
9. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csajág Község Önkormányzat
Képviselő-testületének **2025. augusztus 6.** napján
megtartott **ülésről**

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 6-án, 17.00 órakor megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácssterme (8163 Csajág, Petőfi u. 1.)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:
Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete:
Verebélyi Zoltán polgármester
Baranyai Tamásné alpolgármester
Ivánfi Péterné képviselő
Hénes Kálmán képviselő
Németh Csaba képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:
Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető:
Petró Médea ig. főea.

Verebélyi Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. A Magyar Állam tulajdonát képező csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vételi ajánlat megtétele

Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Verebélyi Zoltán polgármester:

A Borsodi Kerítésépítő Kft. az önkormányzattal közös „Levendula Villa Park” lakásépítési projekt megvalósítását folytatja. A projekt 2. ütem területi kialakításához jelentős lépés volt a 017/2 hrsz-ú telek megosztása. A telekmegosztás kapcsán feltárássra került, hogy a 017/1 hrsz-ú ingatlan is a belterület határán belülre került, mivel csak azzal együtt lehetett a szükséges telekméreteket kialakítani. A 017/1 hrsz-ú telek területe 2009 m². Tulajdonosa a Magyar Állam, jogokat gyakorló az Agrárminisztérium. A projekt 2. üteméhez nélkülözhetetlen a 017/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása. Az a szomszédos telek, a formája miatt önmagában használhatatlan, ugyanakkor elválasztja a 017/10 hrsz-ú telket, ezáltal a jövőbeni lakótelekeket is az úttól, valamint a szükséges minimális telekméret nem biztosítható a rendezési tervben meghatározott 10 db lakótelek számára. A Borsodi Kerítésépítő Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az kezdeményezze a 017/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését az Agrárminisztériumnál. A képviselő-testület a 2025. június 25-i ülésén már határozott arról, hogy átruházási vagy vásárlási céllal megkeresi a jogokat gyakorló Agrárminisztériumot. Javaslom, hogy tegyünk vételi ajánlatot 351.575.- Forint összegben, mivel a lakópark megvalósulása a lakosságszám növekedéssel a település érdekét szolgálja. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (VIII.06.) önkormányzati határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Csajág Község Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő csajági 017/1 hrsz-ú, 2009 m² nagyságú, szántó besorolású ingatlan megvásárlása céljából tegyen vételi ajánlatot 351.575.- Forint összegben a jogokat gyakorló Agrárminisztériumnak.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülésén több napirend nem volt, kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Verebélyi Zoltán mindenkinek megköszönte a munkát és az ülést 17.16 órakor bezárta.

k.m.f.


Verebélyi Zoltán
polgármester




Polgár Beatrix
jegyző

CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8163 Csajág, Petőfi u. 1.

Tel.: 88/586 800

e-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívom Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 6. napján (szerda) 17.00 órára az önkormányzati hivatal
tárgyalótermében (8163 Csajág, Petőfi Sándor utca 1.) tartandó soron kívüli, nyílt
képviselő-testületi ülésére**

Napirend:

- 1. A Magyar Állam tulajdonát képező csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
vételi ajánlat megtétele**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Csajág, 2025. augusztus 1.


Verebélyi Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

2025. augusztus 6-án 17.00 órakor
tartandó Csajág Községi Önkormányzat képviselő-testületének soron kívüli, nyílt
ülésére

Jelen vannak:

Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Verebélyi Zoltán polgármester
2. Baranyai Tamásné alpolgármester
3. Németh Csaba képviselő
4. Ivánfi Péterné képviselő
5. Hénes Kálmán képviselő

Verebélyi Zoltán
Baranyai Tamásné
Németh Csaba
Ivánfi Péterné
Hénes Kálmán

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Polgár Beatrix

Jegyzőkönyvvezető:

Petró Médea igazgatási főelőadó

Petró Médea

**CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8163 Csajág, Petőfi S. utca 1.

Telefon: +36 88 586 800

E-mail: hivatal@csajagkozseg.hu

Előterjesztés

**Csajág Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus hó 6. napján tartandó soron kívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: a Magyar Állam tulajdonát képező csajági 017/1 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlat megtétele

Melléklet: -

Előterjesztést készítette: Petró Médea ig. főelőadó

Száma: III/71/2025.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsodi Kerítésépítő Kft. az önkormányzattal közös „Levendula Villa Park” lakásépítési projekt megvalósítását folytatja. A projekt 2. ütem területi kialakításához jelentős lépés volt a 017/2 hrsz-ú telek megosztása. A telekmegosztás kapcsán feltárássra került, hogy a 017/1 hrsz-ú ingatlan is a belterület határán belülre került, mivel csak azzal együtt lehetett a szükséges telekméreteket kialakítani (10 db lakótelek+út+park).

A 017/1 hrsz-ú telek területe 2009 m². Tulajdonosa a Magyar Állam, jogokat gyakorló az Agrárminisztérium.

A projekt 2. üteméhez nélkülözhetetlen a 017/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása. Az a szomszédos telek, a formája miatt önmagában használhatatlan, ugyanakkor elválasztja a 017/10 hrsz-ú telket, ezáltal a jövőbeni lakótelekeket is az úttól, valamint a szükséges minimális telekterület nem biztosítható a rendezési tervben meghatározott 10 db lakótelek számára.

A Borsodi Kerítésépítő Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az kezdeményezze a 017/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését az Agrárminisztériumnál.

A képviselő-testület a 2025. június 25-i ülésén már határozott arról, hogy átruházási vagy vásárlási céllal megkeresi a jogokat gyakorló Agrárminisztériumot.

Javaslom, hogy tegyünk vételi ajánlatot 351.575.- Forint összegben, mivel a lakópark megvalósulása a lakosságszám növekedéssel a település érdekét szolgálja.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Csajág, 2025. augusztus 1.

Verebélyi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (VIII.06.) önkormányzati határozata

a Magyar Állam tulajdonában lévő csajági 017/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Csajág Község Önkormányzat képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő csajági 017/1 hrsz-ú, 2009 m² nagyságú, szántó besorolású ingatlan megvásárlása céljából tegyen vételi ajánlatot 351.575.- Forint összegben a jogokat gyakorló Agrárminisztériumnak.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal