>
Küldve: péntek 2026. június 5 11:11
Címzett: Fogorvos Balatonfőkajár
Másolatot kap: hivatal@csajagkozseg.hu
Tárgy: Beszámoló 2026. fogászat 🦷⚙️

BALATONFŐKAJÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Csajági Kirendeltsége		
Érkezett:	2026 JÚN 08.	
14/G2-2	szám	mel.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: <i>HM</i>

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Önkormányzat!

Mindenek előtt köszönetet szeretnék mondani a csajági gyermekek-szülők, idősek és fiatalok egészségtudatos hozzáállásáért, a fogászati kezelések és irányunkba tanúsított udvariasságuk miatt. Természetesen kiemelném Kati kedvességét, profi segítségét úgy a Páciensek, mint felém.

Óvodai-iskolai szűréseken vettek részt a Kicsik, elmondható, hogy az Óvó nénik és a Szülők precízen segítik a kis tejfogak egészségesen tartásában őket, mi, fogászat, mindenben szívesen támogatjuk őket.

Az iskolában a tanulók megértették a szájhygiénés szokások elsajátításának fontosságát, tanácsunkra sokan megjelentek kisebb-nagyobb beavatkozások elvégzése céljából rendelőnkben.

A balatonfőkajári önkormányzat részéről sok segítséget kaptunk, modern anyagokat-eszközöket vásároltak kérésünkre, új modern fogászati kezelőegység vásárlása is megtörtént. Ez nagyban felgyorsítja és korszerűvé-precízzé teszi munkánkat.

A megnövekedett beteglétszám miatt munkánk gördülékennyé tétele érdekében időpont egyeztetést követően látjuk el a nem akut esetekben érkezőket, akut eseteket természetesen azonnal fogadunk-ellátunk.

Köszönöm szépen az eddigi bizalmukat!

Tisztelettel:
Zrinszki Eszter

Beszámoló a Csajági Háziiorvosi Szolgálat 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A csajági háziiorvosi szolgálat 2025-ben is folyamatosan biztosította a település lakosságának alapellátását. A praxis nyilvántartásában az év végén **1188 fő** szerepelt, ebből **585 férfi és 603 nő**. A település korösszetételére jellemző az idősebb korosztály magas aránya: a **70 év feletti**ek száma **190 fő**, míg az **50–60 éves korosztály 193 főt**, a **40–50 éves korosztály pedig 181 főt** tett ki. A praxisban **88 fő 14 év alatti gyermek** szerepelt a nyilvántartásban, amely a teljes lakosság mintegy 7,4%-át jelenti.

A rendelőben 2025 során összesen **8663 betegellátási esemény** történt. Az ellátások döntő többsége személyes rendelői vizit keretében valósult meg (**7430 eset**), ugyanakkor továbbra is jelentős szerepet játszott a **telemedicinális ellátás**, amelynek keretében **1226 esetben** történt betegellátás. A telefonos és elektronikus konzultációk elsősorban a krónikus betegek gondozásában, receptfelírásban, kontrollvizsgálatok szervezésében és leletek értékelésében bizonyultak hasznosnak.

A betegforgalom korcsoportos megoszlása alapján a legnagyobb ellátási igény a **70 év feletti lakosság** részéről jelentkezett, ahol összesen **2376 rendelői eset** történt. Ez jól tükrözi az időskorral összefüggő krónikus betegségek és rendszeres orvosi kontrollok növekvő jelentőségét.

A szakellátásokra és diagnosztikai vizsgálatokra összesen **979 beutalás** történt, amely **427 személyt** érintett. A legtöbb beutalás szakrendelésre (**389 beutalás**), laboratóriumi vizsgálatra (**351 beutalás**) és röntgenvizsgálatra (**210 beutalás**) irányult. A szakrendelések közül a legnagyobb igény az **ultrahang-diagnosztika és terápia (142 beutalás)**, a **reumatológia és fizioterápia (96 beutalás)**, a **neurológia (64 beutalás)**, a **röntgendiagnosztika (54 beutalás)**, a **tüdőgyógyászat (40 beutalás)** és a **kardiológia (38 beutalás)** iránt mutatkozott. A beutalási statisztikák alapján a mozgásszervi, idegrendszeri, valamint a szív- és érrendszeri betegségek továbbra is jelentős szerepet töltenek be a lakosság egészségi állapotában.

A keresőképtelenségi (táppénzes) adatok szerint 2025-ben **625 táppénzes eset** fordult elő, összesen **5142 táppénzes nappal**. Az egy esetre jutó átlagos keresőképtelenségi idő **8,2 nap** volt. A legtöbb táppénzes esetet a **légzőrendszeri betegségek (J00–J99)** okozták, amelyek **223 esetet**, az összes eset 35,7%-át tették ki. Jelentős arányt képviseltek továbbá a **fertőző betegségek (A00–B99)** 120 esettel, valamint a **mozgásszervi és kötőszöveti betegségek (M00–M99)** 85 esettel. A táppénzes napok számát tekintve a mozgásszervi betegségek (**925 nap**) és a légzőszervi betegségek (**932 nap**) okozták a legnagyobb kiesést. A sérülések és külső okok következményei (**S00–U99**) ugyan csak 43 esetet jelentettek, azonban 708 táppénzes nappal jártak, ami jól mutatja ezen esetek hosszabb gyógyulási idejét.

A gyermekek kötelező és választható oltásai illetve az iskolaegészségügyi vizsgálatok rendben megtörténtek.

Összességében megállapítható, hogy a praxis 2025-ben stabilan, folyamatosan és magas szakmai színvonalon biztosította a település lakosságának alapellátását. A statisztikai adatok alapján a legnagyobb kihívást továbbra is az idősebb korosztály ellátása, a krónikus betegségek gondozása, valamint a mozgásszervi és légzőszervi megbetegedések magas előfordulása jelenti. A jövőben is kiemelt cél a lakosság számára elérhető, korszerű és biztonságos egészségügyi alapellátás fenntartása.

Dr. Rónay Barnabás

háziorvos

Csajági Háziiorvosi Szolgálat

Beutalások összesítése, időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Praxisbelli és ambuláns beutalások, Összes

Szakrendelésenként

Szakrendelés	Beutalás	Személy
Allergológia és klinikai immunológia	1	1
Általános röntgendiagnosztika	14	13
Belgyógyászat	29	26
Bőrgyógyászat és nemibeteg ellátás	5	5
Csecsemő-gyermekgyógyászat	2	2
EEG és EMG	1	1
Endokrinológia, anyagcsere és diabetológia	5	4
Érsebészet	6	6
Fertőző betegellátás	1	1
Fogászati szakellátás	1	1
Fül-orr-gégegyógyászat	3	3
Gastroenterológia	22	16
Gyermekegastroenterológia	1	1
Gyermeckardiológia	4	3
Gyermekepileptológia	2	2
Haematológia	3	3
Idegsebészet	1	1
Ifjúsági pszichiátria	1	1
Kardiológia	38	33
Kézsebészet	1	1
Mozgásszervi rehabilitáció	3	3
Nephrológia	1	1
Neurológia	64	47
Ortopédia	25	23
Pszichiátria	1	1
Reumatológia és fizioterápia	96	80
Röntgendiagnosztika	54	45
Sebészet	10	10
Szemészet	7	7
Traumatológia	9	6
Tüdőgyógyászat	40	37
Ultrahang, diagnosztika és terápia	142	64
Urológia-Andrológia	6	6
Összesen	599	292

Csoportonként

Csoport	Beutalás	Személy
01 Rtg	210	108
02 EKG	0	0
03 Szakrendelés	389	246
04 Labor	351	276
05 Kórház	23	22
06 NRSZH	6	6
Összesen	979	427

190090161 - Csajág Község Önkormányzata
Cím: 8163 Csajág Vasút utca 4.
Telefon: 88/440-319
Engedély: 247/10

54681 - Dr. Rónay Barnabás
Email: rendelocsaag@gmail.com

Forgalmi statisztika ellátás helye szerinti bontásban
Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Praxis-válogatás: Csajág Község Önkormányzata
Orvos-válogatás: összes orvos
Praxisbeli ellátások

Ellátás helye		0-10év	10-20év	20-30év	30-40év	40-50év	50-60év	60-70év	70év+	Össz
1 Rendelőben	Eset	431	572	398	583	810	1143	1281	2212	7430
	Személy	58	79	92	116	129	150	134	148	906
2 Beteg lakásán	Eset	0	0	0	1	1	0	0	4	6
	Személy	0	0	0	1	1	0	0	4	6
A Baleset helyszínén	Eset	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	Személy	0	0	0	0	1	0	0	0	1
T Telemedicinális ellátás	Eset	87	100	69	220	223	250	117	160	1226
	Személy	32	41	27	55	53	56	33	36	333
Összesen	Eset	518	672	467	804	1035	1393	1398	2376	8663
	Személy	58	79	96	118	133	151	136	150	921

190090161 - Csajág Község Önkormányzata
Cím: 8163 Csajág Vasút utca 4.
Telefon: 88/440-319
Engedély: 247/10

54681 - Dr. Rónay Barnabás
rendelocsajag@gmail.com

Korcsoport analízis (összesített)

Kiválasztott szervezetek: Csajág Község Önkormányzata
Referencia dátum: 2025. december 31.

Megnevezés	Férfi	Nő	Összesen
0 - 1 év	1	1	2
1 - 3 év	6	4	10
3 - 6 év	8	11	19
6 - 14 év	25	32	57
14 - 20 év	36	32	68
20 - 30 év	78	66	144
30 - 40 év	87	88	175
40 - 50 év	91	90	181
50 - 60 év	106	87	193
60 - 70 év	69	80	149
70 - év	78	112	190
Összesen	585	603	1188

190090161 - Csajág Község Önkormányzata
 Cím: 8163 Csajág Vasút utca 2.
 Telefon: 88/440-319
 Engedély: 247/10

54681 - Dr. Rónay Barnabás
 rendelocsajag@gmail.com

Átlagos ápolási idők
Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Csajág Község Önkormányzata

Csoport	Esetek száma			Össz eset rel %-a			Napok száma			Össz nap rel %-a			Napok száma		
	Férfi	Nő	Össz	Férfi	Nő	Össz	Férfi	Nő	Össz	Férfi	Nő	Össz	Férfi	Nő	Össz
A0000 - B9999	61	59	120	19,6	18,8	19,2	175	158	333	7,6	5,6	6,5	2,9	2,7	2,8
C0000 - D4999	2	3	5	0,8	1,0	0,8	43	49	92	1,9	1,7	1,8	21,5	16,3	18,4
E0000 - E9999	0	2	2	0,0	0,6	0,3	0	42	42	0,0	1,5	0,8	0,0	21,0	21,0
F0000 - F9999	2	6	8	0,6	1,9	1,3	4	120	124	0,2	4,2	2,4	2,0	20,0	15,5
G0000 - G9999	5	8	13	1,6	2,6	2,1	8	96	104	0,3	3,4	2,0	1,6	12,0	8,0
H0000 - H5999	11	1	12	3,5	0,3	1,9	123	6	129	5,3	0,2	2,5	11,2	6,0	10,8
H6000 - H9999	1	1	2	0,3	0,3	0,3	7	10	17	0,3	0,4	0,3	7,0	10,0	8,5
I0000 - I9999	15	12	27	4,8	3,8	4,3	358	103	461	15,5	3,6	9,0	23,9	8,6	17,1
J0000 - J9999	104	119	223	33,3	38,0	35,7	420	512	932	18,2	18,1	18,1	4,0	4,3	4,2
K0000 - K9999	23	16	39	7,4	5,1	6,2	206	71	277	8,9	2,5	5,4	9,0	4,4	7,1
L0000 - L9999	6	2	8	1,9	0,6	1,3	35	8	43	1,5	0,3	0,8	5,8	4,0	5,4
M0000 - M9999	46	39	85	14,7	12,5	13,6	495	430	925	21,5	15,2	18,0	10,8	11,0	10,9
N0000 - N9999	0	9	9	0,0	2,9	1,4	0	51	51	0,0	1,8	1,0	0,0	5,7	5,7
O0000 - O9999	0	6	6	0,0	1,9	1,0	0	805	805	0,0	28,4	15,7	0,0	134,2	134,2
R0000 - R9999	12	9	21	3,8	2,9	3,4	34	58	92	1,5	2,0	1,8	2,8	6,4	4,4
S0000 - U9999	23	20	43	7,4	6,4	6,9	394	314	708	17,1	11,1	13,8	17,1	15,7	16,5
V0000 - Y9999	1	0	1	0,3	0,0	0,2	4	0	4	0,2	0,0	0,1	4,0	0,0	4,0
Z0000 - Z9999	0	1	1	0,0	0,3	0,2	0	3	3	0,0	0,1	0,1	0,0	3,0	3,0
Összesen	312	313	625	100,0	100,0	100,0	2306	2836	5142	100,0	100,0	100,0	7,4	9,1	8,2

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi u. 1.

Telefon: +36(88)440 380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 17. napján tartandó soron következő, nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámoló

Melléklet: Beszámoló

Üi.szám: III/60-2/2026.

Előterjesztést készítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

Meghívott(ak): -

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam. Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve alapján történt felkérésre Csaba Ágnes mérlegképes könyvelő elkészítette az alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, továbbá elkészítette a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolót. Kruppa Barnabás kuratóriumi elnök tartós betegsége és kórházi tartózkodása miatt nem tud részt venni az ülésen.

A beszámolót előterjesztésünk mellékleteként csatolunk.

Kérem, hogy a beszámoló megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csajág, 2026. június 8.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Adószám: 18920532-1-19

KSH: 18920532 9499 561 19

BALATONFŐKAJÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Csajági Kirendeltsége		
Érkezett:	2026 JUN 08.	
III/60-2	szám	mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: <i>79</i>

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. évről

Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

.....
Kuratórium elnöke

Csajág
.....
Mérlegképes könyvelő

Reg: 167404

Csajág, 2026. június 4.

Adószám: 18920532-1-19

CSAJÁG KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉÉRT KÖZALAPÍTVÁNY
8163 CSAJÁG, PETŐFI UTCA 1.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE
2025.év

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.-5. sorok)	1 863		1 359
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 863		1 359
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	IV. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKHELYESBÍTÉSE			
6.	Forgóeszközök (7.-10.sorok)	2 803		3 024
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK			
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 803		3 024
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+6.+11.sor)	4 666		4 383
13.	D. Saját tőke (14.-19.sorok)			
14.	I. INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE	10		10
15.	II. TŐKEVÁLTOZÁS/EREDMÉNY	5 658		4 656
16.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
17.	IV. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL (KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL)	1 002		- 283
19.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL			
20.	E. Céltartalékok	0		0
21.	F. Kötelezettségek (22.-23.sorok)	0		0
22.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
25.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.-20.+21.+24.sor)	4 666		4 383

Kelt: Csajág, 2026. június 4.

a kuratórium elnöke
(képviselője)

Adószám: 18920532-1-19

CSAJÁG KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉÉRT KÖZALAPÍTVÁNY
8163 CSAJÁG, PETŐFI UTCA 1.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2025.év

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.)	215		242
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
3.	a) alapítótól			
4.	b) központi költségvetéstől			
5.	c) helyi önkormányzattól			
6.	d) egyéb, ebből 1% *	215 *195		242 *242
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel			
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel			
11.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele			
12.	C. Összes bevétel (A.+B.)	225		242
13.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	1 217		525
14.	1. Anyagjellegű ráfordítások	20		21
15.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
16.	3. Értékcsökkenési leírás	1 197		504
17.	4. Egyéb ráfordítások			
18.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
19.	6. Rendkívüli ráfordítások			
20.	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+5.+5.+6.)	0		0
21.	1. Anyagjellegű ráfordítások			
22.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
23.	3. Értékcsökkenési leírás			
24.	4. Egyéb ráfordítások			
25.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
26.	6. Rendkívüli ráfordítások			
27.	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	- 1 002		- 283
28.	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)	0		0
29.	H. Adófizetési kötelezettség	0		0
30.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	0		0
31.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	-1 002		-283

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

32.	A. Személyi jellegű ráfordítások	0
33.	1. Bérköltség	
34.	ebből: - megbízási díjak	
35.	- tiszteletdíjak	
36.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	
37.	3. Bérjárulékok	
38.	B. A szervezet által nyújtott támogatások	0
39.	ebből: A Korm.rend. 16.§ (5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás	

Szöveges kiegészítés:

Az alapítvány 2025-ben a személyi jövedelemadó felajánlott 1 %-ból 242 036 Ft-ot gyűjtött. Egyéb bevételt nem realizált.

A kiadások között szerepel a közalapítvány bankszámláján vezetett pénzösszeg után fizetett bankköltség 21 141 Ft összegben.

Korábbi időszakban a tárgyi eszközök között aktivált tételek amortizációja 503 601 Ft, mely korábban járt pénzkiadással, most azonban az értékcsökkenés elszámolása csökkenti a számviteli eredményt.

A közalapítvány számláján 3 023 781 Ft pénzösszeg szerepel.

Kelt: Csajág, 2026. június 4.

a kuratórium elnöke
(képviselője)

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június hó 17. napján tartandó nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A polgármester 2026. május hó 14-től – 2026. június hó 9-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló

Melléklet: Beszámoló

Üi.szám: III/ 51-11/2026

Előterjesztést előkészítette: Baranyai Linda ig. előadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Meghívott(ak): -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet), 1. § (5) bekezdés alapján, a települési lakhatási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési lakhatási támogatás), a települési ápolási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési ápolási támogatás), a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: rendkívüli települési támogatás), a születési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: születési települési támogatás), a temetési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: temetési települési támogatás), a szociális étkeztetés igénybevételével kapcsolatos eljárás (továbbiakban: szociális étkeztetés), a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel kapcsolatos eljárás (továbbiakban: köztemetés) iránti kérelmek elbírálását a képviselő-testület Csajág Község Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) hatáskörébe utalja.

A 2026. május hó 14-től – 2026. június hó 9-ig terjedő időszokról az alábbi tájékoztatást adom.

- **Települési lakhatási támogatás megállapítására**, a rendelet 6.§ - 7.§ - ban meghatározottak alapján nem került sor.
- **Települési ápolási támogatás megállapítására**, a rendelet 8.§- ában meghatározottak alapján nem került sor.

- **Rendkívüli települési támogatás megállapítására**, a rendelet 9.§- ában meghatározottak alapján 4 esetben került sor, összesen 150.000,- Ft összegben.
- **Születési települési támogatás megállapítására**, a rendelet 10.§- ában meghatározottak alapján nem került sor.
- **Rendkívüli temetési támogatás megállapítására**, a rendelet 11.§- ában meghatározottak alapján 1 esetben került sor, 80.000,- Ft összegben.
- **Szociális étkeztetés megállapítására** a rendelet 12. §- ában meghatározottak alapján nem került sor.
- **Köztemetés megállapítására** nem került sor.

Kérem a képviselő- testület tagjait a beszámolóm megtárgyalására és elfogadására!

Csajág, 2026. június 9.


Verebelyi Zoltan
polgármester



Határozati javaslat:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata
a polgármester 2026. május hó 14-től – 2026. június hó 9-ig terjedő időszakban
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester **2026. május hó 14-től – 2026. június hó 9-ig** időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 17. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának 8. módosítása

Melléklet: Megállapodás

Üi.szám: III/370/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa megküldte a Társulási Megállapodás módosítását és kérte annak tagönkormányzati jóváhagyását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében a társulási megállapodás módosításához a társulás valamennyi tagönkormányzatának képviselő-testületi döntése szükséges.

A megküldött, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás szerint annak 8. módosítása 2026. július 1. napjával lép hatályba. A módosítás a társulás tagjaira, a tagönkormányzatok képviselőire jogosult személyekre, valamint a társulást alkotó települések lakosságszámára vonatkozó mellékletek és adatok aktualizálását tartalmazza. A módosítás eredményeként a társulási megállapodás összhangba kerül a Társulás aktuális szervezeti és tagsági viszonyaival. A módosítás Csajág Község Önkormányzata számára többletfeladatot vagy többlet pénzügyi kötelezettséget nem állapít meg, célja a társulás működésére vonatkozó adatok és mellékletek naprakésszé tétele.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Társulási Megállapodás 8. módosításának jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának 8. módosításáról

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának 8. módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást megismerte és azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a döntés Társulás részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csajág, 2026. június 8.



Verebélyi Zoltán
Verebélyi Zoltán
polgármester

A KELET-BALATONI TÉRSÉG ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

A Balaton keleti részén fekvő önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§ alapján – abból a célból, hogy a térség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötnek.

A Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulása általános jogutódja a Kelet-Balatonai Kistérség Többcélú Társulásának.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban felsorolt – a térségben működő - települési önkormányzatok – a térség összehangolt fejlesztése, az önkormányzati közszolgáltatások színvonalának kiegyenlítése és emelése céljából - önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati térségi társulást hoznak létre. A társulás határozatlan időre jön létre.
2. A Társulás neve: **Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulása** (továbbiakban: Társulás).
A Társulás rövidített neve: KBTÖT.
3. A Társulás székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.⁶
4. A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátási helye:
Alsóörs Község Önkormányzata, 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.⁶

A Társulás tagjai és azok székhelyei:⁸

Alsóörs Község Önkormányzata 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Balatonakarattya Község Önkormányzata, 8172 Balatonakarattya, Rákóczi u.55.
Balatonfőkajár Község Önkormányzata 8146 Balatonfőkajár, Kossuth u. 8.
Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8175 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.
Balatonkenese Város Önkormányzata 8174 Balatonkenese, Béri B. tér 2.
Csajág Község Önkormányzata 8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Felsőörs Község Önkormányzata 8227 Felsőörs, Szabadság tér 2.
Királyszentistván Község Önkormányzata 8195 Királyszentistván Fő utca 32-34.
Küngös Község Önkormányzata 8162 Küngös, Kossuth u. 30.
Litér Község Önkormányzata 8196 Litér, Álmos u. 37.
Papkeszi Község Önkormányzata 8183 Papkeszi, Fő u. 42.
Szentkirályszabadja Község Önkormányzata 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal
² Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
³ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt.27-ei hatállyal.
⁴ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
⁵ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
⁶ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
⁷ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
⁸ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

Lovas Község Önkormányzata 8226 Lovas, Fő utca 8.

Balatonvilágos Község Önkormányzata 8171, Balatonvilágos Csók István sétány 38.

Vilonya Község Önkormányzata 8194 Vilonya, Kossuth u.18.

A Társuláshoz tartozó települések lakosság számát az **1. számú melléklet⁸**, képviselőjét a **2. számú melléklet⁸** tartalmazza.

5.A Társulás működési területe: A társulás települési önkormányzatainak közigazgatási területe.

6.A Társulás bélyegzője: Kelet-Balaton Térség Önkormányzati Társulása felirattal ellátott körbélyegző, középén a Magyarország címerével.

7.A Társulás jogi személy. A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

8.A Társulás képviseletét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén az elnök által megbízott **alelnök/ök¹** látja/látják el.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

1. A Társulás céljai és feladatai:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszálóirtás);
3. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
4. helyi közfoglalkoztatás,
5. gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
6. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
7. sport, ifjúsági ügyek;
8. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
9. helyi közösségi közlekedés szervezése
10. térségi és nemzetközi kapcsolatok biztosítása,
11. a belső ellenőrzés közös szervezése megszűnik. Belső ellenőrzést az igénybevevő települési önkormányzatok a Társulással kötött külön megállapodással biztosíthatják vagy a belső ellenőrzési feladatokat önállóan látják el.⁵

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal

2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.

3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.

4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.

5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.

6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.

7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.

8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

2. Társulás döntést előkészítő, koordináló és végrehajtás szervező feladata

2.1. A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei egyes feladataikat a Társulás útján látják el, egyes hatásköreiket a Társulásra ruházzák, a Társulás által ellátott feladatok megvalósításához hozzájárulnak.

2.2. A feladattelepítés elve: a szakmai színvonal, a minőség, az eredményesség, a hatékonyság, az, hogy kiegyenlített, azonos közszolgáltatásokhoz juttassa és emberközelű közigazgatással szolgálja ki a térség lakosságát.

2.3. A Társulás ellátja jelen társulási megállapodásban rögzített feladat- és hatásköröket.

2.4. A Társulás ellátja a hozzá tartozó települési önkormányzat képviselő-testülete által átruházott feladat- és hatásköröket.

2.5. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm.rendelet alapján szervező tevékenységével gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE

1. A tagsági jogviszony keletkezése

1.1. A társuláshoz való csatlakozásról legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. A társuláshoz történő csatlakozásról a Társulási tanács dönt. ⁷

2. A tagsági jogviszony megszűnése

2.1. A társulásból kiválni június 30-ával és december 31-ével lehet.

A társuláshoz való kiválásról, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. ¹

3. A Társulás tagnyilvántartása

A Társulás tagjait nyilvántartásba kell venni, amely a határozatképesség és szavazati jog megállapításának alapja is.

A tagnyilvántartás a következőket tartalmazza:

1. Az önkormányzat megnevezését, székhelyét,
2. A belépés időpontját,
3. A tagság megszűnésének időpontját,
4. A szavazati jogosultságot és mértékét, azaz a szavazati arány,

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal

2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.

3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.

4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.

5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.

6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.

7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.

8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

5. A pénzügyi hozzájárulás mértékét, melyet a tagok évente egyszer, tárgyévi június 30. napjáig fizetnek meg.⁷

4. A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás elnöke, alelnöke(i).¹

4.1. Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács 15 tagból áll.⁸

A Társulási Tanácsot a Társulás tagjainak polgármesterei alkotják. A polgármester helyettesítésének rendjéről a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok alapján a képviselő-testület rendelkezik. A meghatalmazás teljes körű, és részleges körű lehet. A meghatalmazást írásban kell benyújtani, s annak a meghatalmazás terjedelmét egyértelműen és konkrétan tartalmaznia kell. A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely települése önkormányzatának polgármestere hívja össze.

A Társulási Tanács a szavazatok mértékét a települések száma és lakossága alapján határozza meg, melyet minden év első ülésén felül kell vizsgálni.

A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.¹

A Társulási Tanács dönt a jelen megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

Tanács kizárólagos feladat- és hatásköre:

- a. A Társulási Tanács elnökének, alelnökének¹ a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- b. Javaslat a hozzájárulás mértékére mely javaslat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- c. Tagokat terhelő egyéb kötelezettségre javaslat kidolgozása, mely javaslat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- d. A hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- e. Javaslat Tag kizárásának elhatározására, mely határozat hatálybalépéséhez - az érintett települési önkormányzat képviselő-testületének kivételével - a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges,
- f. Javaslat Társulási Megállapodás módosítására, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének döntése szükséges,

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
² Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
³ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
⁴ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
⁵ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
⁶ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
⁷ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
⁸ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

- g. Javaslat Társulás megszűnésének elhatározására, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- h. A Társulás éves munkatervének, költségvetési koncepciójának, költségvetésének, szakmai és pénzügyi beszámolójának, éves mérlegének elfogadására,
- i. A társulás feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket.
- j. A megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- k. A projekt szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- l. A Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- m. A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása,
- n. Jogszabály által feladat- és hatáskörébe utalt feladatok ellátása, a Társulás szolgáltatásának igénybevételeiről szóló megállapodás elfogadása.

A Társulási Tanács működése:

A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a Társulási Megállapodást, delegálta polgármesterét és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal össze kell hívni.¹ A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, illetve ha törvényességi ellenőrzési jogkörében eljárva azt a törvényességi ellenőrzésre a vonatkozó jogszabályban feljogosított szerv, illetve annak Vezetője kezdeményezi.

A Tanács **önkormányzati választásokat követő** első ülésén, illetve meghatározott esetekben tagjai közül elnököt és alelnököt választ.

A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.

A Tanács ülését az elnök, akadályoztatás esetén az alelnök hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 3 nappal korábban. A Társulási Tanács rendkívüli ülést tart, ha döntenie kell a hatáskörébe tartozó halaszthatatlan ügyben.

A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelen lévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

A minősített többséghez (Az a., b., c., d., e., f., g., h., i. pontokban foglalt esetekben) a Társulási Tanács legalább annyi tagjának igen szavazata szükséges, amely eléri a jelen lévő tagok szavazatainak kétharmadát és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A minősített többséghez nem kötött döntések esetében a döntéshez egyszerű többségi szavazati arálynak megfelelő szavazata szükséges. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulási Tanács ülésére bármely Tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

Az ülésen a szavazás nyílt, kézfeltartásos formában történik.

A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent Tagokra is kötelező érvényűek. A Társulási Tanács tagjai a Társulási Tanácsban hozott döntésekről kötelesek 30 napon belül írásban (elektronikusan, vagy postai úton) tájékoztatni az őket delegáló önkormányzatok képviselőtestületeit.

A zárt ülésre az irányadó jogszabályok alkalmazandók.

A Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá.

A Társulási Tanács tagjai az általuk képviselt képviselő-testületeiknek félévente legalább egyszer beszámolnak a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről.

4.2. Társulási Tanács Elnöke

Az Elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus idejére, titkos szavazással választják meg. Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

Az elnök megbízatása – főszabályként, általános jogutódlás esetén is - önkormányzati tisztségének betöltéséig áll fenn.

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

- a. képviseli a Társulást és a projektet harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b. a Társulás részére önálló bankszámlát nyit,
- c. intézkedik a törzskönyvi nyilvántartásba vétel iránt,
- d. irányítja a Társulás gazdálkodását és a projekt megvalósításának teljes menetét,
- e. összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- f. gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- g. a Társulás mérlegét Tagok számára hozzáférhetővé teszi,
- h. ellátja a Társulás adminisztrációjának vezetésével kapcsolatos feladatokat,
- i. évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, megvalósulásáról,
- j. ellátja mindazon feladatokat, melyet a Társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,
- k. benyújtja a **pályázatokat** a Közreműködő Szervezethez, illetve ahhoz a szervezethez, amelyet az aktuális pályázati kiírás megjelöl,
- l. a támogatási szerződést a Társulás nevében aláírja,
- m. bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, tájékoztatást kérhet a Társulásban közreműködő bármely érdekelttől,
- n. ellátja a jogszabályok, belső szabályzatok által feladat- és hatáskörébe utalt feladatokat.

A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.

Az elnök a költségvetési szerv gazdálkodására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gyakorolja az ott meghatározott jogokat és teljesíti a kötelezettségeket.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- önkormányzati tisztségének megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- az őt delegáló önkormányzat által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

Az elnök megbízatása megszűnése esetén az alelnök köteles a megszűnést követően a Társulási Tanács ülést összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.

A Társulás alelnökének megválasztására és megbízatásának időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadók.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
² Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
³ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
⁴ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
⁵ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
⁶ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
⁷ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
⁸ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

A Társulás alelnöke az elnök munkáját elősegíti, illetve az elnök akadályoztatása esetén őt helyettesíti.

4.3. Társulás Alelnöke(i)

A Társulási Tanács az önkormányzatok választási ciklusának idejére a saját tagjai sorából titkos szavazással alelnököket választ.

Az alelnök(ök) személyére az elnök tesz javaslatot.

Az alelnökök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

5.

Az együttműködési kötelezettség terén:

- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással;
- Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a Társulás érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők;
- Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint feladataikat határidőre teljesítik;
- Előre átgondoltan felméri az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen megállapodásban, az Európai Unió támogatásaira és a hazai forrásokból nyerhető támogatásokra vonatkozó előírásokban foglalt rendelkezéseket;
- Tagok kötelezettséget vállalnak az esetlegesen közösen megvalósuló projektek terv szerinti üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

6.

A Társulás gazdálkodása

1.1. A Társulás gazdálkodásáról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. (a továbbiakban: Áht.) előírásai alapján a munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzati hivatal éves költségvetést készít. A Társulás költségvetési határozatának előkészítésére, a költségvetés szerkezetére és annak elfogadására, a helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét a Társulási Tanács gyakorolja, a polgármester részére meghatározott feladatokat a Társulási Tanács Elnöke, a jegyző részére meghatározott feladatokat a munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzati hivatal jegyzője látja el, és a költségvetési rendelettervezeten a Társulás költségvetési határozatának a tervezetét kell érteni.

1.2. A költségvetés előkészítésével, összeállításával, elfogadásával, végrehajtásával és zárszámadásával kapcsolatos részletes feladatokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

1.3. A Társulás gazdálkodásáról szóló évközi, illetve éves beszámolókat, zárszámadást a Társulási Tanács fogadja el.

1.4. A Társulás gazdálkodásának biztonságáért, szabályszerűségéért a Társulás Tanácsa a felelős. A Társulás működését és gazdálkodását a Társulás tagjai a Társulás elnökének és a polgármesterek beszámolóit alapján ellenőrzik. A társult településeket terhelő **befizetés összege: 50 forint/állandó lakos/év, mely minden tárgyévi elején a költségvetés tárgyalásakor felülvizsgálásra kerül a ténylegesen felmerült költségek tekintetében.** Kivéve belső ellenőrzést, melyet az igénybevevő önkormányzatok a Társulással külön megállapodás alapján a mindenkor belső ellenőrzéssel kötött szerződés éves díját lakosságszám arányában fizeti meg.⁵

Amennyiben a Társulás működési költségei előreláthatóan meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a Társulás döntéshozó szerve, a Társulási Tanács a működési hozzájárulás mértékének emelésére javaslatot tehet a társult önkormányzatok képviselő testületeinek, amelyek azt határozattal hagyják jóvá. A Társulás megszűnése, kiválás¹ vagy kizárás esetén Tagok egymással elszámolni kötelesek. Amennyiben a Tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja, az elnök köteles a Tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívni a teljesítésre. Ha a Tag ezen felhívás ellenére - annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeknek, a Tagok több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható a Társulásból. Különösen ilyen kötelezettségszegésnek minősül az esetleges beruházási önrész és a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása. A kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag a kártérítési és egyéb kötelezettsége alól. A befizetés átutalással történik a Társulás számlájára.

A Társulási megállapodás év közbeni kiválásához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges. Tagok a beruházás megvalósítása érdekében önként vállalják, hogy év közbeni kiválási jogukkal csak kivételesen, tényleges és alapos indok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel és a Közreműködő Szervezettel történt egyeztetést követően élnek. A kiváló Tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra vonatkoztatják. Tag általi kiválás esetén a Társulás köteles a Taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget és a Társulást terhelő kötelezettségeket is, majd a Tag tulajdoni hányadát pénzben megváltani. Felmondó Tag tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében általa befizetett beruházási önrészt és működési hozzájárulást nem követelheti vissza a Társulástól, a még be nem fizetett beruházási önrészt és működési hozzájárulást pedig köteles a teljes beruházási önrész és működési hozzájárulás erejéig kiegészíteni.

2.1. Abban az esetben, ha a Társulás tagja a kötelező befizetéseit nem teljesíti a Megállapodásban meghatározott határidőre, a munkaszervezeti feladatokat ellátó önkormányzati hivatal a határidő lejártát követő 15 napon belül - 8 napos fizetési határidővel - írásban felszólítja a teljesítésre.

2.2. Ha a Társulás tagja a felszólításban kitűzött határidőig sem teljesíti befizetési kötelezettségét, a Társulás elnöke azonnali beszédési megbízást – inkasszót – nyújt be a követelésre.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal

2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.

3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.

4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.

5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.

6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.

7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.

8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

2.3. Amennyiben a Társulás tagja a Társulással szemben fennálló tartozását a jelen Megállapodáson alapuló azonnali beszédési megbízás benyújtását követő 60 napon belül nem teljesíti, vele szemben adósságrendezési eljárás, vagy egyéb igényérvényesítési eljárás kezdeményezhető.

Az előbbi eljárás kezdeményezéséről a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

2.4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételeének feltétele a társulási tagdíj megfizetése.¹

3.A Társulás költségvetése terhére az Elnök vállalhat kötelezettséget. A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának Elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az arra felhatalmazott alelnökök gyakorolják.

4.A közös beruházás, fejlesztés megvalósítása és finanszírozása pályázati támogatások bevonásával történik. A támogatás igénylése, felhasználása és tervezése a vonatkozó jogszabályi előírások, és a pályázat benyújtásakor érvényes pályázati feltételek szerint történik.

A támogatás által nem fedezett költségeket a Társulásban résztvevők határozzák meg.

Pályázati támogatással megvalósuló pályázatok benyújtásánál a Társulás költségvetéséből biztosított, a Tanács által meghatározott összeg, és az adott önkormányzat által megállapított vagy jóváhagyott hozzájárulás saját forrásnak minősül.

5.A Társulás működésének ellenőrzésére bármely tag célszerűségi és gazdaságossági szempontból ellenőrizni jogosult, melynek szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A Társulás gazdálkodásának ellenőrzésére a tagokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

7. A társulás vagyona

Rendelkezés a vagyonnal

7.1.1. A Társulás vagyonát képezhetik ingó-, és ingatlan vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok, illetve immateriális javak.

7.1.2.1. feladatellátáshoz a társult tag által átadott vagyon,

7.1.2.2. más forrásból átvett vagyon,

7.1.2.3. közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon, vagyonszaporulat, mely a társulás tulajdonát képezi,

7.1.2.4. pályázati úton megszerzett vagyon, a létrejövő vagyon tulajdonjogának végleges rendezésével,

7.1.2.5. a társult tag által bevitt vagyon,

7.1.2.6. a Társulás döntésével szerzett saját vagyon,

7.1.2.7. a Társulás tevékenysége révén keletkezett saját vagyon,

7.1.2.8. egyéb vagyon

7.1.3. A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi, a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett materiális és immateriális vagyon.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal

2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.

3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.

4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.

5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.

6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.

7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.

8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

7.1.4. A tulajdonnal való rendelkezési jogot a Társulási Tanács gyakorolja.

7.1.5. A Társulás vagyonát a Társulás tagjai által meghatározott, a társulási megállapodásban rögzített céltól eltérően felhasználni nem lehet.

7.1.6. A Társulás pénzvagyonából az átmenetileg szabad pénzeszközökkel a pénzügyi műveletek végzése – a banki lekötés kivételével – a Tanács felhatalmazása alapján a Tanács Elnökének ellenjegyzése mellett történik (pl. állampapír vásárlás). A Társulás pénzvagyonának az adott évben fel nem használt részét csak az állami vagy garantált 1 évnél nem hosszabb lekötésű állampapírba (állami kibocsátású értékpapírba) lehet befektetni.

7.1.7. Az átmenetileg szabad pénzvagyon banki lekötéséről a Társulás Elnöke dönt.

7.1.8. A térségi feladatellátás érdekében kötött normatív támogatásból, pályázati támogatásból, önkormányzatok által befizetett működési hozzájárulásból létrehozott vagyon – az aktiválást követően – ingatlanvagyon esetében tíz évig, más vagyon esetében öt évig nem idegeníthető el, kivéve, ha

7.1.8.1. az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé és az abból származó ellenértéket a Társulás ugyanazon közszolgáltatás ellátásának fejlesztési szükségleteire fordítja, melyhez az elidegenítést megelőzően az értékesített vagyon kapcsolódott, vagy

7.1.8.2. az adott közszolgáltatás térségi szintű ellátásának megszűnése esetén a támogatással létrehozott vagyon a közszolgáltatási feladatot a továbbiakban ellátó társult tag önkormányzat tulajdonába kerül.

8.

A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok a társulás és a pénzügyi alap fennállása alatt teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.

A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

A felosztás elvei a következők:

a./ Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).

b./ Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.

c./ A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok, és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal

2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.

3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. október 27-ei hatállyal.

4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.

5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.

6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.

7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.

8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

d./ A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.

9.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek akaratával mindenben megegyező okiratot írnak alá a települések polgármesterei.

Jelen társulási megállapodás 2013. január 1. napon lép hatályba.

Kelt: Balatonalmádi, 2012. december 19.

Z Á R A D É K

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyják jóvá:

Alsóörs község képviselő-testülete	233/2012.(XII.13.) Önk. sz. határozat
Balatonalmádi város képviselő-testülete	308/2012.(XII.07.) Öh.
Balatonfőkajár község képviselő-testülete	52/2012.(XII.18.) önkormányzati határozat
Balatonfüzfő város képviselő-testülete	383/2012.(12.11.) Kt. határozat
Balatonkenese község képviselő-testülete	592/2012.(XII.13.) határozat
Csajág község képviselő-testülete	182/2012.(XII.17.) számú határozat
Felsőörs község képviselő-testülete	206/2012.(12.13.) sz. Kp. határozat
Királyszentistván Község képviselő-testülete	87/2012.(XII.11.) Kkt. határozat
Küngös község képviselő-testülete	140/2012.(XII.11.) Képviselő-testületi határozat
Litér község képviselő-testülete	177/2012.(12.17.) LKt. határozat
Szentkirályszabadja község képviselő-testülete	156/2012.(XII.13.) sz. Kt. határozat

Társulási Megállapodás jelen módosítása (1.sz.) **2014. február 15-én lép hatályba** azzal, hogy érvényességéhez az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szükségesek.

