
6. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének **2026. május 20.** napján
megtartott **üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 20-án, 16.00 órakor megtartott soron következő, nyílt üléséről

Ülés helye: önkormányzati hivatal tanácssterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:
Verebélyi Zoltán polgármester
Baranyai Tamásné alpolgármester
Ivánfi Péterné képviselő
Hénes Kálmán képviselő
Németh Csaba képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Polgár Beatrix jegyző
Berki Attiláné

Jegyzőkönyvvezető:
Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 3. napirendi pont tárgyalását leveszi a napirendről, mivel a közalapítvány beszámolója az elnök tartós betegsége miatt nem készült el.

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2. **Csajág Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési jelentése és a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozat**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
3. **Lakóhelyi környezet állapotának értékelése**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
4. **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
5. **2026. évi falunap**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
6. **Vegyes ügyek**
 - 6.1. **A Pharmber Kft. tulajdonát képező 070/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

1 Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési módosított bevételi előirányzatának főösszege: az előirányzat módosítások után 335 991 965 Ft. Az év folyamán összesen 333 042 209 Ft bevétel teljesült, a módosított előirányzathoz képest a teljesítés 91%. Csajág Községi Önkormányzat költségvetési módosított kiadási előirányzat főösszege 335 991 965 Ft, a teljesítés 276 484 835 Ft, amely 82,3%-os teljesítésnek felel meg. A pénzmaradvány összege 2025-ben 57 161 230 Ft. A 2025-ös évi Beszámolót és mérleget a Magyar Államkincstár pénzügyileg elfogadta. Aki e rendelet tervezetét elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (V.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2 Csajág Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési jelentése és a belső kontrollrendszerrel szembeni nyilatkozat

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Az előírásoknak megfelelően Csajág Községi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek vonatkozásában külső szakértő bevonásával történt a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítése és működtetése. A belső ellenőrzésre az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve alapján került sor, melynek teljesítéséről a 2025. évi összefoglaló éves jelentés számol be. A jelentés elfogadását javaslom. Aki egytért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (V.20.) önkormányzati határozata
a 2025. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csajág Községi Önkormányzat 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester, Polgár Beatrix jegyző

Verebélyi Zoltán polgármester:

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével. A helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőjének. A vezetői nyilatkozatot a polgármester zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé. A megtett nyilatkozatok és – jelen előterjesztés elkészítéséig – a zárszámadással kapcsolatosan elvégzett ellenőrzések eredménye között a Hivatal tájékoztatása alapján ellentmondás nem áll fenn. Ennek megfelelően a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője az előterjesztés szerinti nyilatkozatot tette a belső kontrollrendszer működésével kapcsolatban. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a 2025. évi belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-képviselő-testülete a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által elkészített, 2025. évi belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

3 Lakóhelyi környezet állapotának értékelése

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A helyi önkormányzat környezetvédelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot, ezért elkészítettük a lakóhelyi környezet állapotának értékelését, melynek elfogadását javaslom. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a lakóhelyi környezet állapotának értékeléséről szóló beszámoló elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakóhelyi környezet állapotának értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

4 A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolója

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A 2026. április hó 23-tól – 2026. május hó 13-ig terjedő időszakban települési lakhatási támogatás megállapítására nem került sor. Települési ápolási támogatás megállapítására nem került sor. Rendkívüli települési támogatás megállapítására 4 esetben került sor, összesen 240.000,- Ft összegben. Születési települési támogatás megállapítására nem került sor. Rendkívüli temetési támogatás megállapítására nem került sor. Szociális étkeztetés megállapítására nem került sor. Köztemetés megállapítására nem került sor. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a polgármester 2026. április hó 23-tól – 2026. május hó 13-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2026. április hó 23-tól – 2026. május hó 13-ig időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

5 2026. évi falunap

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/A polgármester szóbeli tájékoztatója a falunapi előkészületekről/

Verebélyi Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a falunapi előkészületekről.

6 Vegyes ügyek

6.1 A Pharmber Kft. tulajdonát képező 070/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Csajág külterületén található 070/14 hrsz-ú, összesen 98.050 m² nagyságú ingatlan tulajdonosi és beruházói oldalról megkeresés érkezett az ingatlan beépíthetőségének vizsgálata, valamint a településrendezési terv esetleges módosításának lehetősége tárgyában. Az ingatlan jelenlegi településrendezési besorolása alapján korlátozottan beépíthető területnek minősül. A hatályos rendezési terv szerint az ingatlanból összesen 28.977 m² terület minősül beépíthetőnek, amely a teljes ingatlanterület 28,7 %-át teszi ki. A korlátozás hátterében a 710. számú főút védelmi sávjának korábbi településrendezési eljárás során történt kibővítése áll. A módosításra a korábban tervezett napelempark-fejlesztés érdekében került sor, amelynek következtében az érintett területrészen a beépíthetőség mértéke jelenleg csupán 3 %. Az előzetes szakmai vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a hatályos országos településrendezési és építésügyi előírások lehetőséget biztosíthatnak arra, hogy a 710. számú főút mentén kizárólag a kötelezően fenntartandó 6.000 m² védelmi zóna maradjon fenn. Ennek megfelelően – a szükséges településrendezési eljárások lefolytatását követően – a jelenlegi korlátozás felülvizsgálható lehet. A rendezési terv megfelelő módosítása esetén várhatóan mintegy 37.000 m² terület válhat beépíthetővé, amely a teljes ingatlanterület 37,7 %-ának felel meg. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a Csajág külterület 070/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatos önkormányzati állásfoglalásról

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Csajág külterületén fekvő, 070/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési és beépítési adatokat, valamint a tulajdonos és a beruházói oldal által kezdeményezett rendezési terv módosítási lehetőséget, és az alábbi állásfoglalást hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 070/14 hrsz-ú, összesen 98.050 m² területű ingatlan jelenlegi településrendezési besorolása alapján korlátozottan beépíthető területnek minősül.
2. A jelenlegi rendezési terv szerint az ingatlanon összesen 28.977 m² terület minősül beépíthetőnek, amely a teljes terület 28,7 %-ának felel meg.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelenlegi korlátozás oka a 710. számú főút védelmi sávjának a korábbi rendezési tervi eljárás során, a tervezett napelempark fejlesztés érdekében történő kibővítése volt, amelynek következtében jelenleg 29.968 m² területre a beépíthetőség mértéke csupán 3 %.
4. A Képviselő-testület állásfoglalása szerint a hatályos országos településrendezési és építésügyi jogszabályok alapján lehetőség van arra, hogy a 710. számú főút mentén kizárólag a kötelezően fenntartandó 6.000 m² védelmi zóna kerüljön megtartásra, és ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosításával a jelenlegi korlátozás felülvizsgálható.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési terv megfelelő módosítása esetén a 070/14 hrsz-ú ingatlanon a beépíthető terület nagysága várhatóan 37.000 m²-re növelhető, amely a teljes ingatlanterület 37,7 %-ának felel meg.

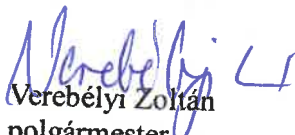
6. Jelen határozat önkormányzati állásfoglalásként szolgál a tulajdonos és a beruházók részére, és nem minősül építési engedélynek, telekalakítási engedélynek, illetve nem helyettesíti a szükséges hatósági, szakhatósági és településrendezési eljárásokat.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a tulajdonos részére kiadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

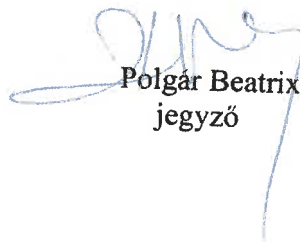
A Pharmber Kft. napirenden kívül tájékoztatja a képviselő-testületet a Levendula Villa Park közös lakásépítési program megvalósításának aktuális helyzetéről.

A képviselő-testület ülésén több napirend nem volt. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Verebélyi Zoltán polgármester az ülést 16.58 órakor bezárta.

k.m.f


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

J E L E N L É T I Í V

2026. május 20-án 16.00 órakor
tartandó Csajág Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron következő, nyílt
ülésére

Jelen vannak:

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Verebélyi Zoltán polgármester
2. Baranyai Tamásné alpolgármester
3. Németh Csaba képviselő
4. Ivánfi Péterné képviselő
5. Hénes Kálmán képviselő

Verebélyi Zoltán
Baranyai Tamásné
Németh Csaba
Ivánfi Péterné
Hénes Kálmán

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Berki Attiláné pü. főelőadó

Polgár Beatrix
Berki Attiláné

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea igazgatási főelőadó

Petró Médea

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május hó 20. napján (szerda) 16.00 órára az önkormányzati hivatal
tárgyalótermében (8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.) tartandó soron következő, nyílt
ülésére

Napirend:

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotása
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2. Csajág Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési jelentése és a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozat
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
3. Csajág Község Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2025. évről szóló egyszerűsített éves beszámolója
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
4. Lakóhelyi környezet állapotának értékelése
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
5. A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolója
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
6. 2026. évi falunap
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
7. Vegyes ügyek
 - 7.1. A Pharmber Kft. tulajdonát képező 070/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2026. május 12.


Verebélyi Zoltán
polgármester





Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

[1] Csajág Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának célja, hogy áttekintést nyújtson a 2025. évre vonatkozóan meghatározott feladatokra biztosított költségvetési keretek felhasználásáról, a rendelkezésre álló eszközök és források alakulásáról, továbbá bemutassa a rendelkezésre álló vagyron változását, az eredmény kimutatást, valamint a költségvetési maradványt oly módon, hogy a közpénzekkel való gazdálkodás áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető legyen.

[2] Az önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást:

- a) **333 042 209 Ft költségvetési bevétellel,**
- b) **276 484 835 Ft költségvetési kiadással és**
- c) **57 161 230 Ft maradvánnyal** hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat 2025.évi kiadásait és bevételeit kiemelt előirányzatonként a rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) Az önkormányzat 2025.évi kiadásait jogcímenként a rendelet 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(4) Az önkormányzat 2025.évi bevételeit, források szerinti részletezését a rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat mérlegét a rendelet 4. melléklete,

(2) A képviselő-testület az önkormányzat eredmény kimutatását a rendelet 5. melléklete,

(3) A képviselő-testület az önkormányzat pénzmaradványát a rendelet 6. melléklete,

(4) A képviselő-testület az önkormányzat az Áht.29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően, a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban a rendelet 7. melléklete szerint fogadja el.

3. §

A képviselő-testület felkéri az önkormányzat jegyzőjét, hogy a pénzmaradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérije figyelemmel.

4. §

Ez a rendelet 2026. május 21-én lép hatályba.


Verebelyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

Az egységes rovatrend szerinti kiadási-és bevételi jogcímek			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.
K1. Személyi juttatások	49 645 155	54 482 655	50 345 059
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 345 660	6 345 660	6 192 916
K3. Dologi kiadások	69 573 400	66 211 440	56 044 425
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 500 000	5 500 000	5 328 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	155 157 672	175 667 829	142 934 337
K6. Beruházási kiadások	2 222 500	4 550 808	3 677 779
K7. Felújítások	16 949 371	15 745 044	6 473 790
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	1 000 000	1 000 000
K1-8. Költségvetési kiadások	305 393 758	329 503 436	271 996 306
K9. Finanszírozási kiadások	4 488 529	4 488 529	4 488 529
KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)	309 882 287	333 991 965	276 484 835
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	197 275 906	218 371 392	216 860 325
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	4 000 000	4 000 000
B3. Közhatalmi bevételek	29 032 920	29 236 651	30 011 465
B4. Működési bevételek	10 986 400	8 310 712	8 024 391
B5. Felhalmozási bevételek	10 000 000	10 400 000	10 400 000
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	18 000	18 000	18 000
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	1 927 182	0
B1-7. Költségvetési bevételek	247 313 226	272 263 937	269 314 181
B8. Finanszírozási bevételek	62 569 061	63 728 028	63 728 028
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)	309 882 287	335 991 965	333 042 209

2. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Kiadások (Ft)			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	27 224 815	27 224 815	25 945 738
Normatív jutalmak (K1102)	1 889 500	1 889 500	943 000
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	0	0
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	0	0
Végkielégítés (K1105)	0	0	0
Jubileumi jutalom (K1106)	0	0	0
Béren kívüli juttatások (K1107)	1 272 000	1 259 329	872 000
Közlekedési költségtérítés (K1109)	165 000	165 000	135 300
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	2 174 208	2 174 208
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	30 551 315	32 712 852	30 070 246
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	16 441 440	19 117 403	19 117 403
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	2 652 400	2 652 400	1 157 410
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	0	0
Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	19 093 840	21 769 803	20 274 813
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	49 645 155	54 482 655	50 345 059
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	6 345 660	6 345 660	6 192 916
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	5 995 049
ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	0	0	0
ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	7 067
ebből: munkaadót a foglalkoztatottak részére történő kifizetésekkel kapcsolatban terhelő más járulék jellegű kötelezettségek (K2)	0	0	0
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	190 800
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	30 000	30 000	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	11 000 000	9 938 506	6 659 332
Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	11 030 000	9 968 506	6 659 332
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	2 500 000	2 550 000	2 522 731

Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	1 453 400	1 396 944	401 803
Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	3 953 400	3 946 944	2 924 534
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	6 200 000	6 200 000	5 551 720
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	2 000 000	2 781 887	2 678 621
Víz-écsatorna szolgáltatás díja (K3314)	600 000	915 527	915 527
Közüzem díjak összesen K331)	8 800 000	9 897 414	9 145 868
Vásárolt élelmiszer (K332)	1 000 000	697 473	285 629
Bérleti és lízing díjak (>=39) (K333)	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 800 000	1 150 000	739 271
Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	600 000	610 428	610 427
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	18 000 000	15 185 299	13 272 078
Egyéb szolgáltatások (K337)	15 000 000	14 950 000	14 297 274
ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	1 405 965
Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	45 200 000	42 490 614	38 350 547
Kiküldetések kiadásai (K341)	130 000	191 494	0
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	130 000	191 494	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	9 000 000	9 000 000	7 695 227
Kamatkiadások (K353)	110 000	110 000	0
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (>=56+...+58) (K354)	0	0	0
ebből: valuta, deviza eszközök realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0
ebből: hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamkülönbsége (K354)	0	0	0
ebből: deviza kötelezettségek realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0
Egyéb dologi kiadások (K355)	150 000	503 882	414 785
Különböző befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	9 260 000	9 613 882	8 110 012
Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	69 573 400	66 211 440	56 044 425
Társadalombiztosítási ellátások (K41)	0	0	0
Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0
Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	5 500 000	5 500 000	5 328 000
ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	0	0	0
ebből: köztemetés [Szocvtv. 48. §] (K48)	0	0	0
ebből: települési támogatás [Szocvtv. 45. §], (K48)	0	0	5 328 000

ebből: egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás [Szocvtv. 37. § (1) bekezdés a) és b) pontja] (K48)	0	0	0
ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	5 500 000	5 500 000	5 328 000
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	7 968 169	7 968 169
A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (K5022)	0	0	0
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	0	0
Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	0	7 968 169	7 968 169
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre (K506)	111 790 527	131 080 576	130 630 668
ebből: központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (K506)			0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	11 922 735
ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	0	0	118 707 933
ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	0
ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (>=163) (K507)	0	0	0
ebből: állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok tartozásai miatti kifizetések (K507)	0	0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=165+...+175) (K508)	0	0	0
ebből: egyházi jogi személyek (K508)	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K508)	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (K508)	0	0	0
ebből: háztartások (K508)	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások (K508)	0	0	0
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K508)	0	0	0
ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K508)	0	0	0

ebből: egyéb vállalkozások (K508)	0	0	0
ebből: Európai Unió (K508)	0	0	0
ebből: kormányok és nemzetközi szervezetek (K508)	0	0	0
ebből: egyéb külföldiek (K508)	0	0	0
Árkiegészítések, ártámogatások (K509)	0	0	0
Kamattámogatások (K510)	0	0	0
Működési célú támogatások az Európai Uniónak (K511)	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	4 590 000	4 590 000	4 335 500
ebből: egyházi jogi személyek (K512)	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	4 335 500
ebből: egyéb vállalkozások (K512)	0	0	0
Tartalékok (K513)	38 777 145	32 029 084	0
Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)	155 157 672	175 667 829	142 934 337
Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0
Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	0	1 708 760	1 708 760
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	254 486	254 486
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	1 750 000	1 750 000	932 642
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	472 500	837 562	781 891
Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	2 222 500	4 550 808	3 677 779
Ingatlanok felújítása (K71)	13 345 961	12 207 933	5 097 472
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	3 603 410	3 537 111	1 376 318
Felújítások (=201+...+204) (K7)	16 949 371	15 745 044	6 473 790
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (=257+...+266) (K89)	0	1 000 000	1 000 000
ebből: egyéb civil szervezetek (K89)	0	0	1 000 000
ebből: háztartások (K89)	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások (K89)	0	0	0
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K89)	0	0	0
ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K89)	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (K89)	0	0	0

Egyéb felhalmozási célú kiadások (=206+207+218+229+240+242+254+255+256) (K8)	0	1 000 000	1 000 000
Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	305 393 758	329 503 436	271 996 306
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	4 488 529	4 488 529	4 488 529
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	0	0	0
Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése (K916)	0	0	0
Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+19+...+25+28) (K91)	4 488 529	4 488 529	4 488 529
Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	4 488 529	4 488 529	4 488 529
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	309 882 287	333 991 965	276 484 835

3. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Bevételek (Ft)			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	23 968 097	30 274 626	30 274 626
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	68 058 430	69 325 356	69 325 356
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	36 260 555	36 726 629	36 726 629
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	41 201 055	39 220 539	39 220 539
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	4 181 622	4 181 622
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	1 013 460	1 013 460
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0
Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	171 758 137	180 742 232	180 742 232
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (=11+...+20) (B14)	0	1 168 899	0
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	25 517 769	36 460 261	36 118 093
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	5 935 409
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0		20 354 700
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	8 142 802
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	1 685 182
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	197 275 906	218 371 392	216 860 325
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=69+...+78) (B25)	0	4 000 000	4 000 000
ebből: központi költségvetési szervek (B25)	0	0	0

ebből: központi kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0
ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B25)	0	0	0
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B25)	0	0	0
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B25)	0	0	0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
ebből: társulások és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	0	4 000 000	4 000 000
Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	4 680 443	4 680 443	4 078 088
ebből: építményadó (B34)	0	0	0
ebből: épület után fizetett idegenforgalmi adó (B34)	0	0	0
ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0	0	4 078 088
Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	24 026 978	24 026 978	25 621 190
ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0	0	25 621 190
Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)		0	0
ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=151+...+167) (B355)	0	0	0
Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	24 026 978	24 026 978	25 621 190
Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	325 499	529 230	312 187
ebből: önk. által beszedett talajterhelési díj (B36)			312 187
ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0
ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0

Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	29 032 920	29 236 651	30 011 465
Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	5 205 400	1 465 339	1 443 739
ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	1 429 739
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	1 000 000	1 461 470	1 197 677
Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	280 000	207 709	207 709
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	1 000	1 000	72
ebből: államháztartáson belül (B4082)	0	0	0
ebből: fedezeti ügyletek kamatbevételei (B4082)	0	0	0
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	1 000	1 000	72
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei (>=211+215) (B4092)			0
Biztosító által fizetett kártérítés (B4092)	0	0	0
Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	4 500 000	5 175 194	5 175 194
ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértésért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek (B411)	0	0	0
ebből: kiadások visszatérítései (B411)	0	0	0
Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216 +217+218) (B4)	10 986 400	8 310 712	8 024 391
Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	10 000 000	10 400 000	10 400 000
ebből: termőföld-eladás bevételei (B52)	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0
Részesedések értékesítése (>=228) (B54)	0	0	0
ebből: privatizációból származó bevétel (B54)	0	0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0
Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	10 000 000	10 400 000	10 400 000
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölszönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=235+...+243) (B64)	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (B64)	0	0	0

ebből: egyéb civil szervezetek (B64)	0	0	0
ebből: háztartások (B64)	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (B64)	0	0	0
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	18 000	18 000	18 000
ebből: egyházi jogi személyek (B65)	0	0	18 000
Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	18 000	18 000	18 000
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=261+...+269) (B74)	0	1 927 182	0
ebből: háztartások (B74)	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=257+...+260+270) (B7)	0	1 927 182	0
Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	247 313 226	272 263 937	269 314 181
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	62 569 061	57 161 230	57 161 230
Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	62 569 061	57 161 230	57 161 230
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	6 566 798	6 566 798
Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B81)	62 569 061	63 728 028	63 728 028
Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	62 569 061	63 728 028	63 728 028
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	309 882 287	335 991 965	333 042 209

4. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Mérleg		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
A/I/1 Vagyoni értékű jogok	0	0
A/I/2 Szellemi termékek	0	0
A/I/3 Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	0	0
A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	336 264 299	331 449 926
ebből forgalomképes		
ebből korlátozottan forgalomképes		
ebből forgalomképtelen		
A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	7 162 956	4 217 505
A/II/3 Tenyészállatok	0	0
A/II/4 Beruházások, felújítások	28 311 510	13 892 290
A/II/5 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	371 738 765	349 559 721
A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	10 000	10 000
A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	10 000	10 000
A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések	0	0
A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	10 000	10 000
A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	206 359 848	205 138 321
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	578 108 613	554 708 042
B/I/1 Vásárolt készletek	0	0
B/I/2 Átsorolt, követelés fejében átvett készletek	0	0
B/I/3 Egyéb készletek	0	0
B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	0	0
B/I/5 Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0
B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	0	0
B/II/2d - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei	0	0
B/II/2e - ebből: befektetési jegyek	0	0
B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)	0	0
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	0	0

C/I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0
C/I Lekötött bankbetétek (=C/I/1+...+C/I/2)	0	0
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	0	0
C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	61 368 413	67 937 471
C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	61 368 413	67 937 471
C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	0	0
C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	61 368 413	67 937 471
D/I/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/I/1a)	1 511 067	1 511 067
D/I/1a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	1 168 889	1 168 899
D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	723 053	2 005 859
D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	442 514	2 005 859
D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	210 379	0
D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	70 160	0
D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	419 707	371 193
D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	419 707	371 193
D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	0	0
D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	0	0
D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	0	0
D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	1 927 182	1 927 182
D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	1 927 182	1 927 182

D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	4 581 009	5 815 301
D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	7 869 965	7 869 965
D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	8 500	8 500
D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	7 861 465	7 861 465
D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	7 869 965	7 869 965
D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	56 945	56 945
D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	0	0
D/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	0
D/III/3 Más által beszedett bevételek elszámolása	0	0
D/III/4 Forgótőke elszámolása	110 000	110 000
D/III/7 Folyósított megelőlegezett Tb.és Cst.ellátás tám.	61 780	61 780
D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	228 725	228 725
D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	12 679 699	13 913 991
E/I/1 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	0	23 554
E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	0	0
E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	0	0
E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	0	23 554
E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	0	0
E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	0	0
E/III/2 Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	2 757 613	2 924 843
E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	2 757 613	2 924 843
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	2 757 613	2 948 397
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	0	0

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	654 914 338	639 507 901
G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	731 249 738	731 249 738
G/III/1 Megszűnés miatt átvett lekötött betétek könyv szerinti értéke és változása	0	0
G/III/2 Megszűnés miatt átvett egyéb pénzeszközök könyv szerinti értéke és változása	0	0
G/III/3 Pénzeszközön kívüli egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	0	0
G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai (=G/III/1+G/III/2+G/III/3)	27 664 690	27 664 690
G/IV Felhalmozott eredmény	-100 583 863	-123 133 978
G/VI Mérleg szerinti eredmény	-22 550 115	-22 122 259
G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	635 780 450	613 658 191
H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	0	0
H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 887 913	264 796
H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	27 000	20 000
H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	233 845	0
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	2 148 758	284 796
H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	4 488 529	6 566 798
H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	4 488 529	6 566 798
H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	4 488 529	6 566 798
H/III/1 Kapott előlegek	5 925 957	12 127 949
H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	1 068 595	2 206 747
H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	198 969	198 969
H/III/4 Forgótőke elszámolása (Kincstár)	0	0
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	7 193 521	14 533 665
H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	13 830 808	21 385 259
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	0	0
J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 303 080	4 464 451

J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	0	0
J) PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	5 303 080	4 464 451
FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	654 914 338	639 507 901

5. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Eredménykimutatás		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	29 032 920	30 693 691
02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	2 219 480	2 592 902
03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	216 486	207 709
I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	31 468 886	33 494 302
04 Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
05 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)	0	0
06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	168 763 904	180 742 232
07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	25 365 394	36 136 093
08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	0	4 000 000
09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	10 881 056	16 898 827
III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	205 010 354	237 777 152
10 Anyagköltség	10 306 711	5 727 710
11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	39 153 214	39 011 949
12 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	586 571	610 427
IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	50 046 496	45 350 086
14 Bérköltség	25 279 033	26 050 109
15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 164 742	23 456 321
16 Bérjárulékok	5 241 728	6 192 916
V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	54 685 503	55 699 346
VI Értékcsökkenési leírás	20 779 611	20 291 411
VII Egyéb ráfordítások	133 408 093	172 052 942
A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	-22 440 463	-22 122 331
17 Kapott (járó) osztalék és részesedés	76	72

18 Részesedésekből származó eredményszemléletű bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó eredményszemléletű bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	0	0
21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei ($\geq 21a+21b$)	0	0
VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei ($=17+18+19+20+21$)	76	72
22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
23 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
24 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	109 728	0
25 Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékvesztése ($\geq 25a+25b$)	0	0
26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ($\geq 26a+26b$)	0	0
IX Pénzügyi műveletek ráfordításai ($=22+23+24+25+26$)	109 728	0
B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ($=VIII-IX$)	-109 652	72
C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY ($=\pm A\pm B$)	-22 550 115	-22 122 259

Maradványkimutatás	
Megnevezés	Összeg
1	2
01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	269 918 037
02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	271 996 306
I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-2 078 269
03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	63 728 028
04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	4 488 529
II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	59 239 499
A) Alaptevékenység maradványa (=I±II)	57 161 230
05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
C) Összes maradvány (=A+B)	57 161 230
D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	0
E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	57 161 230
F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,09)	0
G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

Az Áht.29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámai főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokai					
Rovat megnevezése	Rovat-száma	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2022.	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2023.	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2024.	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2025.
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111				
ebből: pénzügyi vállalkozás	B8111				
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113				
ebből: pénzügyi vállalkozás	B8113				
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
ebből: befektetési jegyek	B8121				
Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
ebből: kárpótlási jegyek	B8123				
Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
Belföldi értékpapírok bevételei	B812				
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				

Külföldi értékpapírok kibocsátása	B82 3				
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B82 4				
ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek	B82 4				
ebből: más kormányok	B82 4				
ebből: külföldi pénzintézetek	B82 4				
Külföldi finanszírozás bevételei	B82				
Rovat megnevezése	Rovat- szám	saját bevételek 2023.	saját bevételek 2024.	saját bevételek 2025.	saját bevételek 2026.
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül					
1. a helyi adóból származó bevétel,		24 500 000	28 707 421	29 699 278	29 699 278
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,					
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,					
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint		250 000	325 499	312 187	312 187
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.					
ÖSSZESEN:		24 750 000	29 032 920	30 011 465	30 011 465

Végső előterjesztői indokolás

Csajág Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának célja, hogy áttekintést nyújtson a 2025. évre vonatkozóan meghatározott feladatokra biztosított költségvetési keretek felhasználásáról, a rendelkezésre álló eszközök és források alakulásáról, továbbá bemutassa a rendelkezésre álló vagyon változását, az eredmény kimutatást, valamint a költségvetési maradványt oly módon, hogy a közpénzekkel való gazdálkodás áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető legyen.

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8163 Csajág, Petőfi u. 1.

Telefon: +36(88)440 380

email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Tárgy: A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet

Melléklet: Rendelet-tervezet

Üi.szám: /2026.

Előterjesztést előkészítette: Berki Attiláné pénzügyi főmunkatárs

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Csajág Község Önkormányzatának képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Csajág Község Önkormányzatának költségvetése a 2025-es évben a vártak megfelelően alakult.

BEVÉTEL:

Csajág Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési módosított **bevételi** előirányzatának főösszege: az előirányzat módosítások után **335 991 965 Ft**. Az év folyamán összesen **333 042 209 Ft** bevétel teljesült, a módosított előirányzathoz képest a teljesítés 91%.

A közhatalmi bevételekből származó 2025. évi módosított előirányzat **29 236 651 Ft**, a teljesítés **30 011 465 Ft** ez 102,7%

A működési célú támogatások módosított előirányzata **218 371 392 Ft**, ami év végére **216 860 325 Ft**-tal realizálódott és ez 99,3 %-os teljesítés.

A felhalmozási célú támogatások módosított előirányzata **4 000 000 Ft**, a teljesítés **4 000 000 Ft** amely 100%-ban teljesült.

A működési bevételek módosított előirányzata **8 310 712 Ft** a teljesítés **8 024 391 Ft** volt ami 96,6%-os teljesítést jelent.

Felhalmozási bevételek módosított előirányzata **10 400 000 Ft** a teljesítés **10 400 000 Ft** amely 100%-os teljesítés jelent.

Működési célú átvett pénzeszközök (MAZSIHISZ)

módosított előirányzat **18.000 Ft**, a teljesítés **18.000 Ft** tehát 100%.

A finanszírozási bevételek módosított előirányzat **63 728 028 Ft**, a teljesítés **63 728 028 Ft** ez 100 %, ami a megelőlegezést és az előző évi pénzmaradványt tartalmazza

KIADÁS:

Csajág Községi Önkormányzat költségvetési módosított **kiadási** előirányzat főösszege **335 991 965 Ft**, a teljesítés **276 484 835 Ft**, amely 82,3%-os teljesítésnek felel meg.

A működési kiadások legjelentősebb részét képezik a személyi juttatások, és az ehhez kapcsolódó járulékok és a dologi kiadások.

A személyi juttatás éves módosított előirányzata **54 482 655 Ft**, a teljesítés **5 345 059 Ft** ami 92.4 %-ban teljesült.

Munkaadókat terhelő járulék éves módosított előirányzata **6 345 660 Ft**, a teljesítés **6 192 916 Ft** ami 97,6 %-os

A dologi jellegű kiadások módosított előirányzata **66 211 440 Ft** a teljesítés **56 044 425 Ft** amely 84,6% teljesítést jelent.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai módosított előirányzata **5.500.000 Ft**, a teljesítés **5 328 000 Ft** ez 96,9%-ban teljesült.

Egyéb működési célú kiadások módosított előirányzata **175 667 829 Ft** a teljesítés **142 934 337 Ft**, ez 81,4% teljesítést jelent.

A beruházások módosított előirányzata **4 550 808 Ft** a teljesítés **3 677 779 Ft** ez 80,8%-os teljesítés.

A felújítások módosított előirányzata **15 745 044 Ft** a teljesítés **6 473 790 Ft** ami 41,1%-os teljesítést jelent.

Egyéb felhalmozási kiadások államháztartáson kívülre a módosított előirányzata **1 000 000 Ft**, a teljesítés **1 000 000 Ft** ez a teljesítés 100%-os

A finanszírozási kiadások módosított előirányzata **4 488 529 Ft**, a teljesítés **4 488 529 Ft** ez 100%

A pénzmaradvány összege 2025-ben: 57 161 230 Ft

A 2025-ös évi Beszámolót és mérleget a Magyar Államkincstár Pénzügyileg elfogadta!

Csajág, 2026. 05. 13.




Verebelyi Zoltán
polgármester



**Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

[1] Csajág Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának célja, hogy áttekintést nyújtson a 2025. évre vonatkozóan meghatározott feladatokra biztosított költségvetési keretek felhasználásáról, a rendelkezésre álló eszközök és források alakulásáról, továbbá bemutassa a rendelkezésre álló vagyron változását, az eredmény kimutatást, valamint a költségvetési maradványt oly módon, hogy a közpénzekkel való gazdálkodás áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető legyen.

[2] Az önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást:

- a) **333 042 209 Ft költségvetési bevétellel,**
- b) **276 484 835 Ft költségvetési kiadással és**
- c) **57 161 230 Ft maradvánnyal** hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat 2025.évi kiadásait és bevételeit kiemelt előirányzatokként a rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) Az önkormányzat 2025.évi kiadásait jogcímenként a rendelet 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(4) Az önkormányzat 2025.évi bevételeit, források szerinti részletezését a rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat mérlegét a rendelet 4. melléklete,

(2) A képviselő-testület az önkormányzat eredmény kimutatását a rendelet 5. melléklete,

(3) A képviselő-testület az önkormányzat pénzmaradványát a rendelet 6. melléklete,

(4) A képviselő-testület az önkormányzat az Áht.29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően, a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban a rendelet 7. melléklete szerint fogadja el.

3. §

A képviselő-testület felkéri az önkormányzat jegyzőjét, hogy a pénzmaradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

4. §

Ez a rendelet 2026. május 21-én lép hatályba.

Az egységes rovatrend szerinti kiadási-és bevételi jogcímek			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.
K1. Személyi juttatások	49 645 155	54 482 655	50 345 059
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 345 660	6 345 660	6 192 916
K3. Dologi kiadások	69 573 400	66 211 440	56 044 425
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 500 000	5 500 000	5 328 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	155 157 672	175 667 829	142 934 337
K6. Beruházási kiadások	2 222 500	4 550 808	3 677 779
K7. Felújítások	16 949 371	15 745 044	6 473 790
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	1 000 000	1 000 000
K1-8. Költségvetési kiadások	305 393 758	329 503 436	271 996 306
K9. Finanszírozási kiadások	4 488 529	4 488 529	4 488 529
KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)	309 882 287	333 991 965	276 484 835
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	197 275 906	218 371 392	216 860 325
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	4 000 000	4 000 000
B3. Közhatalmi bevételek	29 032 920	29 236 651	30 011 465
B4. Működési bevételek	10 986 400	8 310 712	8 024 391
B5. Felhalmozási bevételek	10 000 000	10 400 000	10 400 000
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	18 000	18 000	18 000
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	1 927 182	0
B1-7. Költségvetési bevételek	247 313 226	272 263 937	269 314 181
B8. Finanszírozási bevételek	62 569 061	63 728 028	63 728 028
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)	309 882 287	335 991 965	333 042 209

2. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Kiadások (Ft)			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	27 224 815	27 224 815	25 945 738
Normatív jutalmak (K1102)	1 889 500	1 889 500	943 000
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	0	0
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	0	0
Végkielégítés (K1105)	0	0	0
Jubileumi jutalom (K1106)	0	0	0
Béren kívüli juttatások (K1107)	1 272 000	1 259 329	872 000
Közlekedési költség térítés (K1109)	165 000	165 000	135 300
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	2 174 208	2 174 208
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	30 551 315	32 712 852	30 070 246
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	16 441 440	19 117 403	19 117 403
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	2 652 400	2 652 400	1 157 410
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	0	0
Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	19 093 840	21 769 803	20 274 813
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	49 645 155	54 482 655	50 345 059
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	6 345 660	6 345 660	6 192 916
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	5 995 049
ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	0	0	0
ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	7 067
ebből: munkaadót a foglalkoztatottak részére történő kifizetésekkel kapcsolatban terhelő más járulék jellegű kötelezettségek (K2)	0	0	0
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	190 800
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	30 000	30 000	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	11 000 000	9 938 506	6 659 332
Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	11 030 000	9 968 506	6 659 332
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	2 500 000	2 550 000	2 522 731

Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	1 453 400	1 396 944	401 803
Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	3 953 400	3 946 944	2 924 534
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	6 200 000	6 200 000	5 551 720
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	2 000 000	2 781 887	2 678 621
Víz-éscsatorna szolgáltatás díja (K3314)	600 000	915 527	915 527
Közüzemi díjak összesen K331)	8 800 000	9 897 414	9 145 868
Vásárolt élelmezés (K332)	1 000 000	697 473	285 629
Bérleti és lízing díjak (>=39) (K333)	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 800 000	1 150 000	739 271
Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	600 000	610 428	610 427
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	18 000 000	15 185 299	13 272 078
Egyéb szolgáltatások (K337)	15 000 000	14 950 000	14 297 274
ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	1 405 965
Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	45 200 000	42 490 614	38 350 547
Kiküldetések kiadásai (K341)	130 000	191 494	0
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	130 000	191 494	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	9 000 000	9 000 000	7 695 227
Kamatkiadások (K353)	110 000	110 000	0
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (>=56+...+58) (K354)	0	0	0
ebből: valuta, deviza eszközök realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0
ebből: hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamkülönbözete (K354)	0	0	0
ebből: deviza kötelezettségek realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0
Egyéb dologi kiadások (K355)	150 000	503 882	414 785
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	9 260 000	9 613 882	8 110 012
Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	69 573 400	66 211 440	56 044 425
Társadalombiztosítási ellátások (K41)	0	0	0
Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0
Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	5 500 000	5 500 000	5 328 000
ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	0	0	0
ebből: köztemetés [Szocvt. 48. §] (K48)	0	0	0
ebből: települési támogatás [Szocvt. 45. §], (K48)	0	0	5 328 000

ebből: egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás [Szoctv. 37. § (1) bekezdés a) és b) pontja] (K48)	0	0	0
ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	5 500 000	5 500 000	5 328 000
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	7 968 169	7 968 169
A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (K5022)	0	0	0
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	0	0
Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	0	7 968 169	7 968 169
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-en belülre (K506)	111 790 527	131 080 576	130 630 668
ebből: központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (K506)			0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	11 922 735
ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	0	0	118 707 933
ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	0
ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (>=163) (K507)	0	0	0
ebből: állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok tartozásai miatti kifizetések (K507)	0	0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=165+...+175) (K508)	0	0	0
ebből: egyházi jogi személyek (K508)	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K508)	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (K508)	0	0	0
ebből: háztartások (K508)	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások (K508)	0	0	0
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K508)	0	0	0
ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K508)	0	0	0

ebből: egyéb vállalkozások (K508)	0	0	0
ebből: Európai Unió (K508)	0	0	0
ebből: kormányok és nemzetközi szervezetek (K508)	0	0	0
ebből: egyéb külföldiek (K508)	0	0	0
Árkiegészítések, ártámogatások (K509)	0	0	0
Kamattámogatások (K510)	0	0	0
Működési célú támogatások az Európai Uniónak (K511)	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	4 590 000	4 590 000	4 335 500
ebből: egyházi jogi személyek (K512)	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	0	0	0
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	4 335 500
ebből: egyéb vállalkozások (K512)	0	0	0
Tartalékok (K513)	38 777 145	32 029 084	0
Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)	155 157 672	175 667 829	142 934 337
Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0
Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	0	1 708 760	1 708 760
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	254 486	254 486
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	1 750 000	1 750 000	932 642
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	472 500	837 562	781 891
Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	2 222 500	4 550 808	3 677 779
Ingatlanok felújítása (K71)	13 345 961	12 207 933	5 097 472
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	3 603 410	3 537 111	1 376 318
Felújítások (=201+...+204) (K7)	16 949 371	15 745 044	6 473 790
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (=257+...+266) (K89)	0	1 000 000	1 000 000
ebből: egyéb civil szervezetek (K89)	0	0	1 000 000
ebből: háztartások (K89)	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások (K89)	0	0	0
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K89)	0	0	0
ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K89)	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (K89)	0	0	0

Egyéb felhalmozási célú kiadások (=206+207+218+229+240+242+254+255+256) (K8)	0	1 000 000	1 000 000
Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	305 393 758	329 503 436	271 996 306
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	4 488 529	4 488 529	4 488 529
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	0	0	0
Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése (K916)	0	0	0
Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+19+...+25+28) (K91)	4 488 529	4 488 529	4 488 529
Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	4 488 529	4 488 529	4 488 529
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	309 882 287	333 991 965	276 484 835

3. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Bevételek (Ft)			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2025.12.31.	Teljesítés 2025.12.31.
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	23 968 097	30 274 626	30 274 626
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	68 058 430	69 325 356	69 325 356
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	36 260 555	36 726 629	36 726 629
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	41 201 055	39 220 539	39 220 539
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	4 181 622	4 181 622
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	1 013 460	1 013 460
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0
Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	171 758 137	180 742 232	180 742 232
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (=11+...+20) (B14)	0	1 168 899	0
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	25 517 769	36 460 261	36 118 093
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	5 935 409
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0		20 354 700
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	8 142 802
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	1 685 182
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	197 275 906	218 371 392	216 860 325
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=69+...+78) (B25)	0	4 000 000	4 000 000
ebből: központi költségvetési szervek (B25)	0	0	0

ebből: központi kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0
ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B25)	0	0	0
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B25)	0	0	0
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B25)	0	0	0
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
ebből: társulások és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	0	4 000 000	4 000 000
Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	4 680 443	4 680 443	4 078 088
ebből: építményadó (B34)	0	0	0
ebből: épület után fizetett idegenforgalmi adó (B34)	0	0	0
ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0	0	4 078 088
Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	24 026 978	24 026 978	25 621 190
ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0	0	25 621 190
Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)		0	0
ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=151+...+167) (B355)	0	0	0
Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	24 026 978	24 026 978	25 621 190
Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	325 499	529 230	312 187
ebből: önk. által beszedett talajterhelési díj (B36)			312 187
ebből: igazgatási szolgáltatási díjak (B36)	0	0	0
ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0

Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	29 032 920	29 236 651	30 011 465
Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	5 205 400	1 465 339	1 443 739
ebből:tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	0	1 429 739
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	1 000 000	1 461 470	1 197 677
Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	280 000	207 709	207 709
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	1 000	1 000	72
ebből: államháztartáson belül (B4082)	0	0	0
ebből: fedezeti ügyletek kamatbevételei (B4082)	0	0	0
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	1 000	1 000	72
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei (>=211+215) (B4092)			0
Biztosító által fizetett kártérítés (B4092)	0	0	0
Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	4 500 000	5 175 194	5 175 194
ebből: a szerződés megerősítésével, a szerződésszegéssel kapcsolatos véglegesen járó bevételek, a szerződésen kívüli károkozásért, személyiségi, dologi vagy más jog megsértéséért, jogalap nélküli gazdagodásért kapott összegek (B411)	0	0	0
ebből: kiadások visszatérítései (B411)	0	0	0
Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216 +217+218) (B4)	10 986 400	8 310 712	8 024 391
Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	10 000 000	10 400 000	10 400 000
ebből: termőföld-eladás bevételei (B52)	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0
Részesedések értékesítése (>=228) (B54)	0	0	0
ebből: privatizációból származó bevétel (B54)	0	0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0
Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	10 000 000	10 400 000	10 400 000
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=235+...+243) (B64)	0	0	0
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (B64)	0	0	0

ebből: egyéb civil szervezetek (B64)	0	0	0
ebből: háztartások (B64)	0	0	0
ebből: pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
ebből: állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
ebből: önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (B64)	0	0	0
ebből: egyéb vállalkozások (B64)	0	0	0
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	18 000	18 000	18 000
ebből: egyházi jogi személyek (B65)	0	0	18 000
Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	18 000	18 000	18 000
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=261+...+269) (B74)	0	1 927 182	0
ebből: háztartások (B74)	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=257+...+260+270) (B7)	0	1 927 182	0
Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	247 313 226	272 263 937	269 314 181
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	62 569 061	57 161 230	57 161 230
Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	62 569 061	57 161 230	57 161 230
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	6 566 798	6 566 798
Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B81)	62 569 061	63 728 028	63 728 028
Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	62 569 061	63 728 028	63 728 028
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	309 882 287	335 991 965	333 042 209

4. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Mérleg		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
A/I/1 Vagyoni értékű jogok	0	0
A/I/2 Szellemi termékek	0	0
A/I/3 Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	0	0
A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	336 264 299	331 449 926
ebből forgalomképes		
ebből korlátozottan forgalomképes		
ebből forgalomképtelen		
A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	7 162 956	4 217 505
A/II/3 Tenyészállatok	0	0
A/II/4 Beruházások, felújítások	28 311 510	13 892 290
A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	371 738 765	349 559 721
A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	10 000	10 000
A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	10 000	10 000
A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések	0	0
A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	10 000	10 000
A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	206 359 848	205 138 321
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	578 108 613	554 708 042
B/I/1 Vásárolt készletek	0	0
B/I/2 Átsorolt, követelés fejében átvett készletek	0	0
B/I/3 Egyéb készletek	0	0
B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	0	0
B/I/5 Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0
B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	0	0
B/II/2d - ebből: helyi önkormányzatok kötvényei	0	0
B/II/2e - ebből: befektetési jegyek	0	0
B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)	0	0
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	0	0

C/I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0
C/I Lekötött bankbetétek (=C/I/1+...+C/I/2)	0	0
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	0	0
C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	61 368 413	67 937 471
C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	61 368 413	67 937 471
C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	0	0
C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	61 368 413	67 937 471
D/I/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/I/1a)	1 511 067	1 511 067
D/I/1a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	1 168 889	1 168 899
D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételekre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	723 053	2 005 859
D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	442 514	2 005 859
D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	210 379	0
D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	70 160	0
D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételekre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	419 707	371 193
D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	419 707	371 193
D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	0	0
D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	0	0
D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	0	0
D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	1 927 182	1 927 182
D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	1 927 182	1 927 182

D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	4 581 009	5 815 301
D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	7 869 965	7 869 965
D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	8 500	8 500
D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	7 861 465	7 861 465
D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	7 869 965	7 869 965
D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	56 945	56 945
D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	0	0
D/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	0
D/III/3 Más által beszédett bevételek elszámolása	0	0
D/III/4 Forgótőke elszámolása	110 000	110 000
D/III/7 Folyósított megelőlegezett Tb.és Cst.ellátás tám.	61 780	61 780
D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	228 725	228 725
D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	12 679 699	13 913 991
E/I/1 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	0	23 554
E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	0	0
E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	0	0
E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	0	23 554
E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	0	0
E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	0	0
E/III/2 Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	2 757 613	2 924 843
E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	2 757 613	2 924 843
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	2 757 613	2 948 397
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	0	0

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	654 914 338	639 507 901
G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	731 249 738	731 249 738
G/III/1 Megszűnés miatt átvett lekötött betétek könyv szerinti értéke és változása	0	0
G/III/2 Megszűnés miatt átvett egyéb pénzeszközök könyv szerinti értéke és változása	0	0
G/III/3 Pénzeszközön kívüli egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	0	0
G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai (=G/III/1+G/III/2+G/III/3)	27 664 690	27 664 690
G/IV Felhalmozott eredmény	-100 583 863	-123 133 978
G/VI Mérleg szerinti eredmény	-22 550 115	-22 122 259
G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	635 780 450	613 658 191
H/1/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	0	0
H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 887 913	264 796
H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	27 000	20 000
H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	233 845	0
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	2 148 758	284 796
H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	4 488 529	6 566 798
H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	4 488 529	6 566 798
H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	4 488 529	6 566 798
H/III/1 Kapott előlegek	5 925 957	12 127 949
H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	1 068 595	2 206 747
H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	198 969	198 969
H/III/4 Forgótőke elszámolása (Kincstár)	0	0
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	7 193 521	14 533 665
H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	13 830 808	21 385 259
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	0	0
J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 303 080	4 464 451

J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	0	0
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	5 303 080	4 464 451
FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	654 914 338	639 507 901

5. melléklet a 3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Eredménykimutatás		
Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak
01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	29 032 920	30 693 691
02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	2 219 480	2 592 902
03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	216 486	207 709
I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	31 468 886	33 494 302
04 Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
05 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)	0	0
06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	168 763 904	180 742 232
07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	25 365 394	36 136 093
08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	0	4 000 000
09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	10 881 056	16 898 827
III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	205 010 354	237 777 152
10 Anyagköltség	10 306 711	5 727 710
11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	39 153 214	39 011 949
12 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	586 571	610 427
IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	50 046 496	45 350 086
14 Bérköltség	25 279 033	26 050 109
15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 164 742	23 456 321
16 Bérjárulékok	5 241 728	6 192 916
V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	54 685 503	55 699 346
VI Értékcsökkenési leírás	20 779 611	20 291 411
VII Egyéb ráfordítások	133 408 093	172 052 942
A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	-22 440 463	-22 122 331
17 Kapott (járó) osztalék és részesedés	76	72

18 Részesedésekből származó eredményszemléletű bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó eredményszemléletű bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	0	0
21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei ($\geq 21a+21b$)	0	0
VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei ($=17+18+19+20+21$)	76	72
22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
23 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
24 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	109 728	0
25 Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékvesztése ($\geq 25a+25b$)	0	0
26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ($\geq 26a+26b$)	0	0
IX Pénzügyi műveletek ráfordításai ($=22+23+24+25+26$)	109 728	0
B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ($=VIII-IX$)	-109 652	72
C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY ($=\pm A \pm B$)	-22 550 115	-22 122 259

Maradványkimutatás	
Megnevezés	Összeg
1	2
01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	269 918 037
02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	271 996 306
I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-2 078 269
03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	63 728 028
04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	4 488 529
II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	59 239 499
A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	57 161 230
05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
C) Összes maradvány (=A+B)	57 161 230
D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	0
E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	57 161 230
F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,09)	0
G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

Az Áht.29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak keretszámai főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokai					
Rovat megnevezése	Rovat-szám	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2022.	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2023.	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2024.	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek 2025.
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111				
ebből: pénzügyi vállalkozás	B8111				
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113				
ebből: pénzügyi vállalkozás	B8113				
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
ebből: befektetési jegyek	B8121				
Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
ebből: kárpótlási jegyek	B8123				
Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
Belföldi értékpapírok bevételei	B812				
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				

Külföldi értékpapírok kibocsátása	B82 3				
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B82 4				
ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek	B82 4				
ebből: más kormányok	B82 4				
ebből: külföldi pénzüzetek	B82 4				
Külföldi finanszírozás bevételei	B82				
Rovat megnevezése	Rovat- szám	saját bevételek 2023.	saját bevételek 2024.	saját bevételek 2025.	saját bevételek 2026.
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül					
1. a helyi adóból származó bevétel,		24 500 000	28 707 421	29 699 278	29 699 278
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,					
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,					
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint		250 000	325 499	312 187	312 187
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.					
ÖSSZESEN:		24 750 000	29 032 920	30 011 465	30 011 465

Végső előterjesztői indokolás

Csajág Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának célja, hogy áttekintést nyújtson a 2025. évre vonatkozóan meghatározott feladatokra biztosított költségvetési keretek felhasználásáról, a rendelkezésre álló eszközök és források alakulásáról, továbbá bemutassa a rendelkezésre álló vagyon változását, az eredmény kimutatást, valamint a költségvetési maradványt oly módon, hogy a közpénzekkel való gazdálkodás áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető legyen.

Előterjesztés
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 20-i ülésére

Tárgy: A belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadása

Melléklet: Nyilatkozat

Szám: III/

Az előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix jegyző

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 11.§ rendelkezései alapján a költségvetési szerv vezetőjének értékelni kell a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét. (A nyilatkozat a Kormányrendelet 1. sz. mellékletében található.)

az államháztartásról szóló 2011. évi cxcv. törvény 69. § (1) bekezdés alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok:

- a) a működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtásák végre,
- b) az elszámolási kötelezettségeket teljesítsék, és
- c) megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és nem rendeltetésszerű használattól.

A belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője felelős az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók figyelembevételével.

A Kormányrendelet 11.§ (2a) bekezdése alapján a helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője a nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldi meg az irányító szerv vezetőjének. A vezetői nyilatkozatot a polgármester zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé.

A megtett nyilatkozatok és – jelen előterjesztés elkészítéséig – a zárszámadással kapcsolatosan elvégzett ellenőrzések eredménye között a Hivatal tájékoztatása alapján ellentmondás nem áll fenn.

Ennek megfelelően a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a mellékelt nyilatkozatot tette a belső kontrollrendszer működésével kapcsolatban.

Csajág, 2026. május 12.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a 2025. évi belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-képviselő-testülete a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által elkészített, 2025. évi belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Polgár Beatrix**, a **Csajág Községi Önkormányzat** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően **2025. évben/időszakban** az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen -nem

Kelt: Csajág, 2026. május 12.

P. H.

.....
aláírás



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: Lakóhelyi környezet állapotának értékelése

Melléklet: Lakóhelyi környezet állapotának értékelése

Szám: III/426-1/2026..

Az előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix jegyző

Az önkormányzatok környezetvédelmi feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény taglalja. Utóbb hivatkozott jogszabály 46. § (1) bekezdés e.) pontja alapján a helyi önkormányzat környezetvédelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

Fentiekre hivatkozással elkészítettük lakóhelyi környezetünk állapotának értékelését, melyet előterjesztésünk mellékleteként csatoltunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Csajág, 2026. május 13.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (V.20.) önkormányzati határozata

a lakóhelyi környezet állapotának értékeléséről szóló beszámoló elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakóhelyi környezet állapotának értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Lakóhelyi környezet állapotának értékelése

A környezetvédelem az emberi környezet mesterséges és természetes elemeinek megóvását, tervszerű alakítását és fejlesztését biztosító tevékenységek és intézkedések összessége, az ember által előidézett technikai folyamatok, káros hatások, szennyezések elleni védelmet biztosítja. Ez magában rejtje az ember egészségének és fennmaradásának biztosítását az anyagi és szellemi javak védelmét is. Az egészséges emberi környezet fenntartása érdekében a környezeti elemekre ható ártalmakat és szennyezéseket meg kell szüntetni, vagy legalábbis ezeket a terheléseket elviselhető mértékűre csökkenteni.

Csajág 072. hrsz-on működik a Kajári Agrofor Kft. növényvédőszer raktára, mely felső küszöbértékű veszélyes ipari üzem. A telepen alaphelyzetben környezetszennyező tevékenység nem folyik, Csajág település besorolása az esetleges katasztrófa bekövetkezéséből adódó veszélyeztetettség miatt szükséges. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.), illetve végrehajtási rendeletei a helyi önkormányzatok részére is számos védelmi igazgatási feladatot határoz meg. A 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 21. §-a alapján a veszélyeztetettségnek megfelelően Csajág település I. katasztrófavédelmi osztálya lett sorolva. Az I. számú osztályba sorolt települések a legveszélyeztetettebbek. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (katasztrófavédelmi törvény) és végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) kormányrendelet 2012. január 1-jével bevezette a közbiztonsági referens intézményét. A közbiztonsági referens a megújult egységes katasztrófavédelem olyan új eleme, amely a helyi szintű katasztrófavédelmi feladatok ellátásában kap kiemelkedő szerepet. A közbiztonsági referens a polgármester katasztrófák elleni védekezésre való felkészülési, a védekezési, a helyreállítás szakmai feladataiban, valamint a rendvédelmi és honvédelmi feladataiban működik közre. Olyan köztisztviselői jogviszonyban álló személy, aki legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik, és eredményesen elvégzi a közbiztonsági referensi tanfolyamot, amelyen vizsgabizonyítványt szerez. A referenst a polgármester jelöli ki a katasztrófavédelmi szempontból I. és II. osztályba sorolt településeken, amelynek során fontos szempont a helyismeret és a személyes kompetenciák közül a szervezési, koordinációs és együttműködési képesség. A közbiztonsági referens mindennapi munkáját a település polgármestere mellett, annak hivatalában végzi, így elhelyezéséről és a munkakörülmények, egyéb feltételek biztosításáról a polgármester gondoskodik. Működési területe a település közigazgatási területe. Napi feladatainak meghatározását részben a polgármester, de elsődlegesen, szakmai iránymutatásként a katasztrófavédelmi kirendeltség (iroda) vezetője végzi. A helyi védelmi bizottság a katasztrófavédelmi szervvel és a közreműködő hatóságokkal évente megtartja a Külső Védelmi Terv gyakorlatot, melynek célja a résztvevők feladatainak jártasság szintjére való fejlesztése, felmérni a kidolgozott tervek alkalmazhatóságát, a beavatkozó szervezetek tevékenységének hatékonyságát, stb. A 2026. évi tervgyakorlatra 2026. május 27-én kerül sor. A Vízkárelhárítási terv elkészítésével évekkal ezelőtt megbíztunk egy vállalkozót, aki sajnos nem készítette el. Azért, hogy az előírt kötelezettségünknek eleget tegyünk, a vízkárelhárítási tervet el kell készítenünk.

A települési **szilárd hulladék begyűjtését** a Siókom Nkft. végzi. 2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lépett életbe, melyben a magyarországi települési hulladék kezelését és számlázását a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi. . Az ingatlanhasználókat érintő hulladékkezelési és begyűjtési folyamatok az eddig megszokott formában működnek továbbra is az új rendszer életbe lépése után. A lakossági hulladékot kihelyezett szabványosított gyűjtőedényekből hetente szállítják el. Az összegyűjtött hulladékot jelenleg a somi hulladéklerakóban helyezik el. Meg kell említeni, hogy a falu kül – és belterületén az illegális hulladéklerakások számában időről időre emelkedés mutatkozik. A település területén, főként a buszmegállóknál problémát okoz a szemetelés, amelyet a közmunkásaink takarítanak el. A szemetelés illetve, a keletkező hulladék mennyiségének csökkentése települési szinten szemléletformálással lenne csökkenthető, amelynek egyik eszköze a komposztálás , ezért 2015. évben térítésmentesen bocsátottunk 189 db komposztálóládát a lakosság részére. 2024. év végén szelektív hulladékgyűjtő edényzetet kapott minden háztartás. A szelektív hulladék elszállítása havonta egy alkalommal történik. Az üveghulladék begyűjtésére az önkormányzati tulajdonban lévő – régi gázcseretelep – területén gyűjtőszigetet helyezt el a MOHU Mol Zrt. A település hulladékgazdálkodási terve 2004. évben készült. Felülvizsgálata indokolt, mivel a környezetvédelmi programot szükség szerint – de legalább két évente – felül kel vizsgálni.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Hgt.) módosulásával összefüggésben hatályon kívül került az Möt. 13. § (1) bekezdésének 19. pontja, vagyis kikerült az önkormányzati feladatok köréből a hulladékgazdálkodási közfeladat. A Hgt. 35. § (1) bekezdésének h) pontja és 88. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó önkormányzati rendeletekben az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalására vonatkozó feltételeket kellett szabályozni. Csajág Község Önkormányzat képviselő-testülete 2024. február 28-án alkotott rendeletet az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről.

A környezetkárosításként is értelmezhető illegális fakivágások 2025. évben nem voltak.

Jelentősebb **állattartás** a településen nem folyik. A családi gazdálkodásokban történő állattartás során esetenként szaghatás keletkezik, mely a közvetlen környezet számára zavaró. Az önkormányzati hivatal megteszi ezekben az esetekben az szükséges intézkedést. A Fiorács Kft. által üzemeltetett Papkeszi-Küngös sertéstelep működése során keletkező légszennyező –és bűzanyagok hatása Csajág településen közepes mértékben észlelhető. A hígrágya kijuttatások időpontjáról az önkormányzat értesítést kap.

A településrendezési tervünk 2019. évben került módosításra.

Évről-évre időszerűvé válik a **parlagfű** okozta probléma. A növény virágzásakor nagy mennyiségű – egyesek számára erőteljes - allergén tüneteket kiváltó pollent juttat a levegőbe. Bár a falvakban jobb a szellőzöttség, mint a városokban, mégis az itt élők között is nő az allergiában szenvedők száma. A hatékony védekezés csak úgy valósulhat meg, ha minél jobban propagáljuk a növény elleni védekezést. A megfelelő eredmény eléréséhez folyamatos beavatkozásra van szükség. A cél vagy a virágzás megakadályozása, vagy a növény teljes elpusztítása. A növény erőteljes növekedésű, ezért a lekaszás után is képes újból virágozni, mivel nem távolítjuk el a növényt véglegesen. Szakemberek szerint háromszori kaszálás biztosíthat arról, hogy a növény nem fog virágozni. Településünkön a parlagfű elterjedt, mely ellen kaszálással, lakossági felhívással, szükség esetén jogi eszközökkel folyik a védekezés.

A települést átszelő a 7207. számú úton a korábban jelentős számú **tehergépjármű forgalom** csökkent, így az ebből adódó zajhatás és légszennyezés is. Az Észak-Balatoni vasútvonal villamosítása befejeződött. A munkálatok során, majd az azt követő időszakban a Vasút utcában az útburkolat állapota jelentős mértékben **rongálódott**. Ezzel kapcsolatos jelzésünket az illetékes Magyar Közút Kht-nak több alkalommal is megküldtük. 2026. május 13-án bejárásra került sor, a megállapítás szerint nagyrészt esztétikai hibákról van szó. A nagyobb süllyedések a szennyvízhálózat nyomvonalában vannak. Az üzemmérnök elmondása szerint ezért a tulajdonos önkormányzat, valamint az üzemeltető Bakonykarszt Zrt. a felelős. A Magyar Közút Kft. tudja a műszaki megoldást, de nincs rá anyagi forrásuk. Az ígéretük szerint a 2026. május 18-i héten az útburkolatot ideiglenesen helyreállítják.

Településünk **levegőjének minősége** jó. A téli időszakban átmeneti romlás tapasztalható, mert sok háztartásban visszatértek a gázfűtésről a hagyományos fűtési módra, elégetve a háztartási hulladék egy részét is. A többi évszakban javult a levegőminőség állapota, mivel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2020. évi LI. törvény 7. § (2) bekezdése 2021. január 01-től hatályon kívül helyezi a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontját. Ettől az időponttól megszűnt a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek törvényi felhatalmazása az avar és kerti hulladék égetésének önkormányzati rendeletben történő szabályozására. Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi környezet védelméről és a település tisztaságáról szóló 8/2017. (V.24.) önkormányzati rendeletének 12. §-át 2021. január 1. napjától hatályon kívül helyezte, ezért településünkön az avar és kerti hulladék égetése nem volt megengedett. Lakossági igényre és a törvény adta lehetőséggel élve a képviselő-testület 2022. évben ismételten rendeletet alkotott az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályozásáról. (3/2022. (V.17.) önkormányzati rendelet)

A lakosság megfelelő minőségű **ivóvízellátása** a településen megoldott. A vízellátásban fennakadás nem volt, ivóvíz-korlátozást nem kellett bevezetni. Sajnos az ásott kutak vízminősége nem jó. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés szerint a települési önkormányzat jegyzője engedélyezi a kút létesítését, üzemeltetését, fennmaradását és megszüntetését is. Az engedély nélkül, illetve engedélytől eltérően létesített, illetve üzemeltetett ásott vagy fúrt kutak hatóságok felé történő, szankciómentes bejelentésének lehetősége a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján 2023. december 31. napjával megszűnt. Lakosainkat erről tájékoztattuk. A tájékoztatás mellékleteként a bejelentést a csatolt adatlap kitöltésével tehették meg.

A **szélsőséges időjárás következtében** 2010. évben 2 alkalommal is megáradt Bürkösréti patak medrének akkori kotrása, illetve a patak szélesítése következtében a veszélyeztetettség azóta nem áll fenn, de valószínűleg időszerű lenne egy újabb medertisztítás.

A csapadékvíz rendszer állapota változó. A központi területeken a csatornák burkolt medrűek, ezek nagy része az elmúlt évek során épült ki, műszaki állapotuk megfelelő. A település nagyobb részén azonban nyílt, földmedrű árkok vannak. Ezek műszaki állapota, tisztíthatósága, fenntartottsága változó. A kapubejárók alatti átereszek fenékszintje és keresztmetszete több esetben kifogásolható. A csapadékvíz elvezető árkok építését a közfoglalkoztatás keretében ütemezzük, de az idei évben közfoglalkoztatott hiányában lehetőségeink korlátozottak.

A település területén a **kommunális szennyvíz-tisztítás** megoldott. A szennyvíz a berhidai szennyvíztisztítóba kerül. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 23-i ülésén hozott határozatával arról döntött, hogy a víziközművagyon az állam részére ingyenesen átadja, azonban az átadásra a gesztor település, Berhida egy korábbi pályázata miatt még nem került sor.

A **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz** önkormányzati rendeletben meghatározott begyűjtését Parrag György egyéni vállalkozó végzi. (1/2015. (I.14.) önkormányzati rendelet.)

Összességében a környezeti állapot értékelése alapján megállapítható, hogy településünk a kevésbé szennyezett területek közé sorolható. Lakókörnyezetünk szépítését, jobbá tételét az önkormányzat a településen élők és a civil szervezetek aktív közreműködésével tudja megvalósítani.

Csajág, 2026. május 13.


Verebélyi Zoltán
polgármester



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi utca 1.

Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május hó 20. napján tartandó nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A polgármester 2026. április hó 23-tól – 2026. május hó 13-ig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló

Melléklet: Beszámoló

Üi.szám: III/ 51-9/2026

Előterjesztést előkészítette: Baranyai Linda ig. előadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Meghívott(ak): -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet), 1. § (5) bekezdés alapján, a települési lakhatási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési lakhatási támogatás), a települési ápolási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési ápolási támogatás), a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: rendkívüli települési támogatás), a születési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: születési települési támogatás), a temetési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: temetési települési támogatás), a szociális étkeztetés igénybevételével kapcsolatos eljárás (továbbiakban: szociális étkeztetés), a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel kapcsolatos eljárás (továbbiakban: köztemetés) iránti kérelmek elbírálását a képviselő-testület Csajág Község Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) hatáskörébe utalja.

A 2026. április hó 23-tól – 2026. május hó 13-ig terjedő időszokról az alábbi tájékoztatást adom.

- **Települési lakhatási támogatás megállapítására**, a rendelet 6.§ - 7.§ - ban meghatározottak alapján nem került sor.

- **Települési ápolási támogatás megállapítására**, a rendelet 8.§- ában meghatározottak alapján nem került sor.
- **Rendkívüli települési támogatás megállapítására**, a rendelet 9.§- ában meghatározottak alapján 4 esetben került sor, összesen 240.000,- Ft összegben.
- **Születési települési támogatás megállapítására**, a rendelet 10.§- ában meghatározottak alapján nem került sor.
- **Rendkívüli temetési támogatás megállapítására**, a rendelet 11.§- ában meghatározottak alapján nem került sor.
- **Szociális étkeztetés megállapítására** a rendelet 12. §- ában meghatározottak alapján nem került sor.
- **Köztemetés megállapítására** nem került sor.

Kérem a képviselő- testület tagjait a beszámolóm megtárgyalására és elfogadására!

Csajág, 2026. május 14.




Verebéli Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (V.20.) önkormányzati határozata
a polgármester 2026. április hó 23-tól – 2026. május hó 13-ig terjedő időszakban
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester **2026. április hó 23-tól – 2026. május hó 13-ig** időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Telefon: +36(88)440-380 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20. napján tartandó soron következő nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: Pharmber Kft. tulajdonát képező 070/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás
Melléklet: Pharmber Kft. levele
Szám: III/426-1/2026..
Az előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főelőadó
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csajág külterületén található 070/14 hrsz-ú, összesen 98.050 m² nagyságú ingatlan tulajdonosi és beruházói oldalról megkeresés érkezett az ingatlan beépíthetőségének vizsgálata, valamint a településrendezési terv esetleges módosításának lehetősége tárgyában.

Az ingatlan jelenlegi településrendezési besorolása alapján korlátozottan beépíthető területnek minősül. A hatályos rendezési terv szerint az ingatlanból összesen 28.977 m² terület minősül beépíthetőnek, amely a teljes ingatlanterület 28,7 %-át teszi ki.

A korlátozás háttérében a 710. számú főút védelmi sávjának korábbi településrendezési eljárás során történt kibővítése áll. A módosításra a korábban tervezett napelempark-fejlesztés érdekében került sor, amelynek következtében az érintett területrészen a beépíthetőség mértéke jelenleg csupán 3 %.

Az előzetes szakmai vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a hatályos országos településrendezési és építésügyi előírások lehetőséget biztosíthatnak arra, hogy a 710. számú főút mentén kizárólag a kötelezően fenntartandó 6.000 m² védelmi zóna maradjon fenn. Ennek megfelelően – a szükséges településrendezési eljárások lefolytatását követően – a jelenlegi korlátozás felülvizsgálható lehet.

A rendezési terv megfelelő módosítása esetén várhatóan mintegy 37.000 m² terület válhat beépíthetővé, amely a teljes ingatlanterület 37,7 %-ának felelne meg.

A jelen előterjesztésben szereplő határozati javaslat nem jelent építési jogosultságot, nem helyettesíti az esetlegesen szükséges településrendezési, építésügyi, szakhatósági vagy egyéb engedélyezési eljárásokat, ugyanakkor önkormányzati állásfoglalásként szolgálhat a tulajdonos és a beruházói oldal részére a további előkészítő munkákhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (V.20.) önkormányzati határozata
a Csajág külterület 070/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatos önkormányzati
állásfoglalásról**

Csajág Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Csajág külterületén fekvő, 070/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési és beépítési adatokat, valamint a tulajdonos és a beruházói oldal által kezdeményezett rendezési terv módosítási lehetőséget, és az alábbi állásfoglalást hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 070/14 hrsz-ú, összesen 98.050 m² területű ingatlan jelenlegi településrendezési besorolása alapján korlátozottan beépíthető területnek minősül.
2. A jelenlegi rendezési terv szerint az ingatlanon összesen 28.977 m² terület minősül beépíthetőnek, amely a teljes terület 28,7 %-ának felel meg.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a jelenlegi korlátozás oka a 710. számú főút védelmi sávjának a korábbi rendezési tervi eljárás során, a tervezett napelempark fejlesztés érdekében történő kibővítése volt, amelynek következtében jelenleg 29.968 m² területre a beépíthetőség mértéke csupán 3 %.
4. A Képviselő-testület állásfoglalása szerint a hatályos országos településrendezési és építésügyi jogszabályok alapján lehetőség van arra, hogy a 710. számú főút mentén kizárólag a kötelezően fenntartandó 6.000 m² védelmi zóna kerüljön megtartásra, és ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosításával a jelenlegi korlátozás felülvizsgálható.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési terv megfelelő módosítása esetén a 070/14 hrsz-ú ingatlanon a beépíthető terület nagysága várhatóan 37.000 m²-re növelhető, amely a teljes ingatlanterület 37,7 %-ának felel meg.
6. Jelen határozat önkormányzati állásfoglalásként szolgál a tulajdonos és a beruházók részére, és nem minősül építési engedélynek, telekalakítási engedélynek, illetve nem helyettesíti a szükséges hatósági, szakhatósági és településrendezési eljárásokat.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a tulajdonos részére kiadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Csajág, 2026. május 14.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Verebélyi Zoltán
polgármester úr részére

Csajág, 2026.május 14.

Tisztelt Polgármester úr!

A Pharmber Kft az Önkormányzattal a 070/14 Hrsz ingatlannal kapcsolatban aláírt megállapodásban vállalt kötelezettségeit teljesítette és 2021-re elkészült a teljes közművesítés és az irodaépület.

2022. februárban kezdődött orosz-ukrán háború következtében bevezetett szankciók és pénzügyi korlátozások miatt a tagi kölcsönnel történő finanszírozás ellehetetlenült. Évek óta ennek a végét várjuk, de a változás nem belátható.

Ezért döntött úgy a tulajdonos, hogy a beruházás megkezdésére teljesen előkészített ingatlant a Pharmber Kft. kénytelen eladni.

A potenciális vevőkkel folytatott tárgyalások során világossá vált, hogy a jelenleg RT szerinti besorolás korlátozott beépíthetőséget tesz lehetővé: 98.050 m² területen összesen 28.977 m² beépíthető, ami 28,7%.

Ennek oka, hogy a 710.sz. főút 1km „védelmi sávját” (1.sz melléklet) a kötelező 6000 m² helyett a tervezett napelem park céljára kibővítettük, így ma 29.968 m² területen a beépíthetőség csak 3%.

Ennek megemelése a mai jogszabályok alapján lehetséges, megtartva a 6000 m² kötelező „védett zónát”, amire az illetékes Németh Ferenc tervező már javaslatot tett. (2. sz melléklet.) Az RT nevezett módosítása után a beépíthető terület 37.000 m²-re 37,7 %-ra emelhető.

A RT módosítás kidolgozására a megbízást a befektető adja és finanszírozza és az illetékes hatóságokkal történő egyeztetése után az Önkormányzat jogosult azt elfogadni.

A potenciális befektetők (logisztikai bázis, étrendkiegészítő gyártóüzem lehetséges céljára) azt kérik, hogy ezt a lehetőséget hivatalos előzetes önkormányzati állásfoglalással igazoljuk.

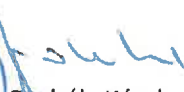
A fentiek alapján kérem, hogy jelen kérelmünket és annak mellékleteit szíveskedjék az önkormányzati testület legközelebbi ülésén előterjeszteni és állásfoglalást kérni:

Amennyiben a mellékelt tervezői ajánlatot Németh Ferenc tervező kidolgozza, azt az illetékes hatóságokkal egyeztetve beterjeszti döntésre, azt az önkormányzat elfogadja és jövőendő határozatával lehetővé teszi a beépíthetőség megnevezett felemelését.

Bármilyen kérdés felmerül vagy kiegészítő információ szükséges, szívesen állok rendelkezésre.

Bízunk abban, hogy az Önkormányzat a kért állásfoglalással is hozzájárul a község jelentős helyi vállalkozásának mielőbbi megindulásához.

Tisztelettel

 
Borbély Károly
ügyvezető





ÁRAJÁNLAT

Sorszám:25/04/5

Ajánlat kiállító adatai:

Németh Ferenc, *E.V.*
8200 Veszprém, Jutasi út 81. III. 12.
Adószám: 66081306-1-39
nyilvántartási szám: 31538687
számlaszám: 10401220-50527077-72561000

Németh Kristóf Ferenc, *E.V.*
8196 Litér, Huba u. 19.
Adószám: 69619209-1-39
nyilvántartási szám: 53444239
számlaszám: 10401220-86768883-81881004

Ajánlatkérő adatai:

Borbély Károly
pharmber.hu@gmail.com

Ajánlat kelte:
2026.04.13.

Érvényességi határidő:
2026.06.13.

Megrendelését az ajánlat visszaküldésével a planteus@planteus.hu címen, vagy a +36 30/400-1584 telefonszámon várjuk.



TÁJ-ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS, KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM,
FAVIZSGÁLAT

Borbély Károly részére

Tisztelt Borbély Károly Úr!

Köszönjük ajánlattételi kérésüket, mely településrendezési tervük módosítására szól:

A 2026.04.09.-én küldött e-mail-ben foglalt ajánlatkérés alapján.

Ajánlatunk egyöntetűen vonatkozik a település

1. A rendezési tervmódosítás rajzi munkarészeinek felújított állami digitális alaptérképre való készítése,
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban (MaTrT) szóló törvény területrendezési terv övezeteivel való összhang igazolására és megteremtésére,
3. Szabályozási tervének módosítására,
4. Helyi építési szabályzatának módosítására.
5. Szerkezeti terv módosítása (314/2012.(XI.8.) sz Korm. rendelet szerinti)

Az általunk ajánlott terv teljes mértékben betartja az Étv előírásait, és összhangot tart az új MaTrT-vel.

Tervezőink, mivel folyamatosan dolgoznak a térségben, jól tudják követni a folyamatokat, menetközben képesek alkalmazkodni a változó igényekhez és a szerződésben vállalt egy éven túl külön megbízás alapján **folyamatosan el tudják látni tervezői művezetést.**

A tervezés során minden esetben igénybe vesszük a helyi szakemberek segítségét.

A tervet a település által biztosított állami digitális alaptérképre készítjük.

A TERVEZÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

0. Telepítési tanulmányterv készítése a 419/2021.(VII.15.) sz Korm. rendelet szerint.
1. Előkészítő munkák, vizsgálati kiegészítések,
(A kül- és belterületet érintő vizsgálati kiegészítések azon tényezők feltárására, pontosítására irányulnak, amelyek közvetlenül befolyásolják a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban foglaltakat)
2. Előkészítő vizsgálatok.
3. A 419/2021.(VII.15.) sz Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás dokumentációjának elkészítése.
4. Az alátámasztó munkarészek szakági jogosultsággal rendelkező tervezőkkel való elkészítése:
 - MaTrT törvényi övezetek és rendezési terv összhangjának megteremtése, a törvényi lehetőségek érvényesítése a rendezési terv módosításában.
 - Közlekedési munkarészek módosítása.
 - Tájrendezési munkarész módosítása,
 - Biológiai egyenérték biztosítása, számítása, igazolása.
5. Szabályozási terv módosítása a tervezési területekre (beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek tervlapjai).
6. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz dokumentációjának elkészítése.
7. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti záró szakasz dokumentációjának elkészítése.
8. Önkormányzati bemutatások és elfogadás előtti dokumentációjának elkészítése.

9. A 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendelet szerinti jóváhagyott településrendezési eszközök megküldési dokumentumainak elkészítése.
10. 1 év tervezői művezetés.

A terv jóváhagyásának várható ideje 2026. szeptember-október

A megadott módosítások tételes ajánlata:

1. - A Csajág 070/14 hrsz-en kiszabályozott Gksz övezet kiterjesztése (+29968 m²) a jogszabályban meghatározott főúttól való 1000m-es védőtávolságot szabályozó korlátozás határáig telken belül a Kk-g övezet rovására.
- Földmérő által megküldött új telekhatárhoz való övezeti igazítás. Gksz övezet növelése. Új beépítésre szánt területnövekménynek megfelelő méretű terület a felsőbb szintű jogszabályok alapján való beépítésre szánt terület csökkenés biztosítása/szabályozása. Az új beépítésre szánt területnövekmény 25%-nak megfelelő területen erdő vagy zöld terület kiszabályozása.

TRE módosítás Tervezési díja: 1.200.000.- Ft. AAM

Telepítési Tanulmányterv Tervezési díja: 500.000.- Ft. AAM

Vállalási díj összesen 1.700.000.- Ft. AAM

az ajánlatkérésben az önkormányzat által felsorolt módosításokra

A felsőbb szintű jogszabályoknak való megfeleltethetőség biztosítása nélkül a módosítási eljárás lefolytatása nem lehetséges! Csereterületek biztosításának intézése a megbízó feladata is!

Az árajánlat minden járulékos költséget tartalmaz, így a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségeit is.

A megkötendő szerződés meghatározása: tervezési szerződés.

A tervezési díjat a megismert programra adtuk.

A tervezési folyamat megindításakor, illetve az egyeztetési folyamatok során felmerülhetnek olyan feladatok, melyek nem szerepelnek a felsoroltak között. Ezekre kiegészítő szerződés kötése válhat szükségessé.

Ilyen például, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek által esetlegesen szükségesnek tartott Környezeti hatástanulmány, környezeti vizsgálat elkészítése.

Veszprém, 2026. 04. 13.



Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező
+36 30 400 1584



Németh Kristóf
okl. tájépítész mérnök
+36 30 570 9302

TEVÉKENYSÉGI KÖR ISMERTETŐ

TÁJ- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TEVÉKENYSÉGEK

- Településrendezési eszközök részleges módosítása, teljes felülvizsgálata (társtervezők bevonásával)
- Településrendezési tervek táj-és településrendezési, természet- és környezetvédelmi szakági munkarészeinek készítése
- Telepítési tanulmányterv készítése 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerint
- Településarculati kézikönyvek készítése, felülvizsgálata, javítása.
- Táj-, környezet és természetvédelmi szakági munkarészek

TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGEK

- Élővilágvédelmi, tájvédelmi tanácsadói tevékenység
- Környezeti értékelés, Környezeti hatásvizsgálat készítése településrendezési tervekhez 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint
- Természetvédelmi kezelési terv és hatásbecslés, felülvizsgálat, tanácsadás

SZAKÉRTŐI, FAVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGEK

• **Fákkal kapcsolatos teljeskörű szakértői tevékenység** a hazai ajánlások és normák alapján
Favizsgálati dokumentáció ápolási és kezelési kiírással. Fák, fasorok és faállományok **egészségügyi felmérése, biztonságtechnikai szempontú felülvizsgálata. Vizudális vizsgálat alapján helyszíni fényképes dokumentációk és jegyzőkönyv készítése, minden fafaj részletes elemzésével.**

- **Műszeres favizsgálatok** törés, valamint kidőlés esélyének és gombafertőzés kivizsgálására magyar fejlesztésű roncsolásmentes műszerekkel:
 - **ArborSonic 3D Akusztikus Tomográf**: **Rejtett korhadások és üregek kimutatására, törésveszély és biztonsági faktor elemzéssel.** A vizsgálat alapján statikai kiértékelést végzünk, mely alapján meghatározható, hogy mekkora eséllyel törhet el a fa a vizsgált keresztmetszetben vihar esetén. Alkalmazása napjainkban a fakataszterek készítésének is elengedhetetlen részévé vált.
 - **DynaRoot dinamikus gyökérvizsgálóval**: **A városi fák stabilitása** kulcsfontosságú tényező, amely mindenkit érint. A beteg és instabil városi fák nagy kockázatot jelentenek bárkire nézve, baleset esetén pedig a tulajdonosra is komoly felelősség hárul. A fák stabilitásvizsgálata ezért rendkívüli fontossággal bír.
 - **ArborElectro Impedancia Tomográf** a törzsön belüli **aktív gombatamadás kimutatására** szolgál. Roncsolásmentes módon határozható meg vele a támadás helye és mérete. A gomba támadások már igen korai fázisaikban meghatározhatóak ezzel az eszközzel. Segítséget ad a sebkezelések, fasebészet alapadataihoz.
- **Fák, fasorok állapotfelmérése, szaktanácsadás**
Fanapló/fakataszter készítése az igényeknek/céloknak megfelelő tartalommal a lehetőségekhez mérten. Segítséget nyújtunk a települési zöldvagyron, azon belül is a faállomány nyilvántartásához. A faérték-számításhoz szükséges alapadatok (fafaj és fő adatok, egészségi állapot, kezelési javaslat, településen belüli elhelyezkedés, egyéb adatok igény szerint)
- **Településfásítási ajánlás** készítése, faj és fajtaválasztási tanácsadás
Fatelepítési/fásítási tanácsadás, előkészítés: környezeti és természetvédelmi feltételekhez igazított faj és fajta választás (MSZ 12172).
- **Fakivágási és telepítési kérelmek engedélyezés előkészítése**
 - **Fakivágási engedély előkészítése**, szakértői segítségnyújtás, kertészeti szakvélemény készítése (346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet).
 - **Fakivágási terv készítése.** A Balaton-felvidéki és a Bakony települései közül is sokak belterületei az országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett területekkel is átfedést mutatnak, ahol a faültetésekkel és fakivágásokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségek vannak előírva a hatóságok által az önkormányzatok felé.
- **Favédelmi tervek készítése** (MSZ 12042 alapján) és felülvizsgálata építkezéseknél, beruházásoknál.
Célja a fák állapotromlásának megakadályozása és ezzel a balesetek elkerülése, ugyanis a fa védőzónáin belül történő építkezési folyamatok által lehetségesen okozott károk nem azonnal, hanem lehet, hogy csak egy vegetációs időszak után jelentkeznek (elszáradás, korhadás...), amellyel mind a fát mind közvetetten a környezetét veszélyeztetjük hosszútávon, megelőzésük ezért kulcsfontosságú.

Köszönjük, hogy bennünket választott!

