

PÁLYÁZAT

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint a 45/2026. (IV.17.) önkormányzati határozat alapján a **Csajág, külterület 068/38 helyrajzi számú** ingatlan értékesítésére az alábbi részletes **pályázati kiírást** teszi közzé:

Részletes pályázati kiírás

I. Általános információk:

- a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete;
8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1

A pályázat célja, jellege:

Csajág Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással.

- c) A pályázat tárgyának megnevezése:

A csajági 068/38 helyrajzi számú, 3355 m² alapterületű „szántó” megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- d) A csajági 068/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ára: bruttó **1.300.000,- Ft.**

- e) Az ingatlan jellemzői: külterületi kivett szántó, 3355 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, a település központjától távolabb elhelyezkedő, az ingatlan megközelíthetősége: földút, állapota: részben művelt

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi jogok szerepelnek: -

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja határideje:

- a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje: 2026. június 30. 14.00 óra
Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége;

8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

- b) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges.

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: „*Pályázat a csajági, 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.*” A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Több pályázat esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

c) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 100.000- Ft összegű *pályázati biztosíték*ot kell megfizetnie Csajág Község Önkormányzatának az OTB Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15428983 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve ezen eseteken túlmenően a nem nyertes pályázók részére a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont pályázatokra is.

d) Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait

- Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személyi azonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma, és e-mail címe.
- Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.

2. A pályázattal érintett ingatlan adatait

- Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3. A pályázó ajánlatát

- A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb a jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről
 - 4.1. jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;
 - 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul;
 - 4.3. az ingatlan állapotával tisztában van, és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;
 - 4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal, és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;
 - 4.5. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;
5. A következő csatolandó mellékleteket:
 - 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.
 - 5.2. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolását, hogy Csajág Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.
 - 5.3. A pályázó 30 napnál nem régebbi
 - 5.3.1. együttes NAV-igazolását, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy
 - 5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolást.
 - 5.4. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

Hiánypótlási lehetőségek:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet, a benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők Csajág Község hivatalos honlapján: <https://csajag16.webnode.hu/>, illetve személyesen átvehetők a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségén, Csajág, Petőfi S. u. 1. szám alatt.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: +36 30277-2545

E-mail cím: verzoltan@csajagkozseg.hu

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:
hétfői napokon: 13.00-15.00 óráig

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, e költségek a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, az Önkormányzat költségterítésre sem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltsége
Csajág, Petőfi S. u.1.

2026. július 15.

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve törvényes vagy meghatalmazott képviselőik részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhelyének), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidőnek a nyilvánosságra hozatalát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi. Azonos tartalmú árajánlatok közül az tekinthető nyertesnek, aki jobb fizetési feltételeket vállal.

Azonos feltételek esetén az önkormányzat előnyben részesíti azt a pályázót, aki a területet gazdasági célra hasznosítja, illetve ezen cél érdekében az adott ingatlanokon telephelyet létesít.

Minden feltétel azonossága esetén a Képviselő Testület mérlegeléssel dönt.

A pályázatok elbírálására jogosult: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

c) Az eredményhirdetés ideje, módja

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt. A kiíró a bontásról készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Csajág Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről, ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

V. Egyéb információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidő-hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeltnben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

2.sz. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Csajág, 2026. június 17.

Csajág Község
Önkormányzata



1. sz. melléklet

Pályázati adatlap
(természetes személy esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természetes személy esetén)

Név:

Leánykori név:

Születési helye, ideje:

Anyja leánykori neve:

Állandó lakcím:

Személyazonosító igazolvány száma:

Személyi azonosító száma:

Adóazonosító jel/Adószám:

Nyilvántartási szám (vállalkozói, őstermelői igazolványszám):

Telefonszám:

E-mail cím:

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:

Helyrajzi száma:

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): , azaz
forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott,..... nyilatkozom, hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Csajág Község Önkormányzat részére megfizetek;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.

5.2. Helyi adóhatóság igazolását, hogy Csajág Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

5.3. 30 napnál nem régebbi

5.3.1. Együttes NAV-igazolást, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs

vagy

5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

.....,év hónapnap

Pályázó aláírása

2. sz. melléklet

Pályázati adatlap

(jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Megnevezés:

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Adószám:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

Statisztikai számjele:

Kapcsolattartó Neve:

Telefonszáma:

E-mai-címe:

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:

Helyrajzi száma:

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): , azaz forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott,

.....nyilatkozom, hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat

4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Csajág Község Önkormányzat részére megfizetek;

4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.

5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Csajág Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

5.3. 30 napnál nem régebbi

5.3.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs

vagy

5.3.2. köztartozásmentes adózái adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

5.4. 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

.....év hónapnap

Pályázó cégszerű aláírása

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Telefon: 88/586-800

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Igennel szavazók száma: 5 fő
Nemmel szavazók száma: 0 fő
Tartózkodók száma: 0 fő

.....
Iktatószám: III/470/2026.

K I V O N A T

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 17. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (VI.17.) önkormányzati határozata
az önkormányzati tulajdonú csajági 068/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csajág külterület 068/38 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. Az ingatlan értékesítési ára: bruttó 1.300.000.- (azaz egymillióháromszázezer) Forint.
3. Az ingatlan értékesítése nyilvános pályázati eljárás keretében történik.
4. A pályázat során meghatározott minimális vételár alapját az önkormányzat által készített ingatlanforgalmi szakértői értébecslésben megállapított forgalmi érték képezi.
5. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. június 30.
6. A részleteket a pályázati kiírás tartalmazza.
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, az eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat eredményének a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a pályázati felhívás közzétételét követően

Verebélyi Zoltán sk.
polgármester

Polgár Beatrix sk.
jegyző



A kivonat hiteles:

Petró Médea
.....
Petró Médea ig. főea.
Csajág, 2026. június 18.