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község képviselő-testülete	26/2014.(II.13.)Önk. sz. határozat
Balatonalmádi város képviselő-testülete	7/2014.(I.30.) Öh. határozat
Balatonfőkajár község képviselő-testülete	3/2014.(II.3.) önkormányzati határozat
Balatonfüzfő város képviselő-testülete	35/2014.(02.11.) Kt. határozat
Balatonkenese város képviselő-testülete	44/2014.(I.30.) határozata
Csajág község képviselő-testülete	3/2014.(I.29.) önkormányzati határozat
Felsőörs község képviselő-testülete	4/2014.(01.29.) sz. Kp. határozat
Királyszentistván község képviselő-testülete	1/2014.(I.28.) KKt. határozata
Küngös község képviselő-testülete	44/2014.(II.5.)Képviselő-testületi határozat
Litér község képviselő-testülete	2/2014.(I.30.) LKt. határozat
Szentkirályszabadja község képviselő-testülete	2./2014.(I.30.) sz. Kt. határozat

A Társulási Megállapodás jelen módosítása (2.sz.) **2014. július 1-ével lép hatályba** azzal, hogy érvényességéhez az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szükségesek.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község képviselő-testülete	93/2014.(IV.24.) Önk. sz. határozat
Balatonalmádi város képviselő-testülete	122/2014.(V.29.) Öh.
Balatonfőkajár község képviselő-testülete	30/2014.(IV.29.) önkormányzati határozat
Balatonfüzfő város képviselő-testülete	160/2014.(05.20.)Kt. határozat
Balatonkenese város képviselő-testülete	271/2014.(V.29.) határozata
Csajág község képviselő-testülete	47/2014.(V.28.) Önkormányzati határozat
Felsőörs község képviselő-testülete	72/2014.(06.02.) sz. kp. határozat
Királyszentistván község képviselő-testülete	36/2014.(V.27.) Kkt.határozata
Küngös község képviselő-testülete	59/2014.(IV.30.) képviselő-testületi határozat
Litér község képviselő-testülete	44/2014.(IV.30.) LKt.határozat
Papkeszi község képviselő-testülete	72/2014.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat
Szentkirályszabadja község képviselő-testülete	30./2014.(V.12.)Kt. határozat

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

Ezen Társulási megállapodás módosítás a társult tagok mindegyikének aláírást követő napon válik érvényessé, ha azt valamennyi társult képviselő-testület, valamint a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával elfogadta.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község képviselő-testülete	173/2014.(XI.27.) Önk. sz. határozat
Balatonalmádi város képviselő-testülete	292/2014.(XI.27.) Öh.
Balatonfőkajár község képviselő-testülete	66/2014.(XI.17.) önkormányzati határozat
Balatonfüzfő város képviselő-testülete	269/2014.(11.18.) Kt. határozat
Balatonkenese város képviselő-testülete	522/2014.(XI.27.) határozat
Csajág község képviselő-testülete	96/2014.(XI.19.) Önkormányzati határozat
Felsőörs község képviselő-testülete	154/2014.(11.17.) sz. kp. határozat
Királyszentistván község képviselő-testülete	84/2014.(XI.25.) Kkt.határozata
Küngös község képviselő-testülete	117/2014.(XI.13.) képviselő-testületi határozat
Litér község képviselő-testülete	162/2014.(X.30.) LKt.határozat
Papkeszi község képviselő-testülete	129/2014.(XI.18.) számú képviselő-testületi határozat
Szentkirályszabadja község képviselő-testülete	86./2014.(X.27.) sz. Kt. határozat

Ezen Társulási megállapodás módosítás a társult tagok mindegyikének aláírást követő napon válik érvényessé, ha azt valamennyi társult képviselő-testület, valamint a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával elfogadta.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község képviselő-testülete	24/2015.(I.29.) Önk. sz. határozat
Balatonakarattya község képviselő-testülete	23/2015.(III.4.) Önkormányzati határozat
Balatonalmádi város képviselő-testülete	10/2015.(I.29.) Öh.
Balatonfőkajár község képviselő-testülete	3/2015.(II.4.) önkormányzati határozat
Balatonfüzfő város képviselő-testülete	27/2015.(02.17.) Kt. határozat
Balatonkenese város képviselő-testülete	65/2015.(II.25.) határozat
Csajág község képviselő-testülete	31/2015.(II.11.) Önkormányzati határozat
Felsőörs község képviselő-testülete	9/2015.(01.29.) sz. kp. határozat
Királyszentistván község képviselő-testülete	8/2015.(I.27) Kkt.határozata
Küngös község képviselő-testülete	12/2015.(02.12.) önkormányzati határozat
Litér község képviselő-testülete	4/2015.(I.29.) LKt.határozat
Papkeszi község képviselő-testülete	10/2015.(I.28.) számú képviselő-testületi határozat
Szentkirályszabadja község képviselő-testülete	3./2015.(02.05) Kt. határozat

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

A Társulási Megállapodás jelen módosítása (5.sz.) **2016. január 1-én lép hatályba** azzal, hogy érvényességéhez az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szükségesek.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község képviselő-testülete	195/2015.(XII.18) Önkormányzati határozat
Balatonakarattya község képviselő-testülete	125/2015.(XII.09.) Önkormányzati határozat
Balatonalmádi város képviselő-testülete	344/2015. (XII.17.) Öh.
Balatonfőkajár község képviselő-testülete	65/2015.(XII.10.) önkormányzati határozat
Balatonfüzfő város képviselő-testülete	320/2015. (12.15.) Kt. határozat
Balatonkenese város képviselő-testülete	316/2015. (XII.14.) határozat
Csajág község képviselő-testülete	144/2015.(XII.09.) Önkormányzati határozat
Felsőörs község képviselő-testülete	155/2015. (12.16.) sz. kp. határozat
Királysztentiván község képviselő-testülete	115/2015. (XII.7.) Kkt.határozata
Küngös község képviselő-testülete	100/2015.(XII.9) Önkormányzati határozat
Litér község képviselő-testülete	169/2015. (XII.15.) LKt.határozat
Papkeszi község képviselő-testülete	147/2015.(XII.16.) számú képviselő-testületi határozat
Szentkirályszabadja község képviselő-testülete	103/2015.(XII.17.) Kt. határozat

A Társulási Megállapodás jelen módosítása (6.sz.) **2016. július 1-én lép hatályba** azzal, hogy érvényességéhez az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szükségesek.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község képviselő-testülete	86/2016(V.19.)Önk. sz. határozat
Balatonakarattya képviselő-testülete	89/2016(V.25.)határozat
Balatonalmádi város képviselő-testülete	152/2016(V.26.) Öh.
Balatonfőkajár község képviselő-testülete	27/2016(V.5.)önkormányzati határozat
Balatonfüzfő város képviselő-testülete	135/2016(05.17.).Kt. határozat
Balatonkenese város képviselő-testülete	180/2016(V.26.)határozata
Csajág község képviselő-testülete	36/2016(V.26.) Önkormányzati határozat
Felsőörs község képviselő-testülete	51/2016(05.30.)sz. kp. határozat
Királysztentiván község képviselő-testülete	33/2016(V.24.) Kkt.határozata
Küngös község képviselő-testülete	28/2016(V.11.) képviselő-testületi határozat
Litér község képviselő-testülete	57/2016(IV.28.)LKt.határozat
Papkeszi község képviselő-testülete	73/2016(V.25.) számú képviselő-testületi hat.
Szentkirályszabadja község képviselő-testülete	25/2016(V.26.)Kt. határozat

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
² Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
³ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
⁴ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
⁵ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
⁶ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
⁷ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
⁸ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

A Társulási Megállapodás jelen módosítása (7.sz.) **2026. január 1-én lép hatályba** azzal, hogy érvényességéhez az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szükségesek.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község Önkormányzata képviselő-testülete	146/2025(XII.10.)sz. határozat
Balatonakarattya község Önkormányzata képviselő-testülete	90/2025(XII.15.)sz. határozat
Balatonfőkajár község Önkormányzata képviselő-testülete	63/2025(XII.10.)sz. határozat
Balatonfüzfő város Önkormányzata képviselő-testülete	239/2025(12.09.)sz. határozat
Balatonkenese város Önkormányzata képviselő-testülete	354/2025(XII.12.)sz. határozat
Csajág község Önkormányzata képviselő-testülete	105/2025(XII.10.)sz. határozat
Felsőörs község Önkormányzata képviselő-testülete	152/2025(XII.4.)sz. határozat
Királyszentistván község Önkormányzata képviselő-testülete	72/2025(XII.09.)sz. határozat
Küngös község Önkormányzata képviselő-testülete	62/2025(XII.12.)sz. határozat
Litér község Önkormányzata képviselő-testülete	155/2025(XII.11.)sz. határozat
Papkeszi község Önkormányzata képviselő-testülete	182/2025(XII.15.)sz. határozat
Szentkirályszabadja község Önkormányzata képviselő-testülete	92/2025(XII.15.)sz. határozat
Lovas Község Önkormányzata képviselő-testülete	126/2025(XII.03.)sz. határozat
Balatonalmádi Város Önkormányzata	340/2025(XII.18.)sz. határozat

A Társulási Megállapodás jelen módosítása (8.sz.) **2026. július 1-én lép hatályba** azzal, hogy érvényességéhez az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szükségesek.

A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá:

Alsóörs község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Balatonakarattya község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Balatonfőkajár község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Balatonfüzfő város Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Balatonkenese város Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Csajág község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Felsőörs község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Királyszentistván község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Küngös község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Litér község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Papkeszi község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Szentkirályszabadja község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat
Lovas Község Önkormányzata képviselő-testülete	sz. határozat

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

1. Alsóörs Község Önkormányzata

.....
Hebling Zsolt, polgármester

.....
Báró Béla, jegyző

2. Balatonakarattya Község Önkormányzata

.....
dr. Imrédy Szabolcs, polgármester

.....
Polgár Beatrix, jegyző

3. Balatonfőkajár Község Önkormányzata

.....
Forró Zsolt, polgármester

.....
Polgár Beatrix, jegyző

4. Balatonfűzfő Város Önkormányzata

.....
Szanyi Szilvia, polgármester

.....
Dr. Könczöl Gábor, jegyző

5. Balatonkenese Város Önkormányzata

.....
Ambrus Gábor, polgármester

.....
Szinesei Erna Eszter, jegyző

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. október 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

6.Csajág Község Önkormányzata

.....
Verebélyi Zoltán, polgármester

.....
Polgár Beatrix, jegyző

7.Felsőörs Község Önkormányzat

.....
Lengyel Kálmán, polgármester

.....
dr. Dabolczi Ildikó, jegyző

8.Királyszentistván Község Önkormányzata

.....
Kőszegi Ilona, polgármester

.....
Bencze Éva, jegyző

9.Küngös Község Önkormányzata

.....
Szabó Gergely, polgármester

.....
Polgár Beatrix, jegyző

10.Litér Község Önkormányzata

.....
Osváth Örs, polgármester

.....
Bencze Éva, jegyző

11.Papkeszi Község Önkormányzata

.....
Ráczevi Lajos, polgármester

.....
Szines Erna Eszter jegyző

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

12.Szentkirályszabadja Község Önkormányzat

.....

Pál-Gyarmati Katalin, polgármester

.....

Czatlik Éva, jegyző

13.Lovas Község Önkormányzata

.....

Sárdi Máté, polgármester

.....

Báró Béla, jegyző

14.Balatonvilágos Község Önkormányzata

.....

Takács Károly Béla, polgármester

.....

Dr. Boda Zsuzsanna, jegyző

15. Vilonya Község Önkormányzata

.....

Fésüs Sándor, polgármester

.....

Dr. Guti László, jegyző

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

1. számú melléklet

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma **2025. január 01.**⁸

Sorszám	Helységnév	Lakosságszám
(fő)		
1.	Alsóörs	2 059
2.	Balatonakarattya	1 082
3.	Balatonfőkajár	1 405
4.	Balatonfüzfő	4 513
5.	Balatonkenese	2 714
6.	Csajág	837
7.	Felsőörs	2 152
8.	Királyszentistván	487
9.	Küngös	542
10.	Litér	2 294
11.	Papkeszi	1 552
12.	Szentkirályszabadja	2 179
13.	Lovas	577
14.	Balatonvilágos	1 470
15.	Vilonya	731
Összesen:		24 594

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
2. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
3. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
4. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
5. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
6. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
7. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
8. Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

A Társuláshoz tartozó települések képviselőjére jogosult személyek ⁸

Sorszám	Helységnev	Képviselőre jogosult személy
1.	Alsóörs	Hebling Zsolt
2.	Balatonakarattya	dr. Imrédy Szabolcs
3.	Balatonfőkajár	Forró Zsolt
4.	Balatonfűzfő	Szanyi Szilvia
5.	Balatonkenese	Ambrus Gábor
6.	Csajág	Verebélyi Zoltán
7.	Felsőörs	Lengyel Kálmán
8.	Királyszentistván	Kőszegi Ilona
9.	Küngös	Szabó Gergely
10.	Litér	Osváth Örs
11.	Papkeszi	Ráczkevi Lajos
12.	Szentkirályszabadja	Pál-Gyarmati Katalin
13.	Lovas	Sárdi Máté
14.	Balatonvilágos	Takács Károly Béla
15.	Vilonya	Fésüs Sándor

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal.
² Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
³ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
⁴ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
⁵ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
⁶ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
⁷ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
⁸ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

A költségvetési szerv alaptevékenysége 2010. január 1-jétől:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

1. Az alap tevékenységet szolgáló szakfeladatok kormányzati funkcióknak való megfeleltetése 2014. január 1-től:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (841126 szakfeladat megfeleltetése)

084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése (890214 szakfeladat megfeleltetése)

074052 Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei (869045 szakfeladat megfeleltetése)

¹ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozatai alapján 2014. február 15-ei hatállyal
² Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. július 1-ei hatállyal.
³ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2014. okt. 27-ei hatállyal.
⁴ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2015. július 1-ei hatállyal.
⁵ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. január 1-ei hatállyal.
⁶ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2016. július 1-ei hatállyal.
⁷ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. január 1-ei hatállyal.
⁸ Módosítva a KBTÖT települési önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata alapján 2026. július 1-ei hatállyal.

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 17. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú csajági 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása

Melléklet: Ingatlan értékbecslése, pályázati kiírás

Üi.szám: III/470/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a csajági 068/38 helyrajzi számú ingatlan.

Az önkormányzati vagyon felelős és hatékony hasznosítása érdekében indokolt az ingatlan értékesítésének megvizsgálása. Az ingatlan jelenlegi hasznosítási módjára, elhelyezkedésére, valamint az önkormányzat vagyongazdálkodási szempontjaira tekintettel - az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.29.) önkormányzati rendelettel összhangban - javasolt annak nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítése.

Az ingatlan értékének meghatározása érdekében az önkormányzat független ingatlanforgalmi szakértővel értékbecslést készíttetett, a megállapított érték: 1.300.000.- Forint. A pályázat során alkalmazandó minimális vételár az elkészült értékbecslésben megállapított forgalmi értéken alapul, biztosítva ezzel, hogy az önkormányzati vagyon értékesítése a vagyon megóvásának és a közpénzekkel való felelős gazdálkodás követelményének megfelelően történjen.

Az ingatlan főbb adatai:

- Helyrajzi szám: 068/38
- Művelési ág / megnevezés: külterületi szántó
- Területnagyság: 3355 m²
- Tulajdoni hányad: 1/1 önkormányzati tulajdon
- Egyéb jellemzők: Az ingatlan a Makrán, Csajág központjától nyugatra található. A terület hosszú, keskeny, téglalap alakú, beültetett. Közműellátottság nincs elérhető távolságon belül.

A pályázati eljárás célja, hogy az önkormányzat az ingatlant átlátható, nyilvános és versenysemleges módon értékesítse, a lehető legkedvezőbb feltételek biztosítása mellett.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a csajági 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írjon ki, és hatalmazza fel a polgármestert a pályázati felhívás közzétételéhez, valamint az eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére.

Határozati javaslat

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

**az önkormányzati tulajdonú csajági 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csajág külterület 068/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan értékesítési ára: bruttó 1.300.000.- (azaz egymillióháromszázezer) Forint.
3. Az ingatlan értékesítése nyilvános pályázati eljárás keretében történik.
4. A pályázat során meghatározott minimális vételár alapját az önkormányzat által készített ingatlanforgalmi szakértői értébecslésben megállapított forgalmi érték képezi.
5. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. június 30.
6. A részleteket a pályázati kiírás tartalmazza.
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, az eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat eredményének a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Verebelyi Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a pályázati felhívás közzétételét követően

Csajág, 2026. június 8.

Verebelyi Zoltán
polgármester



PÁLYÁZAT

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint a .../2026. (IV.17.) önkormányzati határozat alapján a **Csajág, külterület 068/38 helyrajzi számú** ingatlan értékesítésére az alábbi részletes **pályázati kiírást** teszi közzé:

Részletes pályázati kiírás

I. Általános információk:

- a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete;
8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1

A pályázat célja, jellege:

Csajág Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással.

- c) A pályázat tárgyának megnevezése:

A csajági 068/38 helyrajzi számú, 3355 m² alapterületű „szántó” megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- d) A csajági 068/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ára: bruttó **1.300.000,- Ft.**

- e) Az ingatlan jellemzői: külterületi kivett szántó, 3355 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, a település központjától távolabb elhelyezkedő, az ingatlan megközelíthetősége: földút, állapota: részben művelt

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi jogok szerepelnek: -

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja határideje:

- a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje: 2026..... 14.00 óra
Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége;

8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

- b) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges.

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: „Pályázat a csajági, 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.” A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Több pályázat esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

c) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg **100.000- Ft összegű pályázati biztosítékot** kell megfizetnie Csajág Község Önkormányzatának az OTB Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15428983 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve ezen eseteken túlmenően a nem nyertes pályázók részére a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont pályázatokra is.

d) Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait

- Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személyi azonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma, és e-mail címe.
- Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.

2. A pályázattal érintett ingatlan adatait

- Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3. A pályázó ajánlatát

- A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb a jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről
 - 4.1. jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;
 - 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;
 - 4.3. az ingatlan állapotával tisztában van, és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;
 - 4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal, és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;
 - 4.5. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;
5. A következő csatolandó mellékleteket:
 - 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.
 - 5.2. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolását, hogy Csajág Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.
 - 5.3. A pályázó 30 napnál nem régebbi
 - 5.3.1. együttes NAV-igazolását, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy
 - 5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolást.
 - 5.4. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

Hiánypótlási lehetőségek:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet, a benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők Csajág Község hivatalos honlapján: <https://csajag16.webnode.hu/>, illetve személyesen átvehetők a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségén, Csajág, Petőfi S. u. 1. szám alatt.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: +36 30277-2545

E-mail cím: verzoltan@csajagkozseg.hu

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:
hétfői napokon: 13.00-15.00 óráig

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, e költségek a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, az Önkormányzat költségterítésre sem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége
Csajág, Petőfi S. u.1.

2026.

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve törvényes vagy meghatalmazott képviselőik részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhelyének), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidőnek a nyilvánosságra hozatalát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi. Azonos tartalmú árajánlatok közül az tekinthető nyertesnek, aki jobb fizetési feltételeket vállal.

Azonos feltételek esetén az önkormányzat előnyben részesíti azt a pályázót, aki a területet gazdasági célra hasznosítja, illetve ezen cél érdekében az adott ingatlanokon telephelyet létesít.

Minden feltétel azonossága esetén a Képviselő Testület mérlegeléssel dönt.

A pályázatok elbírálására jogosult: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

c) Az eredményhirdetés ideje, módja

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt. A kiíró a bontásról készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Csajág Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről, ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

V. Egyéb információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidő-hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeltben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

2.sz. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Csajág, 2026. június ...

Csajág Község
Önkormányzata

1. sz. melléklet

Pályázati adatlap
(természetes személy esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természetes személy esetén)

Név:

Leánykori név:

Születési helye, ideje:

Anyja leánykori neve:

Állandó lakcím:

Személyazonosító igazolvány száma:

Személyi azonosító száma:

Adóazonosító jel/Adószám:

Nyilvántartási szám (vállalkozói, őstermelői igazolványszám):

Telefonszám:

E-mail cím:

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:

Helyrajzi száma:

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): , azaz forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott,..... nyilatkozom, hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Csajág Község Önkormányzat részére megfizetek;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.

5.2. Helyi adóhatóság igazolását, hogy Csajág Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

5.3. 30 napnál nem régebbi

5.3.1. Együttes NAV-igazolást, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs

vagy

5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

.....év hónapnap

Pályázó aláírása

2. sz. melléklet

Pályázati adatlap

(jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Megnevezés:

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Adószám:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

Statisztikai számjele:

Kapcsolattartó Neve:

Telefonszáma:

E-mai-címe:

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:

Helyrajzi száma:

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): , azaz forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott,

.....nyilatkozom, hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat

4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kööttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Csajág Község Önkormányzat részére megfizetek;

4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.

5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Csajág Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

5.3. 30 napnál nem régebbi

5.3.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs

vagy

5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

5.4. 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

.....,év hónapnap

Pályázó cégszerű aláírása

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl. szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.

e-mail: selmeczy.attila.nagyatad@gmail.com
Tel: 30/9566710

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Csajág, 068/38 Hrsz. számú ingatlanról

Készítette: Aláírás:

Név: Selmeczy Attila

Cím: 8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.

Tel: 30/9566 710

Az értékelés kelte: 2026.05.21.

Készült: 2 példányban



2. Tartalomjegyzék

1. Címoldal	1. oldal
2. Tartalomjegyzék	2. oldal
3. Értékelési bizonyítvány	3. oldal
4. Megrendelő utasítása	4. oldal
5. Az értékelés célja és módszere	4. oldal
6. Az ingatlan környezetének leírása	5. oldal
7. Az ingatlan leírása	
7.1 Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása:	6. oldal
7.2 Természetbeni leírás	7. oldal
8. Értékelési módszer	7. oldal
9. Az érték levezetése	8-9. oldal
10. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályok	10.-11. oldal
11. Záradék	11. oldal
12. Függelék	
12.1 Térkép	12. oldal
12.2 Tulajdoni lap	13. oldal
12.3 Fényképek	14.-16. oldal

3. Értékelési bizonyítvány

Értékelési bizonyítvány: készült 2 példányban, ez az 1.számú példány.
Az ingatlan címe: Csajág, 068/38 Hrsz. külterületi ingatlan
Az ingatlanok helyrajzi száma: Csajág 068/38
Az ingatlan megnevezése: külterületi szántó
Értékelés célja: adás-vétel
Értékelés módszere: piaci összehasonlításon alapuló módszer
Megállapított értékek: 1.300 E Ft

Esetleges lényeges korlátozások melyek mellett a megállapított érték érvényes: nincs

Helyszíni szemle időpontja: 2026.05.14.
Értékelés fordulónapja: 2026.05.21.
Szaktevékenység érvényessége: 90 nap
Értékelő neve: Selmeczy Attila

2026.05.21.



aláírás

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.

e-mail: selmeczy.attila.nagyatad@gmail.com
Tel: 30/9566710

4. A megrendelő utasításai

A megrendelő neve: Csajág Község Önkormányzata
Címe: 8163 Csajág, Petőfi u.1.
Telefonszáma: 88/440 380

Kapcsolata az ingatlannal:
Tulajdonos: Csajág Község Önkormányzata

Megrendelő utasításai: A Csajág, 068/38 Hrsz. külterületi ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

5. Az értékelés célja és módszere

Az értékelés célja: Forgalmi értékbecslés készítése az ingatlan értékesítése céljából.

Az értékelés módszere: Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a piac kínálati és vételi árainak összehasonlításával történik.

- Alaphalmaz kiválasztása: földrajzi elhelyezkedése, típusa a vizsgált ingatlanéhoz hasonló legyen.
- Az összehasonlítás során csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat szabad összehasonlítani.
- A fajlagos érték meghatározása m²-re vetítve.
- Értékmódosító tényezők elemzése, szükség esetén figyelembe vétele.
- A végső érték számítása (forgalmi érték) a korrigált fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

6. Az ingatlanok környezetének leírása

A környezetének bemutatása:

A község a Kelet-Balatoni Kistérség keleti szélén található. Légvonalban a Balatontól 3, közúton 6 km-re esik. Legközelebbi strand az akarattyai Bercsényi. 25-30 km-re tőle tíz város fekszik: Székesfehérvár, Várpalota, Veszprém, Balatonkenese, Balatonalmádi, Balatonfüred, Siófok, Balatonfűzfő, Berhida és Enying. Vasúti csomópont, a Budapest-Tapolca és a Veszprém-Dombóvár vonalak itt keresztezik egymást. Írásos dokumentum először 1259-ben említi Chajagh néven. A szó ismeretlen eredetű. Iskolája, óvodája, bölcsődéje, orvosi rendelője, művelődési háza, több boltja és vendéglője van. 2008-ig önálló hivatal, majd 2008. január 1-től 2012. december 31-ig Balatonkenese Nagyközség Polgármesteri Hivatal Csajági Kirendeltsége szolgálta intézményei és a 924 lakos igényeit. Jelenleg a Balatonfőkajárral és Küngössel közösen létrehozott Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége látja el ezt a feladatot. A település teljesen közművesített: víz-, gáz- és csatornahálózattal is rendelkezik. A kábeltelevíziós szolgáltatás is kiépült. Szép fekvésű sportpálya, az iskolánál korszerű sportterem fogadja az érdeklődőket. A háttértelepülésen legalább 25 ház szívesen látna vendégeket, akár huzamosabban is. Üdítő túrák tehetők a Makravölgy, a Kiserdő és a fülei erdő útjain.

Az ingatlan helye a Függelékben található 12.1 térképen.

7. Az ingatlan leírása

7/1. Ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Ezen értékbecslés elkészítésével Csajág Község Önkormányzata nevében Verebélyi Zoltán polgármester, továbbiakban mint Megbízó bízott meg. Az értékelés tárgya a Csajág, 068/38 Hrsz. külterületi szántó terület. A természetben **8163 Csajág, központjától nyugati irányba** található , amely Csajág Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos. Az értékbecslés

célja a fenti címen található külterületi szántó terület értékbecslése összehasonlításképp a

környéken található, már értékesített, vagy értékesítésre kínált ingatlanokkal.

Az ingatlant 2026.05.14.-én megtekintettem, állapotát felmértem, a környezetet és egyéb eladási árat befolyásoló tényezőket figyelembe vettem.
A tulajdoni lapot lekértem, szemrevételeztem és megállapítottam, hogy az alábbi jogok és tilalmak kerültek bejegyzésre:

A nyilvántartás állapota a Függelékben becsatolt tulajdoni alapján történt.

Területi besorolás:	külterület
Az ingatlan helyrajzi száma:	Csajág 068/38
Az ingatlan címe:	8163 Csajág, 068/38 Hrsz.
A tulajdoni lapon széljegy nem található	

I. rész

Az ingatlan megnevezése:	kivett, szántó
Az ingatlan területe:	3355 m ²
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni forma:	önálló tulajdon

II. rész

Az ingatlan tulajdonosa:
Tulajdoni hányad:
Tulajdonlás jogcíme:

Csajág Község Önkormányzata
1/1
jogutódlás

III. rész

Terhermentes

7.2.Természetbeni leírás

Az ingatlan Csajág központjától nyugatra található. A terület hosszú keskeny,téglalap alakú, beültetett.

Közműellátottság:

Nincs elérhető távolságon belül.

Kat. t. jöv:

8,15

8. Értékelési módszer

Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító megközelítés lényege az, hogy a közelmúltban eladott vagy értékesítésre felkínált ingatlanokat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlanokkal. Az összehasonlítás több, különféle szempont alapján történik. Ezek közül a műszaki, az építészeti, a használati és hasznosíthatósági szempontok a legfontosabbak. Ha a felsorolt jellemzők valamelyike tekintetében az értékelendő ingatlan lényegesen különbözik a hasonlításra kiválasztott, viszonylag homogén ingatlan csoporttól, azt a fajlagos alapérték (Ft/m²) kialakításakor érték növelő vagy értékcsökkentő tényezőként figyelembe kell venni. A módszer alkalmazásának az a feltétele, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanoknak legyen valós piaca.

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u.26/6.

e-mail: selmeczy.attila.nagyatad@gmail.com
Tel: 30/9566747

9. Az érték levezetése

A vonatkozó okmányok, dokumentumok piaci tanulmányozása után, a helyszíni szemle, bejárás és az értékelési számítások alapján megállapítottam, hogy a **Csajág, 068/38 Hrsz.** forgalmi értéke, az értékelési szakvéleményben részletezett megfontolásoknak megfelelően:

1.300.000,-Ft

azaz

Egymillió-háromszázezer forint

Az értékelés során a TEGOVA nemzetközileg is elfogadott értékesítési útmutatóját figyelembe véve, a hazai előírásokat és elvárásokat betartva végeztem el az érték meghatározását.

Számított forgalmi érték = fajlagos érték x alapterület

Piaci érték = kerekített számított forgalmi érték

Az összehasonlító elemzéshez felhasznált ingatlanok adatai, illetve leírása:

- A 1. összehasonlító adat rövid jellemzése: Csajág, 2106 m² külterületi szántó.
- A 2. összehasonlító adat rövid jellemzése: Papkeszi 1.5365 m² külterületi szántó.
- A 3. összehasonlító adat rövid jellemzése: Füle 1.6882 m² külterületi szántó.

	Értékelt Ingatlan	Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe	Csajág,068/38 Hrsz.	Csajág, kt	Papkeszi, kt	Füle, kt
Környezete	Központtól távolabb	Központtól távolabb	Központtól távolabb	Központ közeli
Jelleg,funkció	külter. szántó	külter. szántó	külter. szántó	külter. szántó
Ingatlan ter. (m2)	3355	2106	1.5365	1.6882
Ingatlan megközelíthetősége	földút	aszfaltos út	földút	földút
Kat.t.jöv	8.15	8.03	12.31	11.26
Közmű ellátottság	nincs	nincs	villany közeli	nincs
Állapota	részben művelt	művelt	nem művelt	nem művelt
Adás vétel/kínálat	eladás előtt	eladás előtt	eladás előtt	eladás előtt
Ár (E Ft)	-	1.800	5.000	4.000
Ár (Ft/m2)	-	855	325	266
Dátum(év,hónap,nap)	2026.05.15.	2026.05.16.	2026.05.16.	2026.05.17.
Adat forrása		szomszéd	tulajdonos	tulajdonos
Környezete		hasonló	hasonló	hasonló
Jelleg,funkció		hasonló	hasonló	hasonló
Ingatlan ter. (m2)		rosszabb	jobb	jobb
Ingatlan megközelíth.		jobb	hasonló	hasonló
Kat.t.jöv.		rosszabb	jobb	jobb
Közműellátottság		hasonló	jobb	hasonló
Állapota		jobb	rosszabb	rosszabb
Közműellátottság		0%	-10%	0%
Környezete		0%	0%	0%
Jelleg,funkció		0%	0%	0%
Ingatlan területe		+5%	-10%	-15%
Ingatlan megközelíth.		-20%	0%	0%
Kat.t.jöv.		+5%	-10%	-10%
Állapota		-10%	+10%	+10%
Összes értékmódosítás		-20%	-20%	-15%
Fajlagos alapérték		693	260	226
Súly		0,33	0,33	0,33
Korrigált fajlagos érték (átlag)	393			
Érték (E Ft)	1.318			
Érték kerekítve (E Ft)	1.300			

10. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályok.

1. A szakvélemény megfelel a hatályos törvényi előírásoknak és a szakmai követelményeknek, mind tartalmi, mind formai szempontból.
2. Az értékbecslés az óvatosság elvét követve készítettem el, érvényessége: 90 nap
3. A legjobb tudásom szerint minden adat, amelyet a munkám során közlésekre, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalom garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre, s amelyet elemzésem elkészítésében felhasználtam.
4. A jelen értékbecslésben felhasznált, a terület méretére vonatkozó adatokat a tulajdoni lapról és jogerős építési engedélyből gyűjtöttem és azokat ellenőriztem. A dokumentumokat, leírásokat az ingatlan tulajdonosa szolgáltatotta. A kizárólag azonosítási célokat szolgáló területleírások tulajdon-átruházási okiratban vagy más dokumentumokban – jogász hiteles igazolása nélkül – nem használható fel.
5. A munka során részletesen nem vizsgáltam az értékelt vagyontárgyat, a tulajdonos nevére kiállított számlák ÁFA tartalmát, mert nem volt megbízásom tárgya, így a visszaigényelhető Forgalmi Adóra vonatkozóan semmiféle nyilatkozatot nem teszek, azokat az értékelés során sem vettem figyelembe.
6. Az értékelésben azt feltételeztem, hogy a szóban forgó vagyontárgy tulajdonviszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható, adás-vételét illetően nincsenek olyan megkötések amelyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatóak.
7. Feltételezem, mert úgy láttam, hogy az ingatlan használata során az érvényben lévő környezetvédelmi szabályokat betartják, s hogy az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől vagy szervezetektől ahhoz minden szükséges engedélyt beszereztek.
8. A jelentésben közölt az itt vázolt feltételezéseken alapulnak, és kizárólag az itt meghatározott célra érvényesek.
9. Az értékelést a 2026.05.14.-i állapotnak megfelelően készítettem el. A helyszíni szemle és az értékelés időpontja között, valamint az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásért, nevezetesen bontás, gazdasági-, erkölcsi avulás, gazdasági- környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, stb. amelyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalom.
10. Kikötöm, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel.

11. Továbbá fenntartom jogomat arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítsem, és a szakvéleményt visszavonjam abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.
12. Az ingatlant illetően érdekeltiség, a Megbízó irányában elfogultság, illetve kizáró ok nem áll fenn, a javadalmazásom nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
13. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve – csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
14. Az értékbecslés 2 példányban készült, számozott oldalainak száma: 16. Az értékbecslés tartalmaz ezen kívül Térképet, tulajdoni lap másolatot és fényképeket is.

11. Záradék

- Jelen értékelési bizonyítvány csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- Az értékbecslés folyamán feltárásokat nem végeztem, megállapításaimat az ingatlan szemrevételezése alapján alakítottam ki.
- A megbízótól kapott, elmondása szerint, mint a valóságnak megfelelő információkat elfogadtam, azok figyelembevételével alakítottam ki az értéket, mely információkért az értékbecslőt felelősség nem terheli.
- Az előre nem látható, későbbiekben bekövetkező gazdasági vagy fizikális változások során az érték módosulására felelősséget nem vállalok, amely az értékbecslést követően következik be.
- Az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs.
- Az értékelési szakvélemény csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók.
- Az értékbecslés az ingatlan értékbecslésének időpontjától 90 napig érvényes.

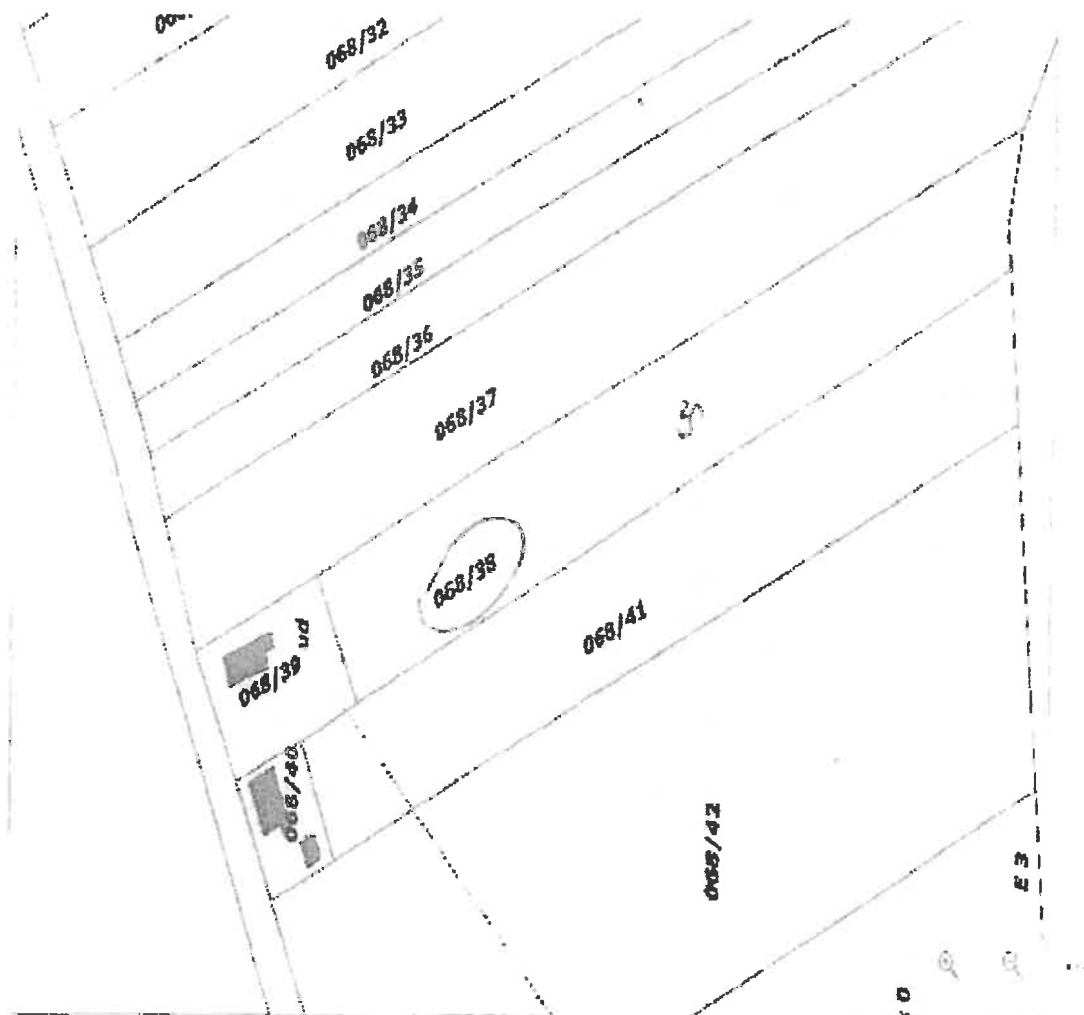
2026.05.21.



Aláírás

12. Fügelék

12.1 Térkép



12.2 Tulajdoni lap I.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. oldal a 16 oldalas dokumentumból

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Városmagyar tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám: 12835704/2021
2021.07.07

CSAJÁG
Külterület 068/38 helyrajzi szám

Szektor : 53

		TERÜLET		KAT. R. JÖV.		ALAPADATOK	
		min.o	ha m2	k.fíll		ha m2	k.fíll
1. Az ingatlan adatai:							
alrajzi adatok							
megnevezés és/kivéve megnevezés/							
1. szántó	5		3355	0.35			
	HR 82						
2. tulajdoni hányad: 1/1	törzsi határozat: 36362/1995.04.25						
jogcím: eredeti felvétel							
jogállás: tulajdonos							
név: MAGYAR ÁLLAM							
cím: - -							

2. hányad: 1/1	törzsi határozat: 36362/1995.04.25						
jogcím: eredeti felvétel							
jogállás: kezelő							
név: KOZSÉCI KÖZÖS TUDÁS VA.							
cím: 8164 BALATONFÜREDI Kossuth Lajos utca 8							

3. tulajdoni hányad: 1/1							
bejegyzés határozat, érkezési idő: 36362/1995.04.25							
jogcím: jogutódlás							
jogállás: tulajdonos							
név: CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA							
cím: 8163 CSAJÁG Petőfi utca 1.							
törzsi szám: 13428903							

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 36362/1995.04.25							
Önálló szöveges bejegyzés bejegyzés 4 sz. tal.lapról jogutódlás jogcímén							
2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30							
Önálló szöveges bejegyzés Járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 169/2012. (XII. 24.) Vm rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprém Járási Földhivatalhoz.							

TULAJDONI LAP VÉGE

4. oldal a 16 oldalas dokumentumból

13. oldal, összesen: 16

13. oldal, összesen: 16

Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u.26/6.

e-mail: selmeczy.attila.nagyatad@gmail.com
Tel: 30/9566710

12.3 Fényképek



Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.

e-mail: selmeczy.attila.nagyatad@gmail.com
Tel: 30/9566710



Selmeczy Attila ingatlan értékbecslő okl.szám: 228724
8230 Balatonfüred, Hunyadi u. 26/6.

e-mail: selmeczy.attila.nagyata@gmail.com
Tel: 30/9566710



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 17. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről

Melléklet: Árajánlat és karbantartási szerződés-tervezet

Üi.szám: III/473-1/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzata a település közvilágítási rendszerének üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásáról folyamatosan gondoskodik.

Az önkormányzat közvilágítási hálózatának aktív elemeinek karbantartását jelenleg az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi. A szolgáltató tájékoztatása alapján azonban ezen tevékenységet 2026. július 31. napját követően már nem látja el, ezért az önkormányzatnak új szolgáltató kiválasztásáról szükséges gondoskodnia.

Az önkormányzat ajánlatot kért a litéri székhelyű Fényforrás Kft.-től a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására. A gazdasági társaság ajánlata alapján a szolgáltatás díja 3.000 Ft/db/év + ÁFA.

Csajág község közigazgatási területén összesen 112 db közvilágítási lámpatest található.

A Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. (8196 Litér, Cseralja utca 12.) által megküldött szerződéstervezet alapján a vállalkozó a település közigazgatási területén található 112 db közvilágítási lámpatest aktív elemeinek teljes körű karbantartását, üzemzavari és káreseti helyreállítását vállalja. A szolgáltatás magában foglalja többek között a fényforrások, előtétetek, gyűjtők, foglalatok, vezetékek és egyéb aktív elemek javítását, cseréjét, valamint a szükséges karbantartási munkálatok elvégzését.

A szerződéstervezet alapján a vállalkozó vállalja a lakossági és önkormányzati hibabejelentések folyamatos fogadását, a hibák jellegétől függően meghatározott határidőn belüli elhárítását, továbbá havonta legalább egy alkalommal a település teljes közvilágítási hálózatának bejárását és a nem működő lámpatestek felkutatását. A vállalkozó az elvégzett munkákról és a feltárt hibákról minden hónapban írásos tájékoztatást ad az önkormányzat részére.

A szolgáltatás díja 3.000 Ft/lámpatest/év + ÁFA, amely 112 db lámpatest esetén havi 28.000 Ft + ÁFA (35.560 Ft), éves szinten 336.000 Ft + ÁFA (bruttó: 426.720 Ft) költséget jelent az önkormányzat számára. A vállalkozási díj magában foglalja az üzemeltetési, karbantartási, készenléti szolgálati és anyagköltségeket, kivéve a közvilágítási berendezések teljes cseréjével járó felújítási jellegű munkákat.

A szerződéstervezet az önkormányzat számára megfelelő garanciális és ellenőrzési feltételeket biztosít. A vállalkozó köteles legalább 97%-os üzemkészégi szintet fenntartani, amelynek teljesítését az önkormányzat bármikor jogosult ellenőrizni. Hibás vagy késedelmes teljesítés esetén kötbér alkalmazására is lehetőség van.

Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről a Fényforrás Kft-vel

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2026. július 31. napját követően a közvilágítás aktív elemeinek karbantartását nem végzi, ezért a feladat ellátásáról új szolgáltató bevonásával szükséges gondoskodni.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. (8196 Litér, Cseralja utca 12.) ajánlatát a településen található 112 db közvilágítási lámpatest aktív elemeinek karbantartására, 3.000 Ft/ lámpatest/év + ÁFA díj ellenében.
3. A Képviselő-testület a karbantartási szerződés tervezetét megismerte és annak tartalmát elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Verebélyi Zoltán polgármestert a Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-vel kötendő karbantartási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 31. illetve folyamatos

Csajág, 2026. június 9.

 Verebélyi Zoltán
polgármester



FÉNYFORRÁS
Közüilágítás Üzemeltető
és Karbantartó Kft.

- Kosaras autó bérlés
- Darus autó bérlés
- Földmunka

8196 Litér, Nap utca 63.
+36 20/953-8737

Ajánlatkérő: Csajág Község Önkormányzata.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Csajág Község Közigazgatási területén lévő közvilágítás aktív berendezések karbantartását **3.000 Ft/db/év + ÁFA** áron tudjuk vállalni.

2026.06.08.



Pápai Zoltán

Fényforrás Kft. Ügyvezető Igazgató

FÉNYFORRÁS Kft.
8196 Litér, Cseralja utca 12.
Adószám: 23144163-2-19

KÖZVILÁGÍTÁSI Üzemeltetési-Karbantartási SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csajág Község Önkormányzata, Székhelye: 8163 Csajág, Petőfi S. utca 1., számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: OTP Bank Nyrt. Balatonalmádi Fiók, 11748083-15428983, adóigazgatási száma: 15428983-1-19 képviselője eljár: Verebéli Zoltán polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8196 Litér, Cseralja utca 12. szám, cégjegyzék szám: Cg. 19-09-513621, adószám: 23144163-2-19, számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: MBH Bank Veszprémi Fiók, számlaszám: 72900051-10310726, képviselője eljár: Pápai Zoltán ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

A Fényforrás Kft. és Csajág Község Önkormányzata karbantartási szerződést kíván kötni 2026. augusztus hó 1. napjától, 2026.....napjáig, az Önkormányzat közigazgatási területén található, Vállalkozó által üzemeltetett 112 DB közvilágítási berendezés-lámpa üzemeltetésére, karbantartására.

2. Szerződés tárgya

Csajág Község Önkormányzata közigazgatási területén található, Megrendelő üzemeltetésébe tartozó közvilágítási berendezések, szerkezetek **aktív elemeinek** karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása a 4.3. sz. pontban meghatározott határidők betartásával jelen szerződés 8. pontjában meghatározott szolgáltatási díj ellenében.

3. A közvilágítási berendezés elemei

3.1 Aktív elemek

A jelen szerződés 6. pontja szerinti teljesítési helytől a fényforrás irányába haladó készülékek: bekötővezeték, egyedi túláramvédelmi készülék, szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükör, búra, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

Az aktív elemek Fogyasztó által elvárt üzemkésztsége fennáll, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés 4.3. pontban részletezett javítás és üzemzavar elhárítási határidőn belül teljesít.

4. Működtetés, hibaelhárítás

4.1 Aktív elemek működtetése

A közvilágítási berendezés aktív részének kell tekinteni a jelen Szerződés 3.1 pontjában felsorolt elemeket. A világítótest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a búra és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolásmentesen megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

4.1.1 Karbantartás

A javítás során az armatúra általános karbantartását is el kell végezni. A meghibásodott lámpatest javításának karbantartásának általános folyamata:

- Környezeti feltétel közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése, biztosítása
- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész (ek) cseréje fényforrás kivételével.
- Gyújtó betét ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Gyújtó aljzat (foglalat) ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Előtét ellenőrzése, méréssel. Ha meghibásodott, annak cseréje.
- Egyéb alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítás vagy csere.
- Fényforrás cseréje
- Ezután el kell végezni az armatúra általános karbantartását, csavarok után húzását, búra portörlését száraz ruhával (ha a típusnál lehetséges)

A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása, szerelvényajtó zár / zsanér szükség szerinti olajozása, ajtó bezárása, kisserelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése, ÉV esetén az ideiglenes ajtó pótlása.

Az elvégzett karbantartás előírt regisztrálásának elvégzése (karbantartási napló, készre jelentési jegyzőkönyv 4.3 pont szerint).

4.2 Hibajelentés

Jelen szerződés keretében Vállalkozó elvállalja, hogy a Megrendelő és harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja.

Bejelentési elérhetőségek:

Megrendelő részéről:

Név: Verebélyi Zoltán

telefonszám: +3688440380

E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Pápai Zoltán

Telefonszám: +3670/408.6908

E-mail: fenyforraskft@gmail.com

KOVIKA program

4.3 Zavarelhárítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Vállalkozó köteles a Megrendelőtől megkapott megrendelői hibabejelentéstől számítva:

- Kijelölt gyalogos-átkelőhelyeken, valamint nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén 48 órán belül;
- Közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, az önkormányzat tulajdonában lévő útvonalakon (települési nyilvántartásban szereplő összes út, utca, Fő út melletti járda, utcákat összekötő gyalogos közlekedők) fellépő egyedi hiba, valamint az egyéb helyen fellépő csoportos hiba (egymás melletti kettő vagy több lámpahely hibája), esetén 8 napon belül;

- Mellékútvonal átkelési szakaszán fellépő egyedi hiba, esetén 14 napon belül köteles kijavítani és üzemképessé tenni.

A Vállalkozó vállalja, hogy a hibaelhárítás befejezéséről és a rendszeres gyakorisággal **(havonta egyszer)** végzett ellenőrzés elvégzéséről a Megrendelőt minden hónap 10. napjáig írásban készre-jelentés formájában tájékoztatja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a hiba elhárításnak az időpontját és a meghibásodás részletes leírását és annak részletezését, valamint a hibaelhárítás megtörténtét.

4.4 Kizáró ok

Nem tartozik az aktív elemek 4.1 pont szerint megállapított átalánydíjas javítás körébe a nem természetes elhasználódás (közúti baleset, elemi kár (szélvihar, villámcsapás, jégverés, árvíz, földcsuszamlás stb.), tűz, szándékos rongálás, törés, terrorcselekmény vagy háborús esemény) következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodás. Ennek javítását a Vállalkozó, a Megrendelő eseti megbízása alapján végzi el. A javítás ellenértékét a mindenkor érvényes anyagárak, munkadíjak, gépjármű- és munkagépköltségek figyelembevételével a Megrendelő felé kiszámlázza, előzetes tárgyalások után a Megrendelő írásos megrendelését követően.

5. Létesítmények üzemvitele

- A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a közvilágítás karbantartásához szükséges ismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik.
- A Vállalkozó feszültség alatt csak fényforrást és biztosítóbetétet, fojtót, gyújtót cserélhet. Minden egyéb beavatkozás csak feszültségmentes, vagy a berendezés leválasztott állapotában történhet
- Az elosztóhálózattal közös oszlopon, vagy oszlopsoron lévő közvilágítási hálózaton a Vállalkozó közvilágítás üzemideje alatt csak akkor végezhet kapcsolást, ha bejárással meggyőződött arról, hogy az érintett hálózaton más nem végez munkát és a kapcsolással nem veszélyezteti az elosztó hálózat üzemét.
- Mindkét fél a másik berendezését feszültség alatt állónak tekinti, mindaddig, amíg szabályos feszültség mentesítésre, nem került sor.
- A Vállalkozó felel a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb, a karbantartással összefüggő jogszabályok betartásáért.

6. Teljesítés helye

Közös oszlopsoros hálózat: fogyasztói oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

Önálló légvezetékes hálózat: fogyasztói oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

Önálló földkábeles hálózat: fogyasztói oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül;

Átfeszítés/falikábel: fogyasztói oldal a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül;

7. Szerződés időtartama

Jelen szerződés határozott idejű.

Hatálya 2026. augusztus 1-től- 20.....- ideig.

A szerződés módosítására a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor. A szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, kivéve, ha a Felek a megszűnés időpontját megelőző 30 napon belül közösen, írásban meg nem hosszabbítják.

8. Szerződéses ár

Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj: 3.000.-ft+ÁFA/lámpa/db (336.000 Ft+Áfa/év), azaz 35.560-Ft Bruttó/hó), mely tartalmazza a vállalkozó jelen szerződés alapján végzett, valamennyi aktív elem karbantartásával, illetve üzemeltetésével kapcsolatos munkájának ellenértékét.

A Vállalkozó további vállalása az adott évre vonatkozóan: Vállalkozó minden hónapban 1 alkalommal felméri a település utcáit a nem működő lámpatestek felkutatása érdekében, hogy ezzel is elősegítse a település Szerződésben rögzített megvilágítási szintjének fenntartását.

A szerződéses ár tartalmazza az összes üzemeltetési, karbantartási, készenléti szolgálati költséget, a felhasznált anyagok költségét, kivéve a berendezések felújítás jellegű költségét, azaz a berendezés komplett cseréjét.

9. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését ellenőrizni (üzemkézség ellenőrzés). Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő nem élt ellenőrzési lehetőségével.

Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályokban, szerződésben előírt minőségben elvégzett teljesítéseket átvenni, amennyiben Vállalkozó készre jelentéssel igazolja a munkák teljesítését. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

10. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban leírt munkákat a meghatározott határidők betartásával köteles eredményesen elvégezni.

A Vállalkozó a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden a közvilágítás passzív elemeit érintő meghibásodásról értesíteni, ami tudomására jutott. (kábelhiba, szakaszhiba)

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

11. Szerződés megszüntetésének esetei

Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést írásban, indokolás nélkül 3 hónapos felmondási idővel egyoldalúan megszüntetni.

Súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegő felet a másik fél legkésőbb a szerződésszegés tudomásra jutástól számított 15 napon belül köteles írásban felszólítani, legalább 8 napos határidőt szabva a szerződésszegés orvoslására, melynek eredménytelen eltelte esetén a szerződés azonnali hatállyal írásban felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül bármely, a szerződésben vállalt kötelezettség elmulasztása.

12. A munka ellenőrzése és átvétele

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni (üzemkézség ellenőrzés). Üzemkézség alsó határa: 97%. Az üzemkézség ellenőrzés során legalább 60 % fényforrást kell ellenőrizni. Az üzemkézséget az ellenőrzés során feltárt hibás fényforrások, és az ellenőrzött fényforrások darabszámából kell megállapítani. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a lámpatesteket és egyéb közvilágítási berendezések üzemkézségét mindenkor ellenőrizze, és a meghibásodásokról a Vállalkozót e-mail-en értesítse, aki a bejelentésre a meghatározott határidőkkel kijavítja a bejelentett hibákat.

A Vállalkozó által elvégzett munka elszámolása a tárgyhót követő 10 (tíz) napon belül történik.

A Megrendelő által kijelölt személy, aki teljesítések igazolására jogosult:

Verebélyi Zoltán polgármester

13. Vállalkozási díj, határidő és fizetési feltételek

A Vállalkozót az 2. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a 8. pontban meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó a jelen szerződés időbeni hatálya alatt minden tárgyhó 5. napjáig az esedékes havidíjról számlát bocsát ki, amelyet a Megrendelő 15 napos fizetési határidővel köteles átutalással kiegyenlíteni.

14. Késedelmes és hibás teljesítés, meghíúsulás

14.1 Megrendelő késedelme

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

14.2 Vállalkozó hibás teljesítése

- Közös ellenőrzés során az üzemkézség szintje nem éri el a 12. pontban meghatározott szintet.
- Ha a hibás lámpatestek javításának határideje meghaladja meghatározott határidőket.

14.3 Vállalkozó késedelme

- ha munkavégzés során baleset-, illetve életveszélyes állapotot idézett elő, függetlenül attól, hogy az munkavállalója-, közreműködője-, alvállalkozója-, vagy saját tevékenységével hozható összefüggésbe
- ha nem teljesültek a Megrendelő által megfogalmazott, karbantartási munkára vonatkozó elvárások,

14.4 Kötbér, hibás teljesítés

Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik Megrendelőnek, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít,
- a teljesítés az érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik,
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a szerződéstől elállt, vagy azonnali hatállyal felmondta a szerződést.

Ha a szerződésben megjelölt időpontokon belül a Vállalkozó nem végzi el a javítást, vagy az ellenőrzés alkalmával az üzemkézség állapota nem éri el a szerződésben meghatározott értéket a Megrendelő a Vállalkozótól az adott hónapra vonatkozó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelhet.

Többszöri (legalább két alkalommal történt) hibás teljesítés esetén a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozó hibájából kártérítési kötelezettsége keletkezik, a Megrendelő a fentiek felül ezt is áthárítja a Vállalkozóra.

14.5 Vis Maior

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha és amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza a Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról.

Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a szerződő Feleknek, akár a Vállalkozó akár a Megrendelő oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük.

Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módjait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni azzal, hogy az elállás időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a Feleket elszámolási kötelezettség terheli.

14.6 Felelőség, kártérítés

A Vállalkozó a Megrendelőnek, az E.ON-nak, magánszemélynek, vagy egyéb harmadik félnek általa okozott vagyoni és nem vagyoni károkért közvetlenül felelős. A munkavégzés során esetlegesen keletkezett zöldkár, ill. egyéb anyagi kár értékét a károsultaknak közvetlenül a Vállalkozó köteles megfizetni abban az esetben is, ha a kárigényt a károsult a Megrendelőnek bejelentette és a Megrendelő helytállásra a Vállalkozót felszólította. A Vállalkozó beszámítással nem élhet, vagy külön jogi eszközt a károsult felé nem vehet igénybe.

A Vállalkozót terheli a teljes anyagi és erkölcsi felelősség a munkavégzés során a jogszabályok, a Felek között létrejött szerződés, az utasítások, előírások be nem tartásából vagy egyéb gondatlanságból eredő, továbbá a jogellenes magatartással okozott balesetekért.

15. Környezetvédelem

A Vállalkozó köteles a javításkor keletkező veszélyes anyagokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően elszállítani, szakszerűen tárolni és további kezeléséről gondoskodni. Tevékenységét úgy kell végeznie, hogy a keletkezett szennyezés értéke nem haladhatja meg az MSZ 21454 szabványban előírt határokat!

16. A Felek együttműködése

16.1 Együttműködés

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó és Megrendelő közötti kapcsolattartás minden esetben írott formában történik (telefon, levél, e-mail).

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

16.2 Kapcsolattartás

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Potó Zita

Telefon: +3688440380

E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

A Vállalkozó kötelezettségek vállalására jogosult megbízottja:

Név: **Pápai Zoltán**

Telefon: +3620/9538-737

E-mail: fenyforraskft@gmail.com

16.3 Titoktartás

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

16.4 Jogviták rendezése

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen jogügyletből esetlegesen származható jogvitákat elsősorban közösen megtartott egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén mediációs eljárást vesznek igénybe és ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Járás Bíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik), illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a megyei bíróság hatáskörébe tartozik) kötik ki.

16.5 Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

17. Egyéb rendelkezések

17.1 Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

Megrendelő képviselő-testülete a jelen szerződés megkötésére és a szerződés aláírására bízta meg Verebélyi Zoltán polgármestert.

Szerződő Felek közül Vállalkozó gazdasági társaság belföldi, Magyarországon bejelentett székhelyű gazdasági társaság. A Vállalkozó képviselőjében eljáró ügyvezető nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a cég nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás vagy csődeljárás alatt és mint ügyvezető jogosult a jelen szerződés megkötésére.

Jelen, 8 oldalon szerkesztett és 2 eredeti példányban készült szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő Felek a szerződés minden lapját kézjegyeikkel illetve bélyegzőkkel látták el.

Csajág, 2026.....

Litér, 2026.....

Csajág Község Önkormányzata

**képv.: Verebélyi Zoltán polgármester
Megrendelő**

Fényforrás Kft.

**képv.: Pápai Zoltán ügyvezető
Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

**Berki Attiláné
pénzügyi ügyintéző**

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 17. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozat módosítása

Melléklet: -

Üi.szám: III/335/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csajág Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a „Helyi identitás és kohézió erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása” című, KAP-RD57-006-2-25 kódszámú pályázati felhívásra.

A támogatási kérelem elbírálása során a támogató hiánypótlási felhívást küldött, amelyben a Felhívás 13.1.2.12. pontjára hivatkozással kérte a fejlesztés megvalósításáról szóló képviselő-testületi határozat hiteles kivonatának benyújtását oly módon, hogy az tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát is.

A Képviselő-testület a támogatási kérelem benyújtásáról a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozatával döntött, azonban a határozat nem tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) helyrajzi számát, ezért a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges a határozat kiegészítése.

A módosítás kizárólag a fejlesztés helyszínének pontosítását szolgálja, a támogatási kérelem tartalmát, költségvetését, valamint az önkormányzat korábban vállalt kötelezettségeit nem érinti.

Fentiek alapján javaslom a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozat módosítását az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerint.

Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozat módosításáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „**Helyi identitás és kohézió erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása**” című, KAP-RD57-006-2-25 kódszámú pályázati felhívásra történő 11.097.423 Ft összegű (9.987.681 Ft támogatás és 1.109.742 Ft önerő) támogatási kérelem benyújtását.

A fejlesztés megvalósításának helyszíne(i) a csajági:

- 387 hrsz.,
- 58 hrsz.,
- 453/3 hrsz.

ingatlan(ok).”

A 23/2026. (III.25.) önkormányzati határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csajág, 2026. június 9.


Verebélyi Zoltán
polgármester



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 17. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A Csajág–Küngös vegyes háziorvosi körzet háziorvosával fennálló megbízási szerződés módosítása

Melléklet: Szerződés

Üi.szám: III/444/2026.

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Rónay Barnabás háziorvos írásban kezdeményezte a Csajág és Küngös községek háziorvosi ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását. Kérelmében az alábbi két pont módosítását indítványozza:

1. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) által a háziorvosi ellátás finanszírozására biztosított összeg teljes egészében, levonás nélkül kerüljön részére átutalásra.
2. A háziorvos szabadsága vagy keresőképtelensége idején szükséges helyettesítő asszisztens (nővér) díjazását az önkormányzat biztosítsa.

A háziorvosi alapellátás finanszírozását a NEAK biztosítja, a háziorvos pedig az önkormányzattal kötött szerződés alapján látja el feladatait. A finanszírozás felhasználásának és az ellátás működtetésének részletszabályait a felek közötti szerződés rendezi.

A szerződés módosítására irányuló kérelem érdemi pénzügyi és működtetési kérdéseket érint, ezért annak elfogadása esetén az önkormányzatok költségvetésére is hatással lehet. A módosítás különösen a helyettesítés időszakában felmerülő személyi jellegű kiadások viselésének kérdését rendezi.

A háziorvossal történt háromoldalú megbeszélést követően javaslom a kért módosítások jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VI.17.) önkormányzati határozata

a Csajág–Küngös vegyes háziorvosi körzet háziorvosával fennálló megbízási szerződés módosításáról

a Csajág–Küngös vegyes háziorvosi körzet háziorvosával fennálló megbízási szerződés módosításáról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csajág–Küngös vegyes háziorvosi körzetet ellátó Dr. Rónay Barnabás háziorvos szerződésmódosítási kérelmét, és úgy dönt, hogy

1. a háziorvossal fennálló megbízási szerződés módosításának lehetőségét támogatja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy Küngös Község Önkormányzatával egyeztetve készítse el a szerződés módosítását, amely tartalmazza:

- o a NEAK által folyósított finanszírozás teljes összegének a házi orvos részére történő átadását,
- o a házi orvos szabadsága vagy keresőképtelensége idején szükséges helyettesítő asszisztens díjazásának rendezését;

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Csajág, 2026. június 10.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Polgármesteri Hivatal Csajág

Feladó: Barnabás Rónay <ronaybarnabas@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. június 9 17:45
Címzett: hivatal@csajagkozseg.hu
Tárgy: Szerződés módosítás

BALATONFÖKAJÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Csajág Község		
2026. JÚN. 9.		
Érkezett:		
16/1114	szám	mell.
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: JH

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes megbeszélésünk alapján , írásban is szeretném jelezni ,hogy meglévő megbízási szerződésemet a Csajág-Küngös Községek Háziorvosi ellátására két pontban szeretném módosítani :

1. A NEAK által a háziorvosi ellátásra biztosított finanszírozás levonás nélkül kerüljön részemre utalásra.
2. A szabadságolás ill. esetleges táppénz idejére a helyette nővér díjazását az önkormányzat biztosítsa.

Tisztelettel:
Dr.Rónay Barnabás

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Csajág Község Önkormányzata (8163. Csajág, Petőfi u. 1., adószám: 15428983-1-19, számlaszám: 11748083-15428983-00000000, képviseli Verebéli Zoltán polgármester) másrészről a Rónay 2002 Bt. (8181. Berhida, Hősök tere 34., adószám: 21385326-1-19, működési nyilvántartási szám: 437/10/2006., képviseli Dr. Rónay Barnabás János) , mint szerződő felek között Csajág, Küngös vegyes háziorvosi körzet tartós helyettesítésének ügyében, illetve a feladatellátás finanszírozására vonatkozóan az alábbi feltételekben állapodnak meg:

1. A Rónay 2002. Bt. (továbbiakban: szolgáltató) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 1. számú mellékletében rögzített tanácsadói és orvosi rendelőben az ott meghatározott heti rendelési óraszámban és rendelkezésre állásban a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátást biztosít.

2. Az ellátást nyújtó háziorvos ellátáshoz és finanszírozáshoz szükséges adatai az alábbiak:

Neve:	Dr. Rónay Barnabás János
Orvosi bélyegző száma:	54681
Orvosi diploma száma, kelte:	Szent-Györgyi Albert Orvostudományi Egyetem Általános Orvostudományi Szak 119/1995. Szeged, 1995. szeptember 16.

Szakvizsga megnevezése, száma, kelte:	Háziorvosi szakvizsga: 203/2002. Budapest, 2002. április 02.
--	---

Heti rendelési idő:	1. számú mellékletben .
---------------------	-------------------------

3. A szolgáltató akadályoztatása esetén vegyes háziorvosi tevékenység gyakorlásához előírt személyi feltételeknek megfelelő orvos igénybevételeivel helyettesítésről köteles gondoskodni.
4. Szolgáltató a tervezhető helyettesítés megkezdése előtt legalább 5 nappal köteles Csajág és Küngös Községek Önkormányzatával (továbbiakban: finanszírozó) egyeztetni, bejelenteni és a rendelő bejáratánál a helyettesítő orvos nevét, helyettesítés időtartamát és helyét kifüggeszteni.
5. A felek a finanszírozással kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:
 - 5.1. A szolgáltató a vegyes háziorvosi körzet tartós helyettesítési feladatok ellátásáért az 5.2. pontban rögzítettek alapján kiszámított díjra jogosult.
 - 5.2. Csajág Község Önkormányzata és a Veszprém Megyei Egészségbiztosítási Pénztár által kötött szerződésben rögzített ellátandók létszáma és a jogszabályban előírt fejkvóta alapján a MEP által kiszámított díjból minden hónapban levonja a rendelő közüzemi-, és telefonszámla kiegyenlítése céljából megállapított bruttó 30.000.- Ft/hó rezsiköltséget és a Csajág Község Önkormányzata által Szolga Balázné (szakápoló) részére közalkalmazotti jogviszony alapján fizetett havi bruttó munkabérét és járulékait. A fennmaradó finanszírozási összeget minden hónap 15-éig, kivételt képez a július hónap finanszírozása, amelyet augusztus 15-éig, a Rónay 2002. Bt. 10404833-

48813594-00000000 bankszámlájára átutalja. A szakápoló munkabérének és járulékainak, illetve a rezsiköltség kivételével minden költséget a Rónay 2002. Bt. az átutalt összegből fedez.

6. A szolgáltató a díjazás alapját képező létszámadatokat a jogszabályban előírt határidőre köteles a MEP felé bejelenteni.

6.1. A finanszírozó havonta értesítést küld a szolgáltatónak az elszámolás alapját képező egyes tételekről.

7. A megbízás 2014. július 1. napján lép hatályba. A megbízás tartós helyettesítésre szól, s így hatálya időben addig tart, míg a Csajág, Küngös vegyes háziorvosi körzet praxisjoga átruházásra nem kerül.

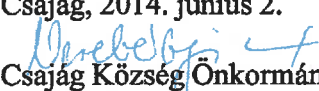
7.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes, vagy rendkívüli felmondással felmondja. Mind a rendes, mind a rendkívüli felmondást írásban kell a másik féllel közölni. Rendes felmondás esetén a felmondási idő legalább 15 nap. A rendes felmondást indokolni kell. A jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak okát is.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

9. Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták tekintetében a Veszprémi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Csajág, 2014. június 2.


Csajág Község Önkormányzat
mint megbízó, képviselője eljáró
Verebélyi Zoltán




Dr. Rónay Barnabás János
megbízott

RÓNAY 2002 Háziorvosi Betéti Társaság
8181 Berhida, Hősektér 34.
Adószám: 21386326-1-19
Tel.: 88/455-040


Küngös Község Önkormányzat
mint megbízó, képviselője eljáró
Szabó Gergely polgármester



1. számú melléklet

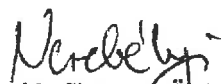
Heti rendelési óraszám:

	Küngös	Csajág
	Kossuth u. 30	Vasút u.4.
Hétfő	11 ¹⁰ - 12 ⁰⁰	12 ¹⁰ - 14 ⁰⁰
Kedd	11 ¹⁰ - 12 ⁰⁰	8 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰ Tanácsadás 9 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰
Szerda	11 ¹⁰ - 12 ⁰⁰	12 ¹⁰ - 14 ⁰⁰
Csütörtök	11 ¹⁰ - 12 ⁰⁰ 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ Tanácsadás	8 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰ Iskolaorvos 9 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰
Péntek	11 ¹⁰ - 12 ⁰⁰	12 ¹⁰ - 14 ⁰⁰

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS módosítás

mely létrejött 2014. június 2-án - egyrészről Csajág Község Önkormányzata (8163. Csajág, Petőfi u. 1., adószám: 15428983-1-19, számlaszám: 11748083-15428983-00000000, képviseli: Verebélyi Zoltán polgármester), másrészről a Rónay 2002 Bt. (8181. Berhida, Hősök tere 34., adószám: 21385326-1-19, működési nyilvántartási szám: 437/10/2006., képviseli: Dr. Rónay Barnabás János), mint szerződő felek között Csajág, Küngös vegyes háziorvosi körzet tartós helyettesítésének ügyében, illetve a feladatellátás finanszírozására vonatkozóan – jelen szerződés 1. melléklete szerint módosításra kerül.

Csajág, 2015. június 2.


Csajág Község Önkormányzat
mint megbízó, képviselőjében eljáró
Verebélyi Zoltán

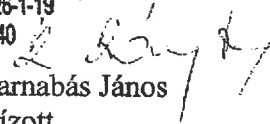


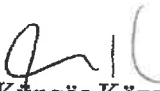
RÓNAY 2002 Háziorvosi Betéti Társaság

8181 Berhida, Hősök tere 34.

Adószám: 21385326-1-19

Tel.: 88/455-040


Dr. Rónay Barnabás János
megbízott


Küngös Község Önkormányzat
mint megbízó, képviselőjében eljáró
Szabó Gergely polgármester



Heti rendelési óraszám:

	Küngös Kossuth u. 30.	Csajág Vasút u. 4.
Hétfő	11.10 – 12.00	12.10 – 13.30
Kedd	11.10 – 12.00	9.40 – 11.00 12.10 – 12.50 iskola elő.
Szerda	11.10 – 12.00	12.10 – 13.30
Csütörtök	11.10 – 12.00 12.00 – 12.50 tanácsadás	9.40 – 11.00
Péntek	11.10 – 12.00	12.10 – 13.30 15.10 – 16.00 tanácsadás

Száma: III/497-2/2023.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása

A Csajág Község Önkormányzata (8163 Csajág, Petőfi S. utca 1., adószám: 15428983-1-19, számlaszám: 11748083-15428983-00000000, képviseli: Verebélyi Zoltán polgármester) másrészről a Rónay 2002 Háziiorvosi Kft. (8181 Berhida, Hősök tere 34., cégjegyzékszám: 19-09-519263, adószám: 25993585-1-19, működési nyilvántartási szám: 437/10/2006., képviseli: Dr. Rónay Barnabás János), mint szerződő felek között 2014. június 2-án Csajág, Küngös egyes háziiorvosi körzet tartós helyettesítésének ügyében, illetve a feladatellátás finanszírozására vonatkozóan létrejött megbízási szerződés 2023. május 22. napjától módosításra kerül az alábbiak szerint:

1. A feladatellátást végző neve: Dr. Rónay Barnabás, 8200 Veszprém, Balácsa sor 8. adószám: 75547316-1-39.
2. A 2014. június 1-én kelt szerződés 1. melléklete jelen szerződés 1. melléklete szerint módosul.

A szerződés egyebekben nem módosul.

Csajág, 2023. május 22.

.....
Csajág Község Önkormányzata
mint megbízó/képviselőjében eljáró
Verebélyi Zoltán polgármester

.....
Küngös Község Önkormányzata
mint megbízó/képviselőjében eljáró
Szabó Gergely polgármester



.....
Dr. Rónay Barnabás János
háziiorvos
megbízott

