
10. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének **2025. augusztus 27.** napján
megtartott ülésről

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én, 17.00 órakor megtartott soron következő, nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácssterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:
Verebélyi Zoltán polgármester
Baranyai Tamásné alpolgármester
Ivánfi Péterné képviselő
Hénes Kálmán képviselő
Németh Csaba képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Polgár Beatrix jegyző
Somogyi Lászlóné főigazgató

Jegyzőkönyvvezető:
Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

- 1. Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 2. A Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde új főigazgatójának céljairól és feladatairól szóló tájékoztatója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz engedélyeztetésre benyújtandó 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 4. A Magyar Állam tulajdonát képező csajági 017/1 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtétele**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

1. Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta támogatást biztosít az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezők számára, mellyel segítséget nyújt a gyermekek, fiatalok, fiatal felnőttek és azok hozzátartozóinak az alaptörvényben foglalt alap- közép és felsőfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez, a beiskolázással járó kiadásokhoz. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 11/B §-ban rendelkezik arról, hogy kinek biztosítja az iskolakezdési támogatást. Javaslom, hogy 20.000.- Forint legyen a támogatás összege, az egy főre jutó jövedelem esetében pedig javaslok a szociális vetítési alap összegének 950 %-ra történő módosítását. Amennyiben nincs más javaslat kérem, hogy aki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde új főigazgatójának céljairól és feladatairól szóló tájékoztatója

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a fenntartó értékeli a nevelési-oktatási intézmény foglalkozási, illetve pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét továbbá Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének a munkaterv szerinti napirendi pontjaként szerepel a főigazgató tájékoztatója az intézmény 2024/2025. évi tevékenységéről. Az óvoda fenntartója a Csajág Küngös Óvodai Intézményfenntartó Társulás, akinek a főigazgató a mai ülésen már beszámolt, de a főigazgató minden évben tájékoztatást ad a képviselő-testület részére is. Mivel 2025. augusztus 1-jétől új főigazgatója van az intézménynek, ezért az idei évben az ő céljairól, terveiről és a feladatokról kértünk tájékoztatást. Átadom a szót főigazgató asszonynak.

Somogyi Lászlóné főigazgató:

Vezetői programom célját négy pontban fogalmaztam meg. Az első az intézmény működésének biztosítása a törvényi háttér betartásával, megfelelően a fenntartó, valamint a partnereink igényeinek. Az intézmény vezetését munkatársaim segítő támogatásával szeretném végezni. Második pont a szakmai színvonal emelésével történő működtetés, melyben legfontosabb a gyermek érzelmi biztonsága, személyiségének sokoldalú fejlesztése, egészségének megőrzése.

Fontosnak tartom a hatékony munkához szükséges humán és tárgyi feltételek, a nyugodt munkahelyi légkör megteremtését és az egyre jobb kapcsolat kialakítását a családokkal. Az elmúlt évek megpróbáltatásai után jó lenne új alapokra helyezni az intézmény működését. Véleményem szerint egy olyan megújulási folyamatnak kell kezdődnie, mely a régi értékekre épít, de korszerű, innovatív, kreatív gondolkodású, megfelel a társadalmi elvárásoknak.

Baranyai Tamásné alpolgármester:

Kívánom, hogy sikerüljön megvalósítani a terveidet. Örülök, hogy minden területet érintesz. A csapatkötés, a továbbképzések fontosak. Sok sikert kívánok a munkához!

Verebélyi Zoltán polgármester:

Pozitívum az is, hogy átléptünk az intézmény falain az által, hogy a várpalotai óvodával kapcsolat került kiépítésre.

A képviselő-testület a tájékoztatót megköszönve, sok sikert kívánt a főigazgató munkájához.

3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz engedélyeztetésre benyújtandó 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

Mint az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősét, önkormányzatunkat tájékoztatta a Bakonykarszt Zrt, hogy a részükre adott meghatalmazás alapján elkészítették a víziközmű-rendszer 2026-2035. évi időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét. Engedélyeztetésre a tervet a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerint 2025. szeptember 30-ig nyújtják be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Az engedélyeztetés egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős írásba foglalt előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban. A 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerint az Ellátásért felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 napban van lehetőség. Javaslom a GFT elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2025. (VIII.27.) önkormányzati határozata

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti 2026-2035 Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) 53. sorszámú 2133127-1-004-01-02 MEKH kóddal rendelkező Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, megismerte és elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által készített- 2026-2035. évekre vonatkozó- Gördülő Fejlesztési Tervet., véleményt azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

4. A Magyar Állam tulajdonát képező csajági 017/1 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtétele

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
/Az írásos előterjesztés előzetesen kiküldésre került/

Verebélyi Zoltán polgármester:

A képviselő-testület a 2025. augusztus 6-i ülésén megbízta a polgármestert, hogy a csajági 017/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása céljából tegyen vételi ajánlatot a jogokat gyakorló Agrárminisztériumnak. A vételi ajánlathoz csatolni szükséges a képviselő-testület határozatát, mely magába foglalja a konkrét ingatlan megnevezését, az önkormányzati vételi célt, az ajánlat árát, a tulajdonszerzési célt, valamint a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (VIII.27.) önkormányzati határozata
ajánlat a Magyar Állam tulajdonában lévő csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan vételére**

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdése alapján vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv részére az alábbi ingatlanra vonatkozóan: Veszprém vármegye, Csajág település 017/1 helyrajzi szám, 1/1 tulajdoni hányad, 0,2 ha terület, szántó megnevezés.
2. Önkormányzati vételi cél: településfejlesztés, az által, hogy befektető bevonásával lakópark kerül kialakításra az önkormányzat és a befektető között lévő szerződés szerinti tovább értékesítéssel.
3. Vételi ajánlat ára: 351.757.- Ft , azaz Háromszázötvenegyezer-hétszázötvenhét forint.
4. Tulajdonosi cél: területfejlesztés befektető részére történő tovább értékesítéssel történő lakópark kialakítása, mely a település lakosságának növekedését eredményezi.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

A képviselő-testület ülésén több napirend nem volt, kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést 17.53 órakor bezárta.

k.m.f.


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8163 Csajág, Petőfi u. 1.

Tel.: 88/586 800

e-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívom Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 27. napján (szerda) 17.00 órára az önkormányzati hivatal
tárgyalótermében (8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.) tartandó soron következő, nyílt
képviselő-testületi ülésére**

Napirend:

- 1. Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
- 2. A Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde új főigazgatójának céljairól és
feladatairól szóló tájékoztatója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2025. augusztus 21.


Verebélyi Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

**2025. augusztus 27-én 17.00 órakor
tartandó Csajág Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron következő, nyílt
ülésére**

Jelen vannak:

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Verebélyi Zoltán polgármester
2. Baranyai Tamásné alpolgármester
3. Németh Csaba képviselő
4. Ivánfi Péterné képviselő
5. Hénes Kálmán képviselő

Verebélyi Zoltán
Baranyai Tamásné
Németh Csaba
Ivánfi Péterné
Hénes Kálmán

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Somogyi Lászlóné főigazgató

Polgár Beatrix
Somogyi Lászlóné

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea igazgatási főelőadó

Petró Médea

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet 11/B §-ának (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2), (3) és (5) bekezdésben történt érdemi változás miatt módosítani kívánja a rendeletet.

[2] Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ában, 25. § (3) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdésének d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11/B. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület évente egy alkalommal, iskolakezdési támogatásként pénzbeli támogatást biztosít annak, aki)

„a) az Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsődébe és balatonfőkajári tagintézményébe, vagy gimnáziumi, szakiskolai, szakközépiskolai, szakmunkásképző nevelési-oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik, vagy nappali rendszerű képzésben felsőfokú szakképzésben részesül, illetve felsőfokú oktatási intézményben első diplomáját szerzi meg és oda a tárgyév tanévére beiratkozott, és”

(2) Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11/B. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A támogatás mértéke általános iskolás tanulók esetében 20.000-Ft/fő, közép-és felsőfokú oktatási intézményben tanulók esetében 20.000-Ft/fő.

(3) A támogatás legfeljebb a tárgyév október 16. napjáig vehető igénybe.”

(3) Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Rendkívüli települési támogatást kell megállapítani a beiskolázás költségeire tekintettel a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeknek, fiatal felnőttnek, ha az őt eltartó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át, egyedülálló szülő vagy törvényes képviselő esetében a szociális vetítési alap összegének 950%-át.”

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 28-án lép hatályba.


Verebelyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta támogatást biztosít az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezők számára, mellyel segítséget nyújt a gyermekek, fiatalok, fiatal felnőttek és azok hozzátartozóinak az alaptörvényben foglalt alap- közép és felsőfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez, a beiskolázással járó kiadásokhoz. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 11/B §-ban rendelkezik arról, hogy kinek biztosítja az iskolakezdési támogatást. Ahhoz, hogy az önkormányzat a tárgyév tanévben is támogatást tudjon nyújtani, szükséges a rendelet 11/B-nak (1), (2), (3) és (5) bekezdésének módosítása.

Előterjesztés

Csajág Község Képviselő-testületének
2025. augusztus 27. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főelőadó

Tisztelt Képviselő Testület!

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta támogatást biztosít az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezők számára, mellyel segítséget nyújt a gyermekek, fiatalok, fiatal felnőttek és azok hozzátartozóinak az alaptörvényben foglalt alap- közép és felsőfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez, a beiskolázással járó kiadásokhoz. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 11/B §-ban rendelkezik arról, hogy kinek biztosítja az iskolakezdési támogatást.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a 2025/2026. tanévben is támogatást tudjon nyújtani, szükséges a rendelet 11/B-nak módosítása az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntést hozni szíveskedjenek!

Csajág, 2025. augusztus 21.


Verebélyi Zoltán
polgármester



Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet 11/B §-ának (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2), (3) és (5) bekezdésben történt érdemi változás miatt módosítani kívánja a rendeletet.

[2] Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ában, 25. § (3) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdésének d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11/B. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület évente egy alkalommal, iskolakezdési támogatásként pénzbeli támogatást biztosít annak, aki)

„a) az Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsődébe és balatonfőkajári tagintézményébe, vagy gimnáziumi, szakiskolai, szakközépiskolai, szakmunkásképző nevelési-oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik, vagy nappali rendszerű képzésben felsőfokú szakképzésben részesül, illetve felsőfokú oktatási intézményben első diplomáját szerzi meg és oda a tárgyév tanévére beiratkozott, és”

(2) Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11/B. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A támogatás mértéke általános iskolás tanulók esetében 20.000-Ft/fő, közép-és felsőfokú oktatási intézményben tanulók esetében 20.000-Ft/fő.

(3) A támogatás legfeljebb a tárgyév október 16. napjáig vehető igénybe.”

(3) Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Rendkívüli települési támogatást kell megállapítani a beiskolázás költségeire tekintettel a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeknek, fiatal felnőttnek, ha az őt eltartó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 950 %-át, egyedülálló szülő vagy törvényes képviselő esetében a szociális vetítési alap összegének 950%-át.”

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 28-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta támogatást biztosít az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezők számára, mellyel segítséget nyújt a gyermekek, fiatalkorúak, fiatal felnőttek és azok hozzátartozóinak az alaptörvényben foglalt alap- közép és felsőfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez, a beiskolázással járó kiadásokhoz. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 11/B §-ban rendelkezik arról, hogy kinek biztosítja az iskolakezdési támogatást. Ahhoz, hogy az önkormányzat a tárgyév tanévben is támogatást tudjon nyújtani, szükséges a rendelet 11/B-nak (1), (2), (3) és (5) bekezdésére módosítása.

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8163 Csajág, Petőfi u.1.

Telefon: +36(88) 586 800 email: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Képviselő-testületének

2025. augusztus 27. napján tartandó soron következő, nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde új főigazgatójának céljairól és feladatairól szóló tájékoztatója

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

Melléklet: Tájékoztató

Meghívott(ak):

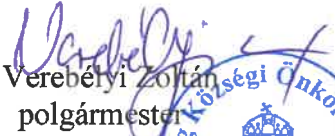
Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a fenntartó értékeli a nevelési-oktatási intézmény foglalkozási, illetve pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét továbbá Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testületének a munkaterv szerinti napirendi pontjaként szerepel a főigazgató tájékoztatója az intézmény 2024/2025. évi tevékenységéről.

Az óvoda fenntartója a Csajág Küngös Óvodai Intézményfenntartó Társulás, de a főigazgató minden évben tájékoztatást ad a képviselő-testület részére is.

Mivel 2025. augusztus 1-jétől új főigazgatója van az intézménynek, ezért az idei évben az ő céljairól, terveiről és a feladatokról kértünk tájékoztatást.

Csajág, 2025. augusztus 21.


Verebényi Zoltán
polgármester



Vezetői programom célja, feladatai a 2025/26-os nevelési évre

Néhány gondolatban szeretném bemutatni elképzeléseimet az óvoda jövőbeni működéséről.

Célok:

- 1. Az intézmény működésének biztosítása a törvényi háttér betartásával, megfelelően a fenntartó valamint partnereink igényeinek*
- 2. Eredményes intézmény működtetése a szakmai színvonal emelésével, melyben legfontosabb a gyermek érzelmi biztonsága, személyiségének sokoldalú fejlesztése, egészségének megőrzése*
- 3. A hatékony munkához szükséges humán és tárgyi feltételek, a nyugodt munkahelyi légkör megteremtése*
- 4. Jó és egyre jobb kapcsolat alakítása a családokkal*

Az intézmény vezetését munkatársaim segítő támogatásával szeretném végezni. Legfontosabb célom az intézmény megfelelő működésének biztosítása, a benne folyó munka színvonalának emelése.

Elsődleges és legfontosabb feladat a nyugodt, inspiráló szellemű munkahely megteremtése. Csak e feltétel teljesülése után várható az intézményben folyó munka eredményességének, színvonalának emelkedése.

- Összefogva, a célokat együttesen meghatározva legyünk képesek megfelelni, legyünk rugalmasak ebben az állandó változásra készítő világban. Szeretnék a már elért és jól bevált hagyományokra, szokásokra építeni, azokat felhasználva korszerű, innovatív eljárásokat, módszereket alkalmazni.
- Kiemelt fontosságúnak tartom, hogy az egy csoportban dolgozó pedagógusok, dajkák, pedagógiai asszisztens összehangoltan, egymást segítve végezzék a munkájukat. Ezért figyelek arra, hogy valóban összeillő, egymást segítő, jól kommunikáló pedagógusok, dajkák kerüljenek egy csoportba.
- Célom az óvoda népszerűsítése. facebook, óvoda honlapja
- **Pedagógiai munka**
 - Munkánk során legfontosabb, hogy a gyermekek érzelmi – testi – szociális biztonságát megadjuk a bölcsődében és az óvodában egyaránt. Szerető, meleg légkör kialakítása minden csoportban a legfontosabb feladat legyen.
 - A gyermekek nevelése-oktatása nem csak a szervezett foglalkozásokon valósul meg, hiszen a gyermeki tevékenység minden formája lehetőséget ad a már meglévő ismeretek gyakorlására, újak megismerésére, elsajátítására. Szeretném, ha ezeket a lehetőségeket fokozottan kihasználnánk a nap során.

- Mivel óvodánkban két vegyes korosztályú csoport van, nagyon fontos – főleg a Süni csoportban –, hogy a foglalkozások jól szervezettek, az adott témát alaposan, sokoldalúan feldolgozottak legyenek.
- Fontos, hogy megismerjük más intézmények munkáját, ezért tapasztalatszerzés, módszer- és információcsere céljából felvesszük a kapcsolatot más település óvodájával

Kapcsolat a családdal

- A gyermekek egészséges fejlődéséhez elengedhetetlen a család és az óvoda együttműködése. A megszokott kapcsolattartási formák mellett kérem az óvónőket, hogy előzetes egyeztetés alapján – ha arra a szülő igényt tart – fogadja a szülőket.

Az elmúlt évek megpróbáltatásai után jó lenne új alapokra helyezni az intézmény működését.

Véleményem szerint egy olyan megújulási folyamatnak kell kezdődnie, mely a régi értékekre épít, de korszerű, innovatív, kreatív gondolkodású, megfelel a társadalmi elvárásoknak.

Több új kolléga érkezésével, a régiek egyetértő, támogató hozzáállásával lerakhatjuk az alapjait egy a gyermek érdekeit mindenek fölé helyező, szereteten, megértésen, elfogadáson alapuló családbarát, a kihívásoknak, a társadalmi elvárásoknak megfelelni tudó intézménynek

Készítette: 
 Somogyi Lászlóné
 főigazgató

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csajág, Petőfi u. 1.
Tel.: 88/440-380
email: hivatal@csajagkozsseg.hu

Előterjesztés

Csajág Község Képviselő-testületének
2025. augusztus 27. napján tartandó soron következő, nyílt ülésére

Tárgy: A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz engedélyeztetésre benyújtandó 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főca.

Melléklet: GFT 2026-2035. évek közötti időszakra

Száma: III/398/2025.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősét, önkormányzatunkat tájékoztatta a Bakonykarszt Zrt, hogy a részükre adott meghatalmazás alapján elkészítették a víziközmű-rendszer 2026-2035. évi időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT).

Engedélyeztetésre a tervet a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerint 2025. szeptember 30-ig nyújtják be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Az engedélyeztetés egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős írásba foglalt előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban.

A 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerint az Ellátásért felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 napban van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a GFT-t a véleményezni szíveskedjenek!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntést hozni szíveskedjenek!

Csajág, 2025. augusztus 22.

Verebelyi Zoltán
Verebelyi Zoltán
polgármester



Határozati Javaslat:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VIII.27.) önkormányzati határozata
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti
2026-2035 Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése**

Csajág Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a(z) 53. sorszámu 2133127-1-004-01-02 MEKH kóddal rendelkező Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, megismerte és elfogadja a Bakonykarszt Zrt. által készített-2026-2035. évekre vonatkozó- Gördülő Fejlesztési Tervet., véleményt azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Víziközmű rendszer megnevezése:

53. Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Újhegyi utca

Azonosító: FI-2021-2199

Fejlesztési feladat:

Új telekosztás miatt szennyvízcsatorna-hálózat bővítés (275 fm DN200 KG-PVC)

A Csajág Újhegyi utcai hálózat bővítése szükséges ingatlanok kialakítása miatt. A bővítés során épül 275 m DN200 KG-PVC gravitációs gerincvezeték, valamint 126 m DN160 KG-PVC bekötővezeték (18 db tisztítóidomokkal).

A fejlesztés becsült nettó költségének meghatározása az alábbi feltételek figyelembe vételével történt:

- Külterületi kivitelezés, nem közműves területen;
- Helyreállítás burkolatot nem érint;
- Normál fektetési mélység, víztelenítés nélkül;
- I-III. talajosztály.

A beruházás becsült költsége: **56.500.000,- Ft + ÁFA.**

A becsült költség tartalmazza az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, engedélyek beszerzését és a kiviteli munkákat is.

Víziközmű rendszer megnevezése:

53. Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Küngös II. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2018-2047

Fejlesztési feladat:

Átemelőakna felújítása

A Küngös II. sz. szennyvízátemelő telepen a jelenleg üzemelő átemelő műszaki állapota leromlott, ezért indokolt annak felújítása.

A beruházás során az átemelő építészeti felújítása történik meg, hogy a jövőben megfeleljen minden műszaki szabványossági, munkavédelmi és technológiai, valamint ergonomiai elvárásnak.

A beruházás becsült költsége 1.500.000,- Ft + ÁFA.

Víziközmű rendszer megnevezése:

53. Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer

Objektum megnevezése:

Küngös II. sz. szennyvízátemelő

Azonosító: FI-2018-2048

Fejlesztési feladat:

Gépészeti felújítás

A Küngös II. sz. szennyvízátemelő telepen a jelenleg üzemelő gépészeti berendezések műszaki állapota leromlott, ezért indokolt annak felújítása.

A beruházás során az átemelő gépészeti felújítása történik meg, hogy a jövőben megfeleljen minden műszaki szabványossági, munkavédelmi és technológiai, valamint ergonomiai elvárásnak.

A beruházás becsült költsége 2.500.000,- Ft + ÁFA.

NYILATKOZAT

Gördülő Fejlesztési Terv elkészítéséről

Kugler Gyula vezérigazgató, mint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** cégjegyzésre jogosult képviselője, egyben kérelmező, a 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv készítése kapcsán

nyilatkozom

hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvénynek, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletnek, a Gördülő Fejlesztési Terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II.11.) EM rendeletnek, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal útmutatásainak megfelelően készítettük el az alábbiak szerint.

A jelen nyilatkozat Berhida Város Önkormányzata, Csajág Községi Önkormányzat, Küngös Község Önkormányzata, Papkeszi Községi Önkormányzat, mint Ellátásért Felelősök tulajdonában álló, az **53_S_33127 21-33127-1-004-01-02 53. Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** tekintetében került kiadásra.

I. Fejlesztési források

Társaságunk 1996. évi megalakulása óta fejlesztési források tekintetében a díjban megképződött amortizációt, az adózott eredményt, fejlesztési díjhányadot, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, és a kapott fejlesztési pénzeszközöket teljes egészében fejlesztésre fordította.

A fejlesztési források meghatározása során a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal útmutatása alapján jártunk el. Az 1. számú mellékletben részletesen bemutatjuk a tervezésnél figyelembe vett fejlesztési forrásokat, valamint azok mértékének meghatározását.

A II. ütemben a tervezett feladatok költségei tartalmazzák a forráshiányos feladatok becsült költségeit is. A forráshiány meghatározása az alábbiak szerint történik: az egyes ütemben rendelkezésre álló forrásokat a fontossági sorrendben rendeljük a fejlesztési feladatokhoz. Ahol a forrás értéke nullára vált, onnantól az ütemben minden fejlesztési feladat forráshiányos feladatnak minősül.

II. Fejlesztési feladatok

A Gördülő Fejlesztési Tervben csak olyan feladatokat szerepeltettünk, amelyek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 7. és 8. pontja szerinti beruházásnak, illetve felújításnak minősülnek.

A BAKONYKARSZT Zrt. a Gördülő Fejlesztési Terv készítése során figyelembe vette és a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokat a leghatékonyabb és leginkább indokolt munkákra ütemezte, az alábbi fontossági sorrend alapján:

- 1.) Jogszabályszerű működésnek való megfelelés;

- 2.) Üzembiztonság fenntartása, hatékonyságának növelése, különösen az energiahatékonyság terén;
- 3.) Hibastatisztika alapján a működési költségek csökkentése, különösen a vízvesztesség tekintetében.
- 4.) Hibastatisztika alapján indokolt ivóvíz vezeték és szennyvízcsatorna rekonstrukcióknál a közterületi útburkolatok felújításával való összehangolás

A fontossági sorrendnek megfelelően a Társaság által üzemeltetett egyéb víziközmű-rendszereknél megfogalmazott feladatok kaptak prioritást, az alábbi típusú fejlesztési feladatok tekintetében:

- Új vízbázisok kiépítése, vízelosztásban fellépő kapacitáshiányok csökkentése a szolgáltatásnyújtás biztonságának növelésére.
- Ivóvízvezeték rekonstrukciók (vízvesztesség csökkentés és ellátásbiztonság javítása, különösen a távvezetékek esetében), mivel nagyobb átmérőjű távvezetékeken fajlagosan magasabb a vízvesztesség, továbbá egy-egy hiba esetén jelentősebb a szolgáltatás kiesés volumene.
- Szennyvízelvezetés és -tisztítás területén az előre látható környezeti károkozások megakadályozása, valamint a szennyvíztisztítási határértékek betartása.

A Gördülő Fejlesztési Terv összeállításakor Társaságunk törekedett arra, hogy a meghatározott fejlesztési feladatok a településrendezési tervekben és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben megfogalmazott elvárásokkal, fejlesztési igényekkel összhangban legyenek.

III. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra elkülönített keret

A víziközmű-rendszerek esetében éltünk a 58/2013. (II.27). Korm. rendelet 90/C. § (3) bekezdés szerinti lehetőséggel és az elkülönített keret meghaladja az ütemben rendelkezésre álló források 15%-át, mert az üzemeltetési tapasztalatok azt mutatják, hogy ennél a rendszernél legalább az elkülönített mértékű forrás szükséges az előre nem látható feladatok elvégzésére.

IV. „0”-ás terv, ütemek

Egyik tervfejezet esetében sem készült úgynevezett „0”-ás terv.

A **Felújítási terv (F)** esetében a víziközmű-rendszer **I. ütemében** nem terveztünk feladatokat, forráshiány végett.

A **Felújítási terv (F)** **II. ütemében** terveztünk feladatokat.

A **Beruházási terv (B)** esetében a víziközmű-rendszer **I. ütemében** nem terveztünk fejlesztési feladatokat, mert ezen rendszereken nem ismertek olyan bővítési, átalakítási igények, amiket rövid távon kellene megoldani.

A **Beruházási terv (B)** **II. ütemben** terveztünk fejlesztési feladatokat.

IV. Források rendelkezésre állásának igazolása az I. ütemben

Tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszerek I. ütemében nem terveztünk feladatokat, így az I. ütemben rendelkezésre álló források igazolása nem releváns.

V. Forrásátcsoportosítások

Társaságunk a víziközmű-rendszerek közötti forrásátcsoportosítás lehetőségével nem élt a tervezés során.

VI. Beruházási terv hatása a Felújítási és pótlási tervben szereplő feladatokra

A beruházási tervben megfogalmazott műszaki intézkedések, az 58/2013. (II.27.) kormányrendelet 90/E.§ (3) bekezdésének megfelelően kerültek meghatározásra, azaz a beruházási tervrészekben szereplő feladatok elvégzésének ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek Felújítási és pótlási terveiben foglalt feladatok elvégzését.

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Ezúton kérjük, hogy a megküldött 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Veszprém, 2025. augusztus 22.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, RÁPAI U. 41

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató

Melléklet: A Gördülő fejlesztési terv fejlesztési forrásai

2. számú melléklet: A Gördülő fejlesztési terv fejlesztési forrásai

Fejlesztési forrás megnevezése	I. ütem	II. ütem
Használati díj	A képződésnek megfelelően figyelembe véve.	A képződésnek megfelelően figyelembe véve.
Értékcsökkenés (écs)	Mértéke a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2023. évre vonatkozó gazdasági adatszolgáltatásában megadott értékcsökkenés összegeként került meghatározásra.	Mértéke az I. ütemben figyelembe vett összeg ütem éveinek megfelelő szorzataként került meghatározásra
Közműfejlesztési hozzájárulás	A 2024.12.31-i befizetett összeget vettük figyelembe. Csak Felújítási és pótlási tervfejezetben vettük figyelembe, Beruházási tervbe átcsoportosításra nem került.	Sztochasztikus jellege végett nem számoltunk vele. Csak Felújítási és pótlási tervfejezetben vettük figyelembe, Beruházási tervbe átcsoportosításra nem került.
Egyéb saját forrás	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.
VFEA 2. melléklet	Maximálisan a 2025. évre vonatkozó értéket vettük figyelembe.	Maximálisan a 2025. évre vonatkozó értéket vettük figyelembe.
Állami támogatás	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.
Önkormányzati támogatás	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.
Uniós támogatás	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe, mert jelenleg nem rendelkezünk támogatási szerződéssel.	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.
Egyéb támogatás	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.
Banki hitel, kötvénykibocsátás	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.	Ilyen jellegű forrást nem vettünk figyelembe.

**CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.

Telefon: +36 88 586 800

E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

**Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus hó 27. napján tartandó soron következő, nyílt ülésére**

Tárgy: a Magyar Állam tulajdonát képező csajági 017/1 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtétele

Melléklet: -

Előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főelőadó

Száma: III/72/2025.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2025. augusztus 6-i ülésén megbízta a polgármestert, hogy a csajági 017/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása céljából tegyen vételi ajánlatot a jogokat gyakorló Agrárminisztériumnak. A vételi ajánlathoz csatolni szükséges a képviselő-testület határozatát, mely magába foglalja a konkrét ingatlan megnevezését, az önkormányzati vételi célt, az ajánlat árát, a tulajdonszerzési célt, valamint a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult.

Előzmények:

A Borsodi Kerítésépítő Kft. az önkormányzattal közös „Levendula Villa Park” lakásépítési projekt megvalósítását folytatja. A projekt 2. ütem területi kialakításához jelentős lépés volt a 017/2 hrsz-ú telek megosztása. A telekmegosztás kapcsán feltárára került, hogy a 017/1 hrsz-ú ingatlan is a belterület határán belülre került, mivel csak azzal együtt lehetett a szükséges telekméreteket kialakítani (10 db lakótelek+út+park). A 017/1 hrsz-ú telek területe 2009 m². Tulajdonosa a Magyar Állam, jogokat gyakorló az Agrárminisztérium. A projekt 2. üteméhez nélkülözhetetlen a 017/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása. Az a szomszédos telek, a formája miatt önmagában használhatatlan, ugyanakkor elválasztja a 017/10 hrsz-ú telket, ezáltal a jövőbeni lakótelekeket is az úttól, valamint a szükséges minimális telekméret nem biztosítható a rendezési tervben meghatározott 10 db lakótelek számára. A Borsodi Kerítésépítő Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az kezdeményezze a 017/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését az Agrárminisztériumnál. A képviselő-testület 2025. augusztus 6-i döntése alapján a vételi ajánlatot 351.575.- Forint összegben állapította meg. A lakópark megvalósulása a lakosságszám növekedéssel a település érdekét szolgálja.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Csajág, 2025. augusztus 22.

Verebélyi Zoltán
Verebélyi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (VIII.27.) önkormányzati határozata

ajánlat a Magyar Állam tulajdonában lévő csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan vételére

1. Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdése alapján vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv részére az alábbi ingatlanra vonatkozóan: Veszprém vármegye, Csajág település 017/1 helyrajzi szám, 1/1 tulajdoni hányad, 0,2 ha terület, szántó megnevezés.
2. Önkormányzati vételi cél: településfejlesztés, az által, hogy befektető bevonásával lakópark kerül kialakításra az önkormányzat és a befektető között lévő szerződés szerinti tovább értékesítéssel.
3. Vételi ajánlat ára: 351.757.- Ft , azaz Háromszázötvenegyezer-hétszázötvenhét forint.
4. Tulajdonosi cél: területfejlesztés befektető részére történő tovább értékesítéssel történő lakópark kialakítása, mely a település lakosságszámának növekedését eredményezi.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal